

**COMUNE DI EMPOLI**

**Città Metropolitana di Firenze**

Rep. Priv. n° \_\_\_\_\_

**INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI  
SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI ALLA  
REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICO  
ECONOMICA RELATIVA ALL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA  
PASSERELLA CICLOPEDONALE SULL’ARNO TRA LIMITE E TINAIA  
CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e questo giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,

TRA

Dr.ssa \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliata e residente per la carica nel palazzo degli Uffici comunali, non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_ - Codice fiscale e Partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_ - a cio’ legittimata ai sensi dell’art. 107 e dell’art. 109 del D. Lgs. Del 18.08.2000, n° 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - giusto decreto sindacale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ documenti tutti conservati agli atti dell’amministrazione, in nome e nell’interesse esclusivo della quale agisce nel presente contratto, di seguito denominato semplicemente “stazione appaltante”;

E

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (FI) il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della  
Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica come in appresso, di seguito

denominato semplicemente appaltatore,

Viene stipulato quanto appresso:

P R E M E S S O C H E

- con D.D. n. 1087 del 23/08/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di realizzazione di una passerella ciclopedonale sull'Arno tra Limite e Tinaia ai sensi dell'art. 3, Allegato I.7, D.lgs. 36/2023 per un importo stimato complessivo pari a € 3.300.000,00;

- con determinazione del Responsabile del Settore n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento in appalto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione di una passerella ciclopedonale sull'Arno tra Limite e Tinaia, con una procedura \_\_\_\_\_ di cui all' art \_\_\_\_\_ D.Lgs 36/2023 da svolgersi in modalità telematica e selezionando la migliore offerta sulla base del criterio \_\_\_\_\_ procedura che sarà svolta per conto del Comune dalla Centrale Unica di Committenza costituita con l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, cui questo Comune ha aderito giusta la deliberazione consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ );

- che con determina del Responsabile della CUC dell'Unione dei comuni Circondario dell'Empolese-Valdelsa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva come per legge, è stata disposta l'indizione della procedura di gara in epigrafe indicata, con importo a base di gara pari ad \_\_\_\_\_ di cui : \_\_\_\_\_ da tenersi tramite procedura \_\_\_\_\_, da aggiudicarsi con il criterio \_\_\_\_\_ ed è stata approvata la documentazione di gara per l' affidamento in appalto del servizio di cui sopra;

- con la determinazione del \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di

legge, è stata nominata la commissione giudicatrice ex art. 93 D.Lgs. 36/2023;

- con la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva come per legge, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni e sono state approvati i relativi verbali di gara;

- che con determina del Responsabile della CUC dell' Unione dei comuni Circondario dell' Empolese-Valdelsa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva come per legge, è stato preso atto della proposta di aggiudicazione predisposta dall'organo preposto alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023;

- con la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva come per legge, esaminata la proposta di aggiudicazione predisposta dall'organo preposto alla valutazione delle offerte ed a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'offerente è stata approvata l'aggiudicazione a favore di \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara di \_\_\_\_\_ ed ottenuto il punteggio complessivo di \_\_\_\_\_ punti per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_;

- (eventuale) con la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva come per legge, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 17 comma 8 e comma 9 D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto per le ragioni d'urgenza ivi indicate;

- (riferimento alla documentazione antimafia in base al valore del contratto):  
- che è stata verificata la permanenza della regolarità contributiva di \_\_\_\_\_ giusto certificazione cassa previdenza \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_;

Ciò premesso ed essendo intenzione delle parti stipulare mediante apposita scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regoli l'avvenuto

accordo fra le medesime, si conviene e si stipula quanto appresso:

#### **Art. 1) PREMESSA**

I sunnominati contraenti, dichiarano di accettare e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 2) OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Empoli come sopra rappresentato affida al professionista che accetta senza riserva alcuna, l'incarico relativo al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.)** così come definito dal D.lgs. 36/2023 dei lavori di realizzazione di una passerella ciclopedonale sull'Arno tra Limite e Tinaia.

Il PFTE dovrà essere sviluppato secondo le indicazioni del Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP), che sviluppa con coerenza il Quadro Esigenziale e indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione (Allegato I.7, art. 3, c.1 del D.lgs. 36/2023).

In particolare il PFTE dovrà sviluppare il "project concept", nel rispetto del quadro delle necessità, integrando con tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti architettonici, strutturali e paesaggistici, individuare le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, contenere tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte (art. 41, c.6, D.lgs. 36/2023).

Il progetto, come previsto dall'art. 43 del D.lgs. 36/2023 "Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni" prevede l'adozione di "metodi e

strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione”, nel caso specifico l’utilizzo di metodologia Building Information Modeling (BIM), che dovrà essere consegnata alla stazione appaltante come specificato nel capitolato informativo. Il progetto dovrà inoltre essere trasmesso, oltre che su cartaceo come meglio specificato successivamente, anche su CD-ROM (in formato editabile e leggibile con i software in uso presso l’Amministrazione comunale e con le specifiche indicate dall’ente ed una copia statica in formato PDF firmata digitalmente).

Nel dettaglio l’affidatario è tenuto a trasmettere al Comune di Empoli:

- n. 2 copie cartacee complete firmate in originale, più le copie da utilizzare per l’acquisizione dei pareri, autorizzazioni, ecc. necessari;

- n. 1 copia informatizzata in formato editabile, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi;

- n. 1 copia informatizzata firmata digitalmente, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi.

Il progetto va redatto nel pieno rispetto della normativa vigente, nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio dei pareri dai vari enti, o concessione edilizia o di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previsti, nonché in sede di rilascio di altre autorizzazioni obbligatorie.

Il servizio è soggetto all’applicazione dei seguenti CAM:

CAM STRADE: "Affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali", adottati con D.M. 5 agosto 2024;

CAM ILLUMINAZIONE PUBBLICA: "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica", adottati con D.M. 27 settembre 2017;

### Art. 3) ELABORATI E FIGURE PROFESSIONALI

Gli elaborati necessari a costituire il PFTE per la realizzazione di una passerella ciclopedonale tra Limite e Tinaia sono i seguenti:

ELABORATI COSTITUENTI IL PFTE (tabella 1)	
rif. D.lgs. 36/2023	ELABORATI
I.7, art. 7	Relazione generale - I.7, art. 6, c.7, lett. a)
I.7, art. 8	Relazione tecnica (con relazioni specialistiche allegate) - I.7, art. 6, c.7, lett. b):
	Inquadramento - I.7, art. 8, c.1 e c.2
	Relazione tecnica sugli aspetti architettonici e funzionali dell'intervento - I.7, art. 8, c.3, lett. l)
	Relazione tecnica sugli aspetti strutturali - I.7, art. 8, c.3, lett. m)
	Relazione tecnica sugli aspetti impiantistici elettrici e speciali - I.7, art. 8, c.3, lett. n)
	Relazione sismica - I.7, art. 8, c.3, lett. a)
	Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica - I.7, art. 8, c.3, lett. a)
	Relazione geotecnica - I.7, art. 8, c.3, lett. a)
	Relazione idrologica e idraulica - I.7, art. 8, c.3, lett. a)
	Sintesi di analisi e valutazioni dello studio d'impatto ambientale e monitoraggio ambientale - I.7, art. 8, c.3, lett. c)
	Relazione sui vincoli che insistono sull'area d'intervento e sull'intorno territoriale e ambientale - I.7, art. 8, c.3, lett. d)
	Relazione sugli aspetti paesaggistici - I.7, art. 8, c.3, lett. e)
	Relazione sugli aspetti archeologici, con esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico - I.7, art. 8, c.3, lett. f)
	Relazione delle interferenze esistenti, censimento e relative ipotesi di risoluzione - I.7, art. 8, c.3, lett. g)
	Relazione sul piano di gestione delle materie - I.7, art. 8, c.3, lett. h)
	Relazione sulla bonifica ordigni bellici - I.7, art. 8, c.3, lett. i)
	Relazione sulla sicurezza antincendio, in relazione ai potenziali rischi e scenari incidentali - I.7, art. 8, c.3, lett. o)
	Relazione sulle misure per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri - I.7, art. 8, c.3, lett. p)
	Relazione sulle misure di manutenzione e di monitoraggio geotecnico e strutturale - I.7, art. 8, c.3, lett. q)
	Relazione su mobilità e traffico - I.7, art. 8, c.3, lett. b)
I.7, art. 9	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - I.7, art. 6, c.7, lett. c)
I.7, art. 10	Studio di impatto ambientale (SIA) - I.7, art. 6, c.7, lett. d)
I.7, art. 11	Relazione di sostenibilità dell'opera - I.7, art. 6, c.7, lett. e)
I.7, art. 12	Elaborati grafici delle opere - I.7, art. 6, c.7, lett. h)
I.7, art. 14	Disciplinare descrittivo e prestazionale

<b>I.7, art. 16</b>	Computo estimativo dell'opera - I.7, art. 6, c.7, lett. i)
<b>I.7, art. 17</b>	Quadro economico di progetto - I.7, art. 6, c.7, lett. l)
<b>I.7, art. 18</b>	Cronoprogramma - I.7, art. 6, c.7, lett. n)
<b>I.7, art. 15</b>	Piano di sicurezza e di coordinamento (prime indicazioni) - I.7, art. 6, c.7, lett. o)
<b>I.7, art. 19</b>	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti - I.7, art. 6, c.7, lett. q)
	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale - I.7, art. 6, c.7, lett. r)
	Piano preliminare di monitoraggio ambientale - I.7, art. 6, c.7, lett. s)
<b>EXTRA ALL. I.7 - Dlgs 36/2023</b>	
	Relazione CAM - par. 2.2.1 del DM 23/07/2022
	Relazione sul rispetto del principio DNSH - par. 2.2.1 del DM 23/07/2022
	Relazione sulla verifica all'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti delle infrastrutture

Si dovrà tenere conto di una prima elaborazione, da definire nel corso del servizio, utile a presentare la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dei pareri preventivi e propedeutici all'approvazione del PFTE. In particolare per quanto riguarda la valutazione in merito al progetto antincendio (Comando dei VV.F. di Firenze) e all'autorizzazione paesaggistica (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato).

#### **ART. 4) FIGURE PROFESSIONALI**

Sulla base di quanto indicato nel DIP le figure professionali minime necessari a garantire l'elaborazione di tutte le indagini, analisi, valutazioni, relazioni e documenti costituenti il PFTE sono le seguenti:

##### **FIGURE PROFESSIONALI**

**Progettista architettonico, strutturale e coordinatore della progettazione**

**Progettista impianti elettrici e speciali**

**Progettista ambientale e idraulico**

**Progettista antincendio**

**Progettista acustico**

**Coordinatore della sicurezza**

**Geologo**

**Geotecnico**

**Archeologo**

Le seguenti figure professionali dovranno garantire, al fine di svolgere in modo

adeguato le rispettive prestazioni, i seguenti requisiti minimi professionali:

progettista architettonico, strutturale e coordinatore della progettazione: laurea magistrale in ingegneria, iscrizione alla Sezione A “settore civile ed ambientale” del relativo Ordine Professionale, oltre che un’esperienza comprovata da almeno 5 anni nella progettazione di passerelle o ponti;

progettista impianti elettrici e speciali: tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali;

progettista ambientale e idraulico: laurea magistrale in ingegneria, iscrizione alla Sezione A “settore civile e ambientale” del relativo Ordine Professionale, oltre che un’esperienza comprovata da almeno 5 anni nella progettazione ambientale e idraulica;

progettista antincendio: tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali;

progettista acustico: tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali;

coordinatore della sicurezza: tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali in possesso dei requisiti di cui all’art. 98 del D.lgs. 81/2008;

geologo: laurea magistrale o quinquennale in geologia ed iscrizione al relativo Ordine Professionale;

archeologo: laurea magistrale o quinquennale in archeologia, ed iscrizione negli appositi albi della Soprintendenza.

#### **ART. 5) TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

IL servizio prevede la redazione di un unico livello progettuale ma si dovrà tenere conto di una prima elaborazione utile a presentare la documentazione necessaria ai fini dell’acquisizione dei pareri preventivi e propedeutici all’approvazione del PFTE. Pertanto i termini contrattuali per la consegna degli elaborati progettuali è articolata in due fasi distinte:



- entro e non oltre 60 giorni dalla stipula del contratto la consegna degli elaborati e relazioni necessarie all'ottenimento dei pareri obbligatori ai fini dell'approvazione del progetto;

- entro e non oltre 120 giorni dalla stipula del contratto la consegna di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto di fattibilità tecnico-economica ai fini della sua approvazione;

**Art. 6) CORRISPETTIVO, FATTURAZIONE, REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONE**

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), oltre IVA e oneri previdenziali, così determinato per il ribasso del \_\_\_\_%, sull'importo a base di gara, calcolato in riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17.06.2016.

Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo.

I pagamenti, secondo quanto previsto ai sensi di legge, sono effettuati entro 30 giorni decorrenti dall'accertamento della conformità della prestazione alle previsioni contrattuali e dalla presentazione d'idonea fattura elettronica.

L'operatore economico prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al presente contratto è adeguato all'importanza e alla complessità della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice Civile ed è comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice Civile.

Vista la durata del servizio prevista, limitata a 120 gg, non si prevede una revisione dei prezzi contrattuali.

Dopo autorizzazione del RUP, si prevede l'erogazione dell'anticipazione secondo quanto stabilito dalla norma vigente sul valore del contratto di

appalto, da corrispondere entro 15 gg. dall'effettivo inizio della prestazione. Il corrispettivo, al netto dell'anticipazione, verrà liquidato dietro presentazione di regolare parcella/fattura da parte dell'appaltatore. Si potrà prevedere, dopo validazione del Responsabile Unico di Progetto, di uno stato di avanzamento d'importo pari al \_\_\_\_ % dell'importo contrattuale, da corrispondere al raggiungimento della fase di consegna parziale finalizzata all'ottenimento dei pareri (vedi art. 5).

#### **Art. 7) DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore ha eletto domicilio, per tutti i fini e le questioni inerenti al presente contratto, presso la sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nonché presso il seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_.

L'operatore comunica al Committente le generalità del Referente e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali nelle seguenti persone:

.....

Tale referente garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il referente rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Aggiudicatario ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione dell'esecuzione della stazione appaltante le azioni tecniche inerenti lo svolgimento dei servizi derivanti del presente contratto.

#### **Art. 7BIS) PROPRIETÀ DEL PROGETTO**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte

che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'appaltatore possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

#### **ART. 8) POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE**

L'aggiudicatario ha prodotto la seguente Polizza di Responsabilità Civile e Professionale:..... con i seguenti massimali:.....

La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. In particolare, tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto di fattibilità tecnico economica che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

#### **ART. 9) CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'operatore economico \_\_\_\_\_, ha costituito una garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 di € \_\_\_\_\_ mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. L'Amministrazione

appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità sulla cauzione predetta e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine che sarà assegnato qualora il Comune abbia dovuto, durante il corso dei lavori, valersi di tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

Analogamente l'Amministrazione appaltante farà valere, al verificarsi dei presupposti, i suoi diritti derivanti dalle altre polizze.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Può altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 117 comma 3 D.Lgs. 36/2023 qualora la scadenza delle polizze di cui all'art. 8 e di cui al presente articolo preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

Eventuali franchigie indicate nelle polizze di cui all'art. 8 e di cui al presente articolo non hanno effetto nei confronti della stazione appaltante. L'appaltatore è pertanto consapevole ed edotto che l'eventuale differenza è a esclusivo carico proprio.

Le polizze e garanzie di cui all'art. 9 e di cui al presente articolo dovranno essere integrate dall'appaltatore nei casi in cui siano richieste modifiche ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **ART. 10) CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La violazione dei suddetti divieti determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subito.

#### **ART. 11) PENALITÀ**

Nel caso in cui fosse rilevata una qualunque inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente contratto e nel capitolato, l'Amministrazione comunale invierà comunicazione scritta con specifica motivazione delle contestazioni, con richiesta di giustificazioni e con invito a conformarsi alle condizioni contrattuali.

In caso di contestazione l'appaltatore dovrà comunicare le proprie deduzioni all'Amministrazione comunale nel termine di gg. 7 dal ricevimento della stessa e conformarsi alle condizioni contrattuali entro il termine indicato dall'Amministrazione stessa.

Decorso inutilmente tale termine, il Dirigente del servizio comunale competente, valutata la natura e la gravità dell'inadempienza, le circostanze di fatto, le controdeduzioni e giustificazioni eventualmente comunicate dall'appaltatore, potrà graduare l'entità della penalità da applicare fino al massimo previsto, sulla base degli esiti della valutazione stessa.

Il Dirigente non applicherà alcuna penalità qualora sia stato accertato che l'inadempienza contrattuale non sussiste. Egli potrà altresì stabilire di non applicare nessuna penalità qualora l'inadempienza– seppure accertata – non rivesta carattere di gravità, non abbia comportato danni, neppure d'immagine per l'Amministrazione comunale, non abbia causato nessun disservizio e si sia verificato per la prima volta (dovranno sussistere tutte e quattro le condizioni).

L'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione comunale a pretendere il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno, al verificarsi di inadempienze e violazioni delle norme contrattuali, qualora l'appaltatore non ottemperasse agli obblighi assunti, sia per quanto inerente alla puntualità ed alla qualità, sia alla perfetta esecuzione del servizio, obblighi tutti che dovranno essere conformi al Progetto presentato in sede di offerta.

Le penali che saranno applicate, con atto del Dirigente, sono le seguenti:

a) in caso di mancato espletamento del servizio: fino a € \_\_\_\_\_ per ogni violazione;

b) per ogni giorno di mancato rispetto degli orari del servizio: € \_\_\_\_\_ ;

h) ulteriori casi di violazione, inadempimenti, ritardi nell'esecuzione del contratto desumibili direttamente o indirettamente dal contratto stesso oltre che dalle leggi e dai regolamenti vigenti: fino a \_\_\_\_\_ .

L'Amministrazione comunale procederà a trattenere l'importo del valore corrispondente alle penali applicate dal pagamento delle fatture ovvero tramite escussione della cauzione prestata: in questo caso l'appaltatore dovrà obbligatoriamente reintegrare detta garanzia nei dieci giorni successivi alla ricezione della comunicazione.

La persistenza o la reiterazione delle inadempienze contestate, tali da

pregiudicare il funzionamento del servizio, produrrà la risoluzione anticipata del contratto a seguito della quale l'Amministrazione comunale potrà aggiudicare l'appalto al soggetto che segue in graduatoria, con addebito dei maggiori oneri e degli eventuali danni a carico dell'appaltatore del presente appalto.

#### **ART. 12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Risoluzione del contratto:

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 13- MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

*Rif. art 120 D. Lgs. 36/2023*

#### **ART. 14) DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e suoi allegati,

nonché \_\_\_\_\_, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che quindi si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto oltre al Capitolato Speciale d'Appalto, atto che viene materialmente allegato al presente contratto, anche l'offerta tecnica benché non materialmente allegata, e, pertanto, tutto quanto è stato offerto costituirà obbligo contrattuale.

#### **ART. 15) CONTROVERSIE**

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte relativa al contenzioso del Codice dei contratti, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Giudice Ordinario del Tribunale di Firenze.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i servizi, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

#### **ART. 16) RECESSO**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **ART. 17) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di



cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Allo scopo l'operatore economico ha comunicato l'utilizzo del seguente conto corrente dedicato e comunque assicura il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa testé richiamata.

3. A tal fine si specifica che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: \_\_\_\_\_ ;

- il CPV principale è \_\_\_\_\_ – il CPV secondario è \_\_\_\_\_ ;

- il conto corrente dedicato della società \_\_\_\_\_ risulta acceso presso

Banca \_\_\_\_\_ - Agenzia/filiale \_\_\_\_\_ Codice IBAN:

\_\_\_\_\_ ;

- Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è:

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ Codice fiscale

\_\_\_\_\_.

4. L'appaltatore e si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica relativa ai dati indicati nel comma 3 che precede.

5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative al presente appalto, giusta le previsioni recate dal menzionato art. 3, comma 9-bis, della legge 13.08.2010, n. 136, costituisce causa di risoluzione del contratto.

6. L'appaltatore si impegna a inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente lavoro, la clausola di cui appresso:  
Art. ... (Obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari).

1. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n.

(...) /CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...)

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 18) ANTIMAFIA**

In ottemperanza agli impegni di cui ai Protocolli e Accordi siglati dall'Amministrazione appaltante in materia di appalti pubblici, espressamente accettati in sede di gara con la sottoscrizione della relativa specifica dichiarazione dalla ditta aggiudicataria, il vincolo contrattuale di cui al presente atto sarà immediatamente risolto:

a) nei casi in cui da accertamenti svolti ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nell'impresa aggiudicataria;

b) nel caso di impiego di manodopera non in regola con gli obblighi contributivi;

c) in caso di gravi ripetute violazioni della normativa in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro". Per gravi violazioni devono intendersi quelle che comportino l'applicazione di una pena detentiva o

pecuniaria, e che quest'ultima sia stata reiterata.

Il mancato rispetto delle ulteriori disposizioni dei citati Protocolli e Accordi, fatta salva l'applicazione di ogni ulteriore disposizione di carattere amministrativo o penale prevista dalla normativa vigente, comporta l'obbligo ad adempiere entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, trascorso inutilmente il quale l'obbligo contrattuale è risolto con le penalità eventuali ed aggiuntive che la risoluzione comporta a carico della ditta inadempiente.

#### **Art. 19) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 30/2023 è l'Ing. \_\_\_\_\_  
*.Il Direttore dell'esecuzione del contratto è \_\_\_\_\_ (soggetto diverso dal RUP nei casi di cui all'art. 8 comma 4 allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023)*

#### **Art. 20) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Empoli.

Responsabile del trattamento è l'Ing. Roberta Scardigli.

#### **Art. 21) RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di appalti.

**Art. 22) SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE, TRATTAMENTO**

**FISCALE, REGISTRAZIONE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi dello art. 2, Tariffa parte seconda, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

L'IVA, alle aliquote di legge, È a carico della stazione appaltante

L'imposta di bollo pari a Euro \_\_\_\_\_ sul presente contratto è stata assolta con versamento tramite modello F24 ELIDE dall'appaltatore ai sensi degli artt. 1 e successivi dell'allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023.

**Art. 23) DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Appaltatore, per quando compatibile, si attiene alla disciplina del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, pubblicato nel sito dell'Amministrazione nella sez. "Amministrazione Trasparente" sottosezione livello 1 "Disposizioni Generali".

Il presente atto, formato stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e degli articoli 20 e 21 del

D.Lgs. 82/2005 è stato scritto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, su n. \_\_\_\_\_ pagine a video.

Le parti, riconosciuto il documento e i suoi allegati conformi alla loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) e degli articoli 21 e 28 del D.Lgs. 82/2005.

I certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'art. 1 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e sullo stesso viene apposta la marcatura temporale.

PER L'IMPRESA APPALTATRICE

Sig. \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE DI EMPOLI

Dr.ssa \_\_\_\_\_