



CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

L'articolazione e lo sviluppo del Complesso di S.Giuseppe sono connesse con la porzione cinquecentesca del circuito murario: il primo nucleo della struttura ospedaliera, risalente al 1765, fu costruito sul bastione medico, che venne inglobato con le relative pertinenze. La configurazione attuale è frutto di ampliamenti successivi, ultimo quello del 1935.

Il complesso di San Giuseppe è suddiviso in 3 distinti blocchi omogenei, identificabili per differenti caratteristiche costruttive, edilizie e architettoniche.

Blocco dell'ospedale vecchio: 4 piani, 1.200 mq di superficie coperta, 4.300 mq di superficie lorda di cui 3.200 mq attualmente utilizzata; realizzato in muratura portante mista, con spessori delle pareti esterne di 50/90 cm; la superficie delle pareti esterne è di circa 3.000 mq; gli infissi esterni sono prevalente in legno, circa 100 finestre, la maggioranza con vetro singolo.

Ala est, a sua volta suddivisa in due porzioni distinte per caratteristiche edilizie:

Blocchi lungo via Roma: 3 piani, 1.300 mq di superficie coperta, 2.700 mq di superficie lorda di cui 1.000 mq attualmente utilizzata; realizzato con struttura mista in calcestruzzo e muratura in mattoni, spessori delle pareti esterne di 30/60 cm; la superficie delle pareti esterne è di circa 2.000 mq; gli infissi esterni sono prevalente in alluminio, circa 90 finestre, la maggioranza con vetro singolo.

Blocchi lungo via Paladini (ex casa del cappellano e ampliamento): 3 piani, 450 mq di superficie coperta, 900 mq di superficie lorda, attualmente in stato di abbandono; realizzato in struttura mista di calcestruzzo e muratura in mattoni, con spessori delle pareti esterne di 30/50 cm; la superficie delle pareti esterne è di circa 1.000 mq; gli infissi esterni sono prevalente in alluminio, circa 40 finestre, la maggioranza con vetro singolo.

Ex convitto infermieri: cui è stato dedicato uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

OBIETTIVI DEL RECUPERO FUNZIONALE

Il Complesso sarà recuperato per accogliere nuove funzioni, riorganizzare i percorsi e gli spazi comuni interni, collegare le attività con il resto della città.

Al suo interno sono attualmente ospitate il Corso di Laurea in Urbanistica, il Laboratorio delle Nanotecnologie e il Centro Attività Musicali; il progetto di recupero prevede la creazione di spazi per gli uffici comunali e per gli uffici dell'unione dei comuni, per nuove attività pubbliche e centralità urbane (con funzioni per il quartiere, per la città e il Circondario, per l'area metropolitana) collegate al resto del centro storico attraverso un'articolata rete di percorsi interni alla struttura.

Funzioni per il quartiere:

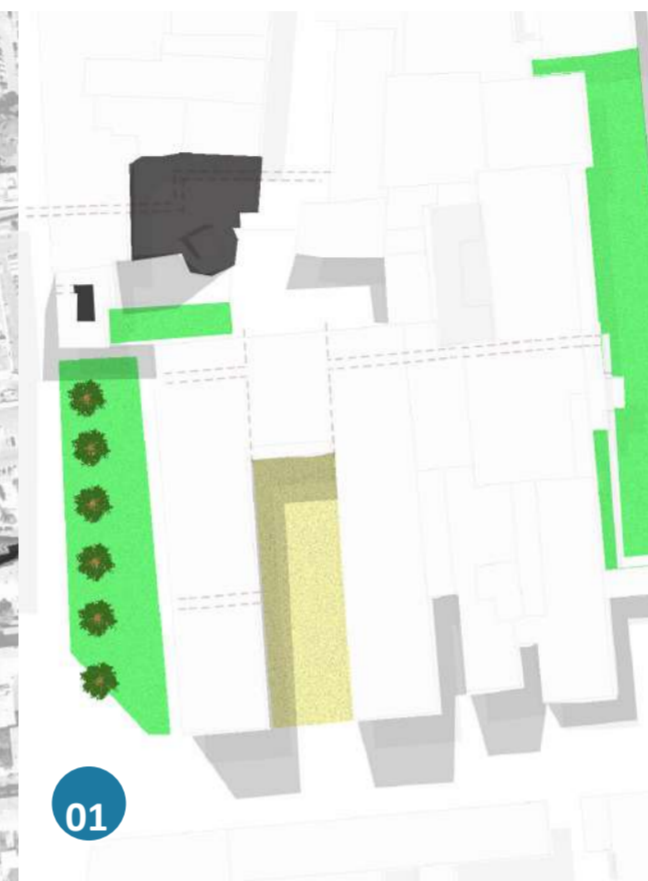
- spazi per associazioni.

Funzioni per la città e il Circondario:

- uffici comunali e dell'Unione dei Comuni;
- musei didattici e spazi culturali;
- centri d'inclusione sociale.

Funzioni per l'area metropolitana:

- spazi di co-working;
- università.



INQUADRAMENTO
scala 1:1.000



FUNZIONI PROPOSTE

L'obiettivo generale del Progetto di Innovazione Urbana "HOPE" per il complesso di San Giuseppe è la realizzazione di un polo creativo dinamico e fortemente permeabile, aperto alla città, in cui le nuove attività vivranno in stretta sinergia con quelle esistenti. Si prevede di inserire nel complesso le seguenti funzioni:

Le **Aule Co-working** e i **Laboratori per la Città (S03)** intendono creare un luogo di scambio e creatività dedicato ad attività lavorative, che miri a sviluppare nuove opportunità promuovendo l'integrazione tra occupazione giovanile e reintegro professionale di figure con alta e media specializzazione, oltre a stimolare nuove forme d'impresa che puntino su ricerca e innovazione, costruendo sinergie con il tessuto produttivo locale.

Il **Sistema dell'Inclusione Sociale (S04)** ha come obiettivo quello di creare collaborazioni e investire in luoghi che si trasformino in veri e propri incubatori di idee. L'area interessata da questo intervento è il piano terra del blocco est del complesso, con una piccola corte di pertinenza e accesso da via G. da Empoli, dove si prevede di realizzare un piccolo polo per le associazioni del territorio.

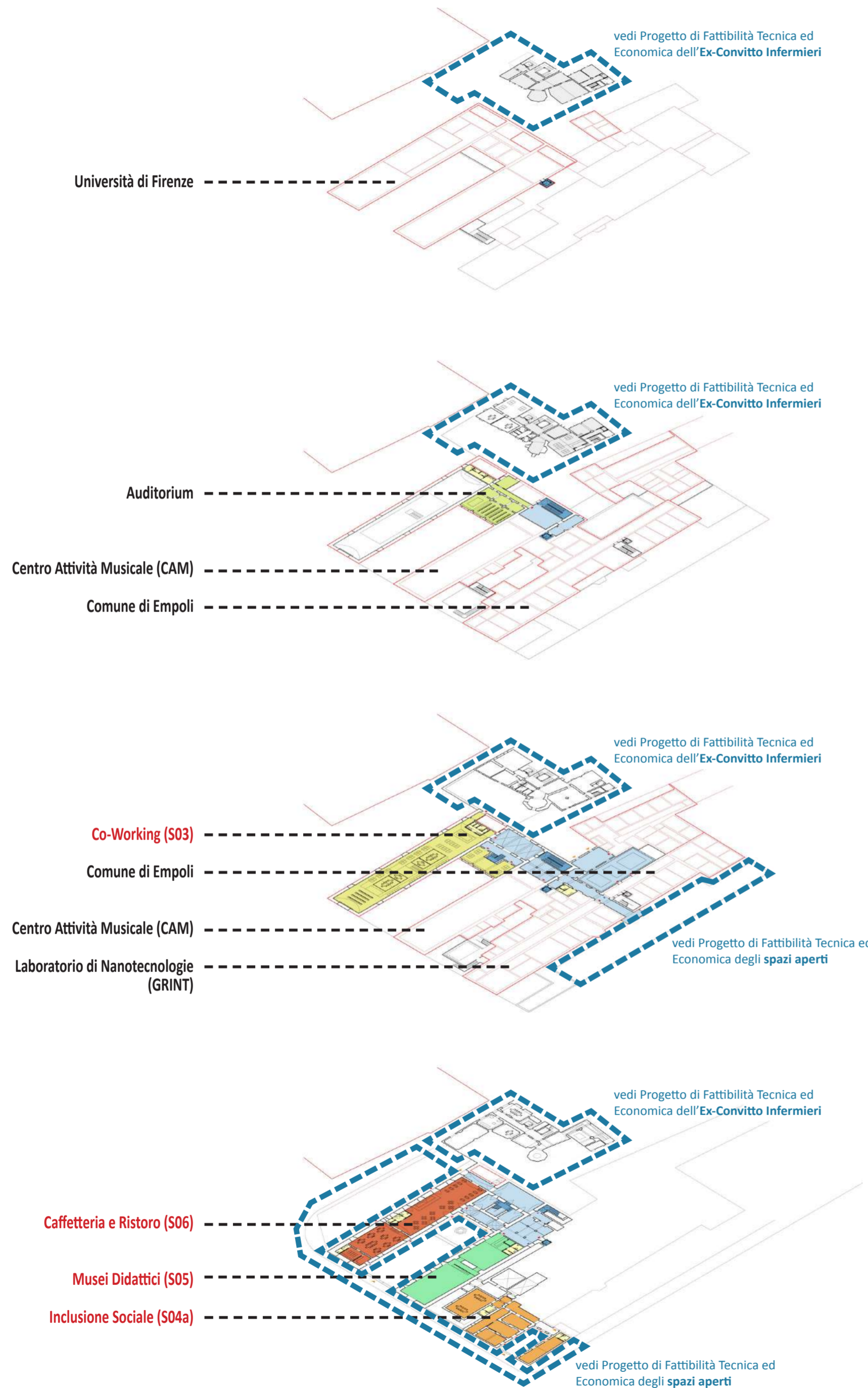
Nell'ala est del blocco dell'Ospedale vecchio si prevede di spostare il **Museo Paleontologico (S05)** dalla sede attuale (necessaria per la realizzazione della Casa Comunale) integrandolo con le collezioni del museo archeologico.





Per la **Caffetteria e Spazio Ristoro (S06)** l'obiettivo generale è quello di realizzare un'attività a supporto delle funzioni esistenti e di previsione nell'area, con particolare riferimento alle sedi dell'Università, agli uffici comunali e dell'Unione.

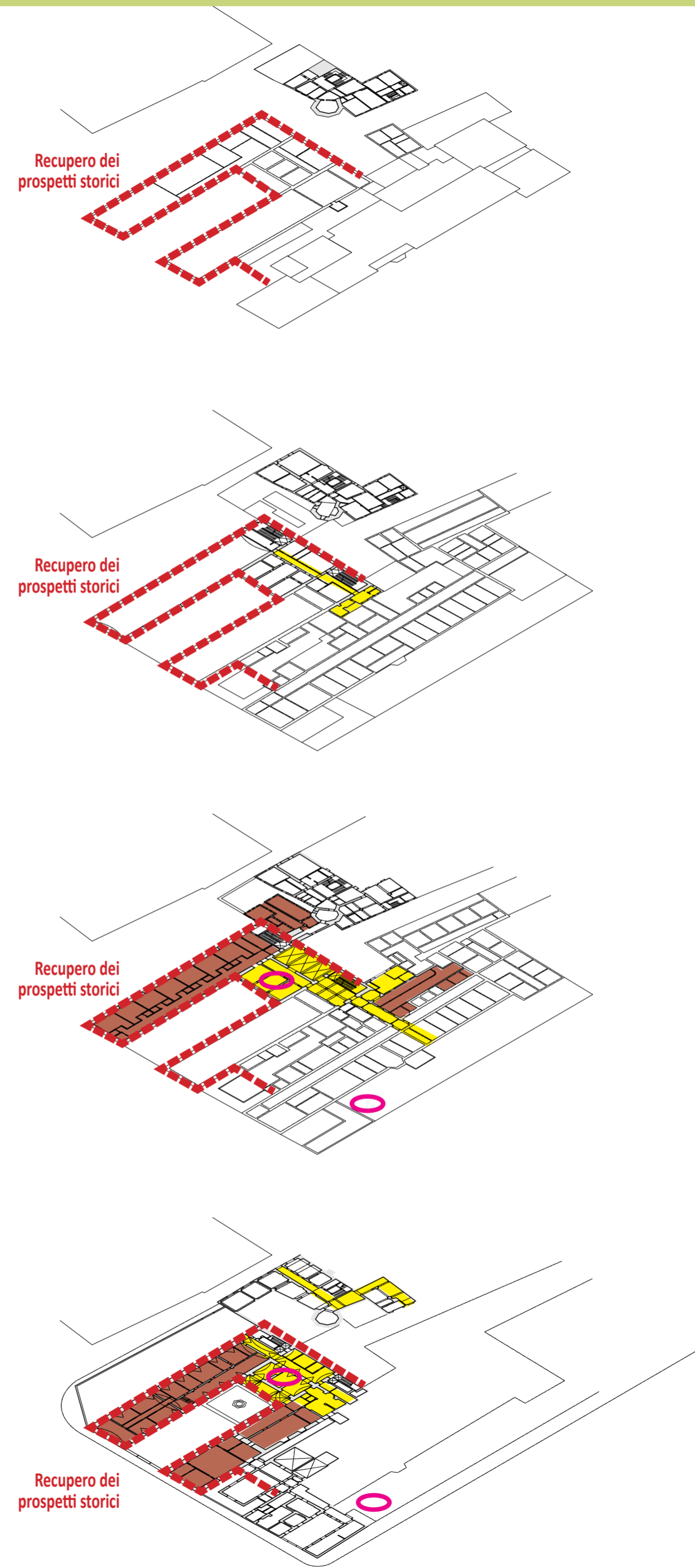
Tutte le funzioni saranno fortemente integrate con il resto della città e con il Sistema degli Spazi Aperti (S09) attraverso il **Sistema di Corti e Connessioni Pubbliche (S08)**, che renderanno l'intero complesso un luogo dinamico e permeabile, aperto alla cittadinanza.

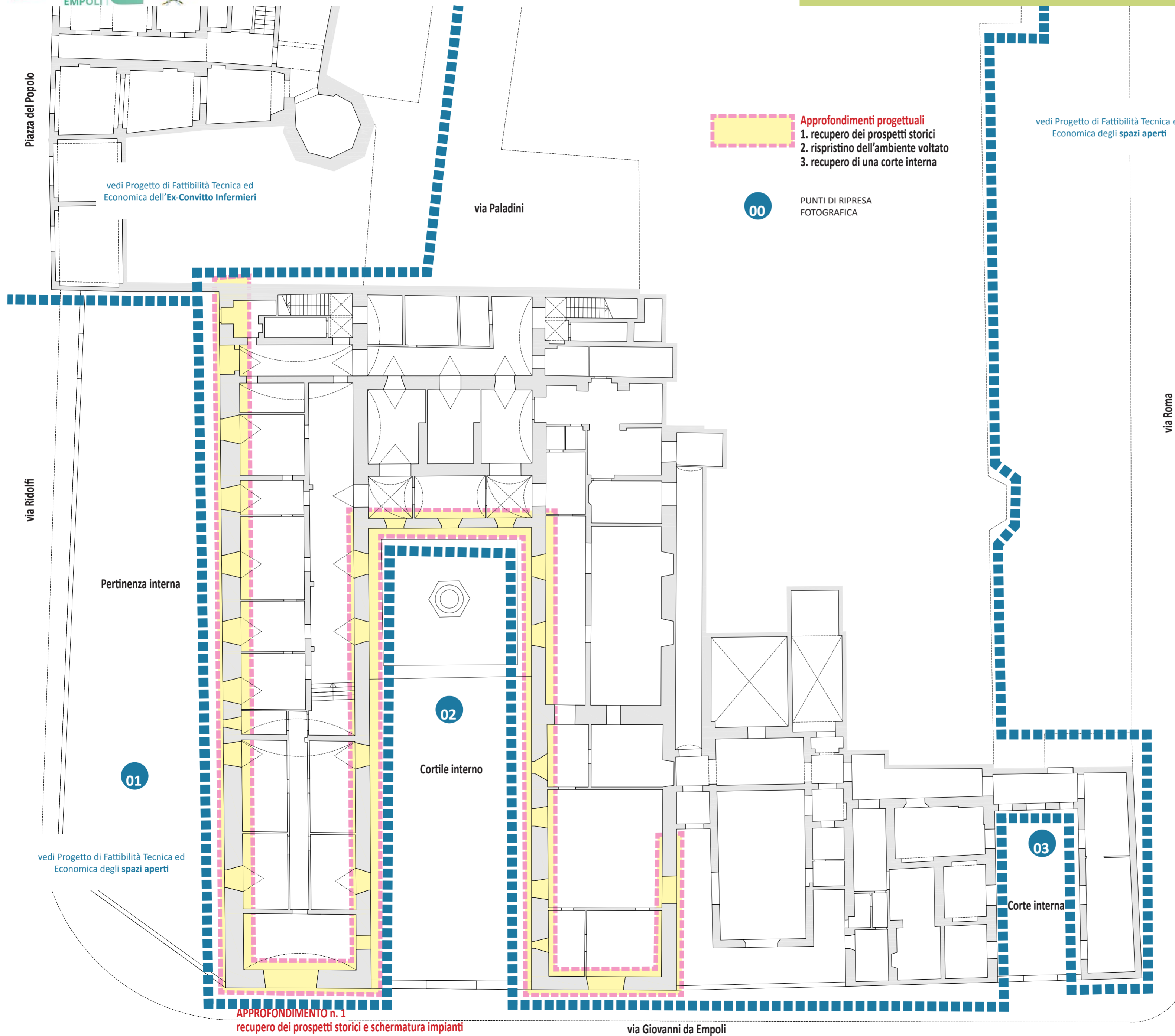


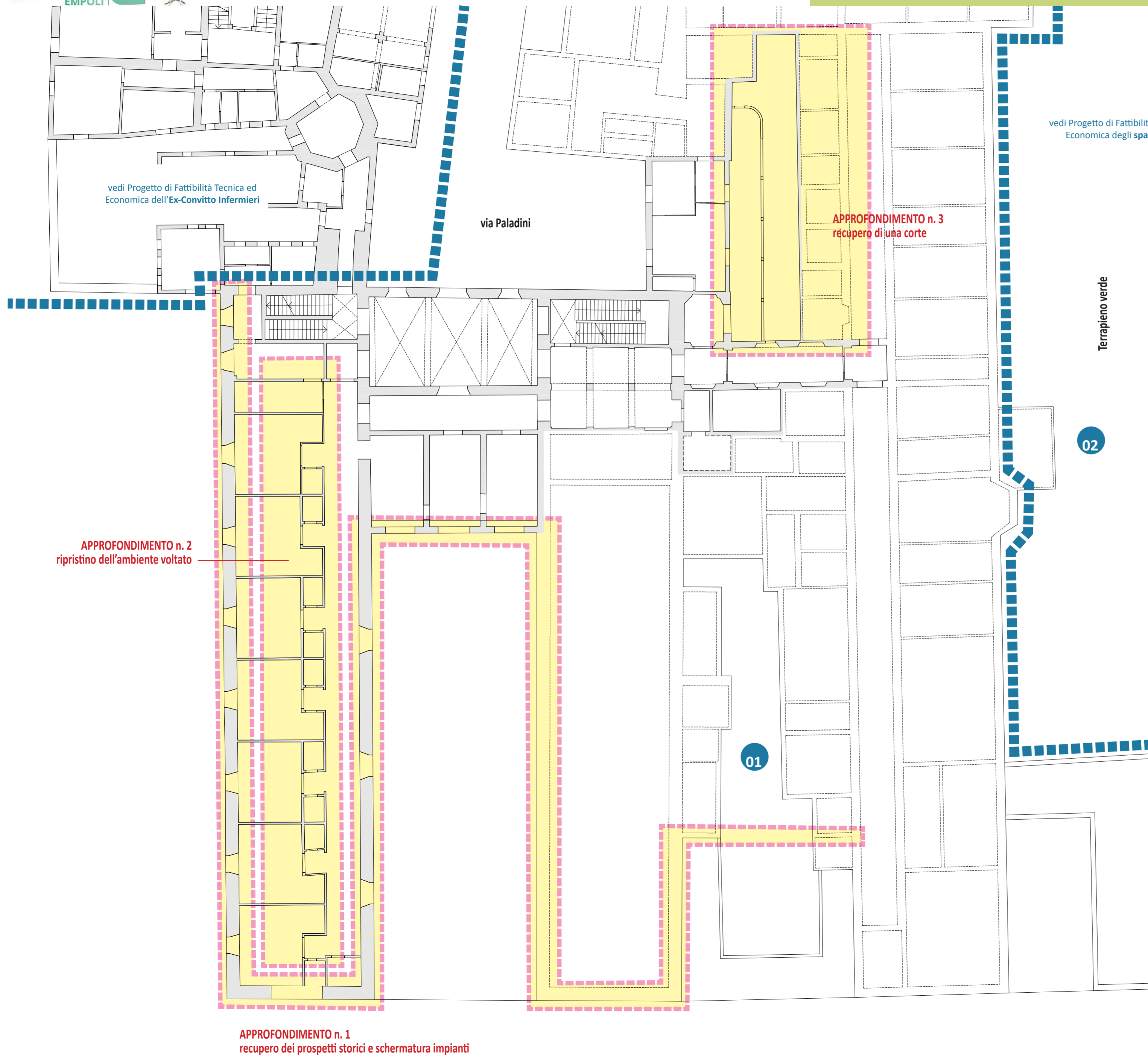
FOTO AEREA



-  **Principali interventi finalizzati alla valorizzazione storica degli edifici**
demolizioni di superfetazioni
ripristino di elementi murari
ripulitura di elementi impropri
-  **Principali interventi finalizzati alla valorizzazione storica delle facciate**
ripristino delle aperture storiche
chiusura delle aperture improprie
ripulitura di elementi impropri
-  **Principali interventi finalizzati ad aumentare la permeabilità dell'edificio**
nuove connessioni orizzontali
realizzazione di vie di fuga
-  **Principali interventi finalizzati a migliorare i collegamenti verticali del complesso**

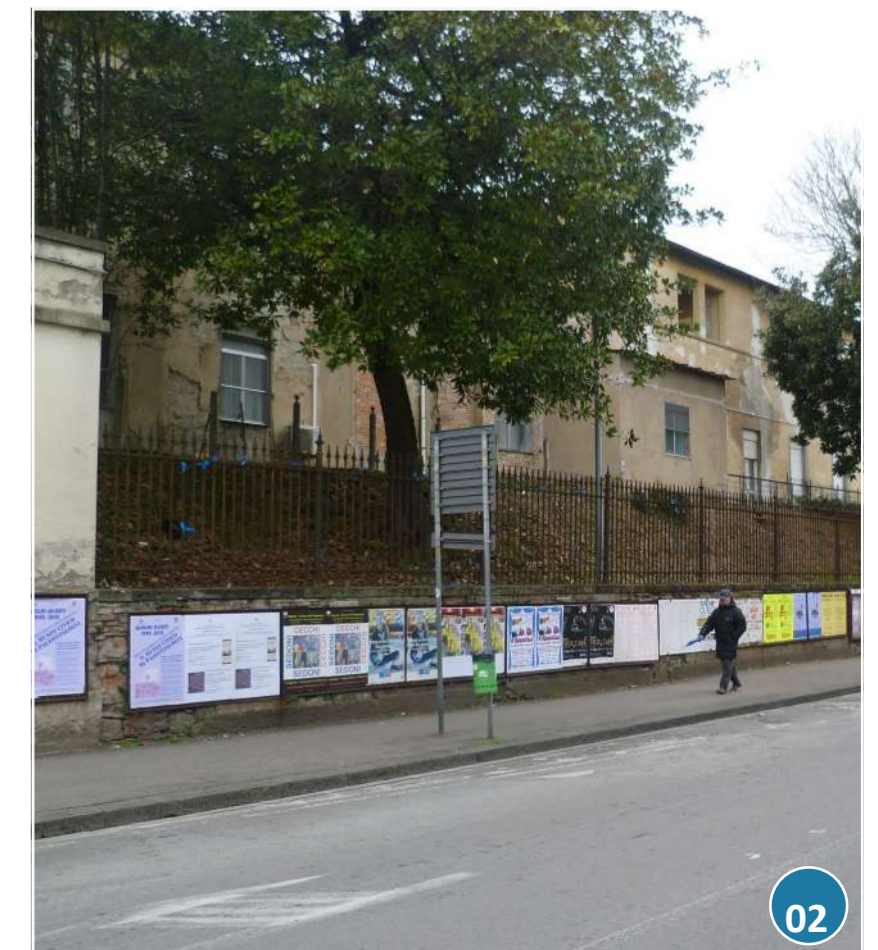
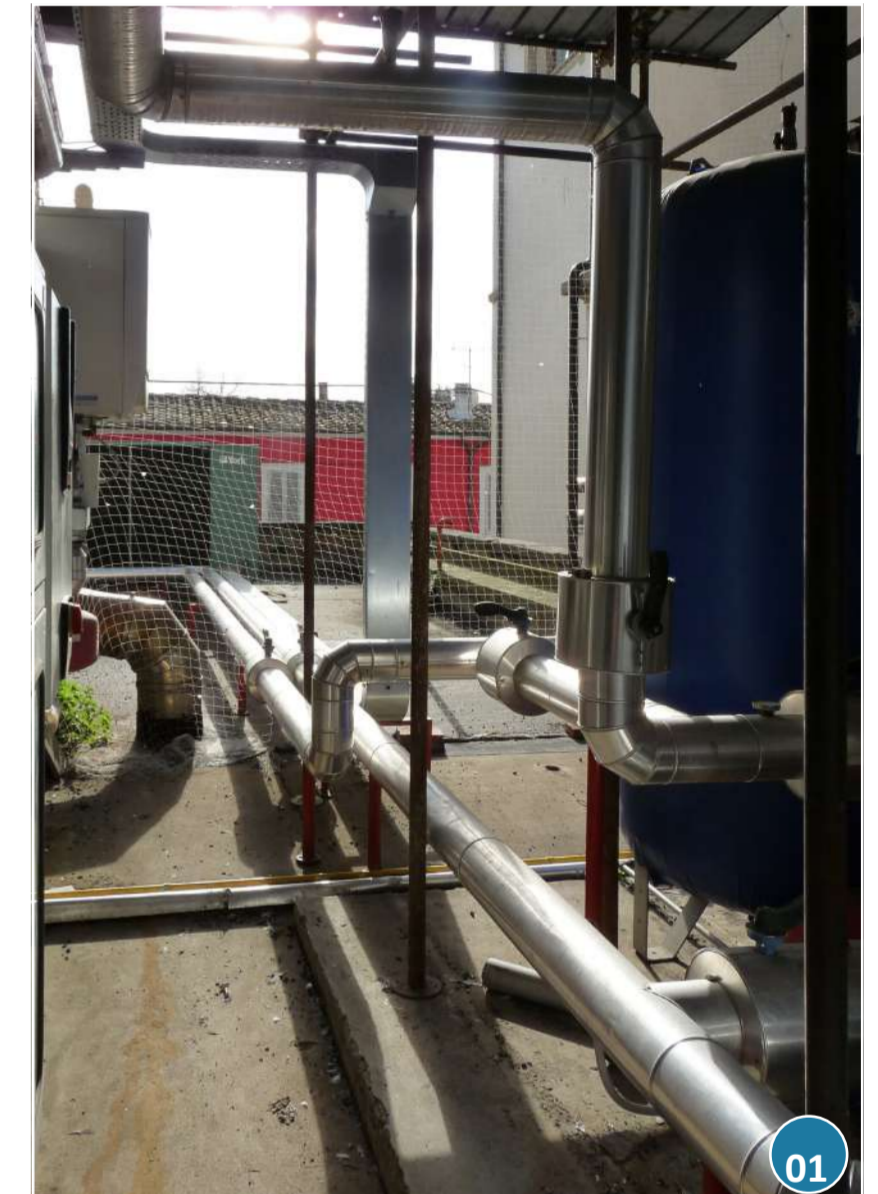


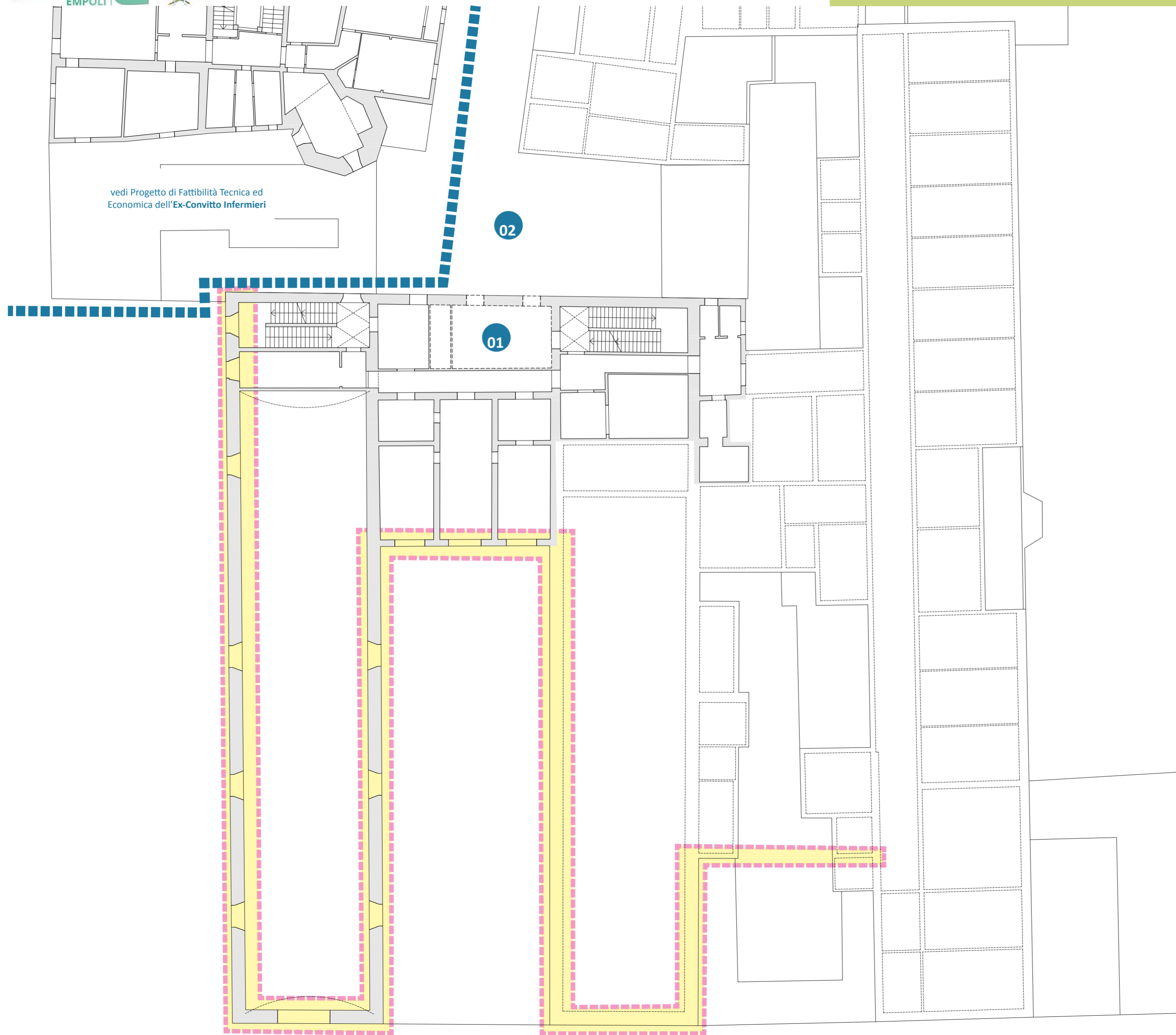




- Approfondimenti progettuali**
1. recupero dei prospetti storici
 2. ripristino dell'ambiente voltato
 3. recupero di una corte interna

00 PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

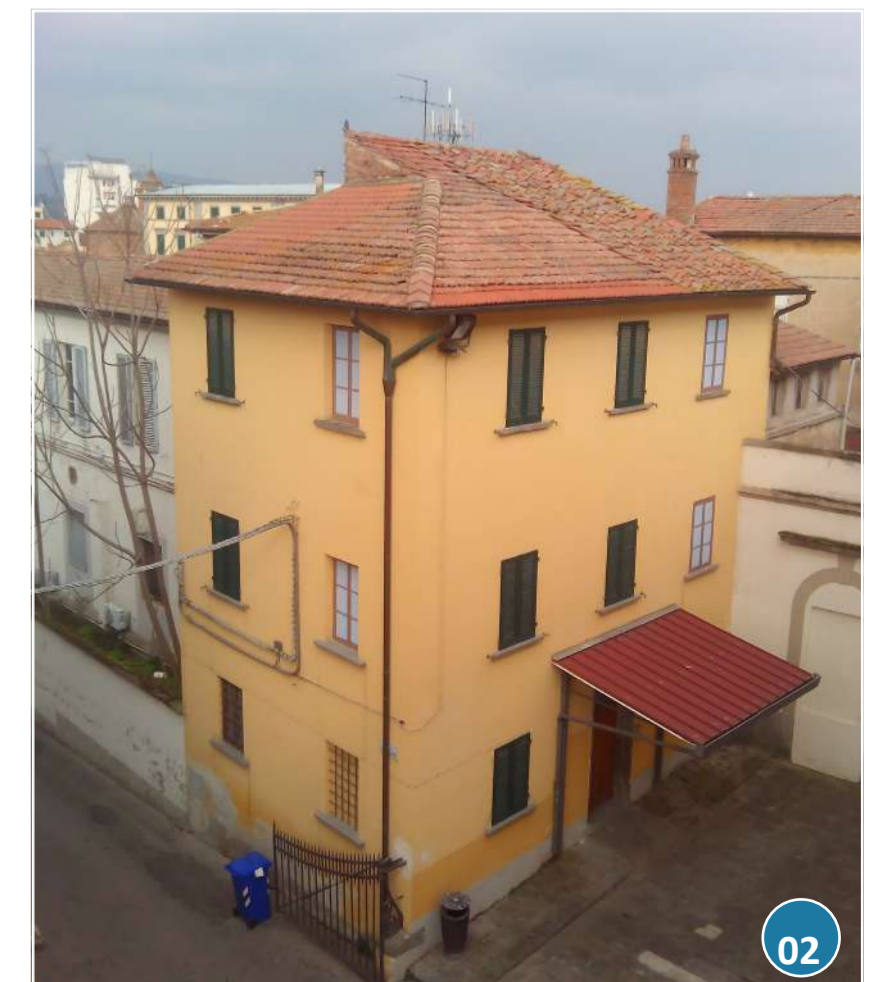
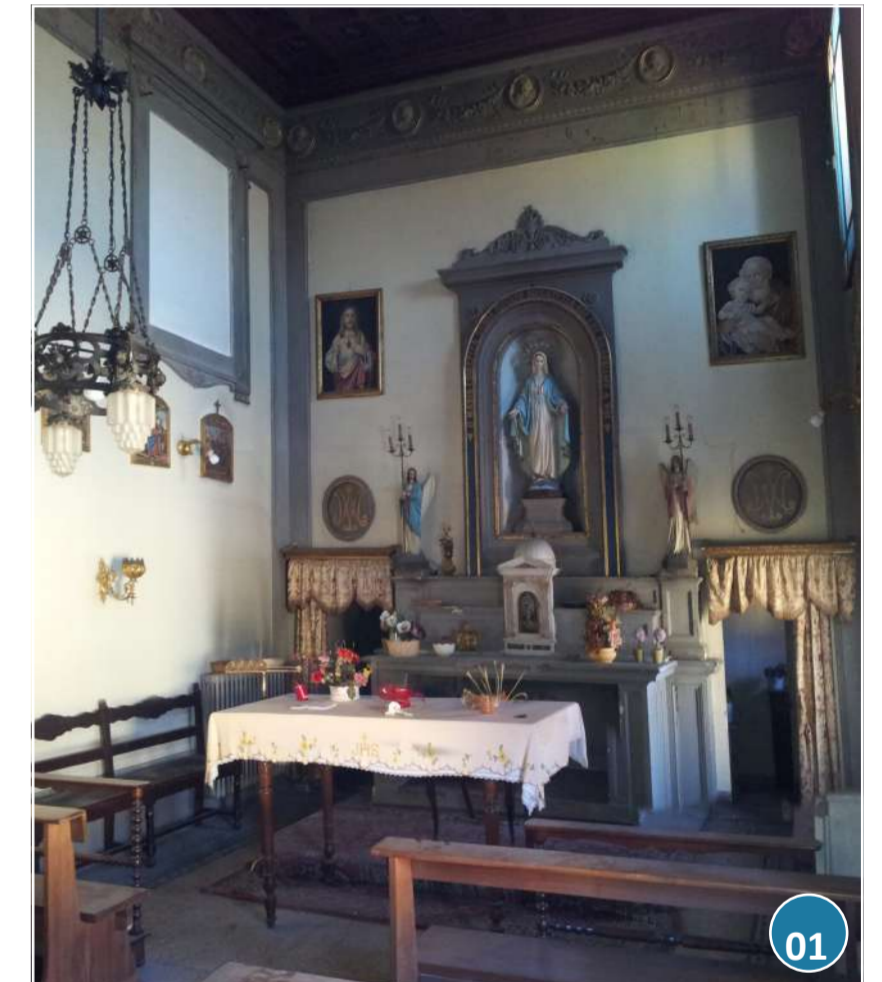




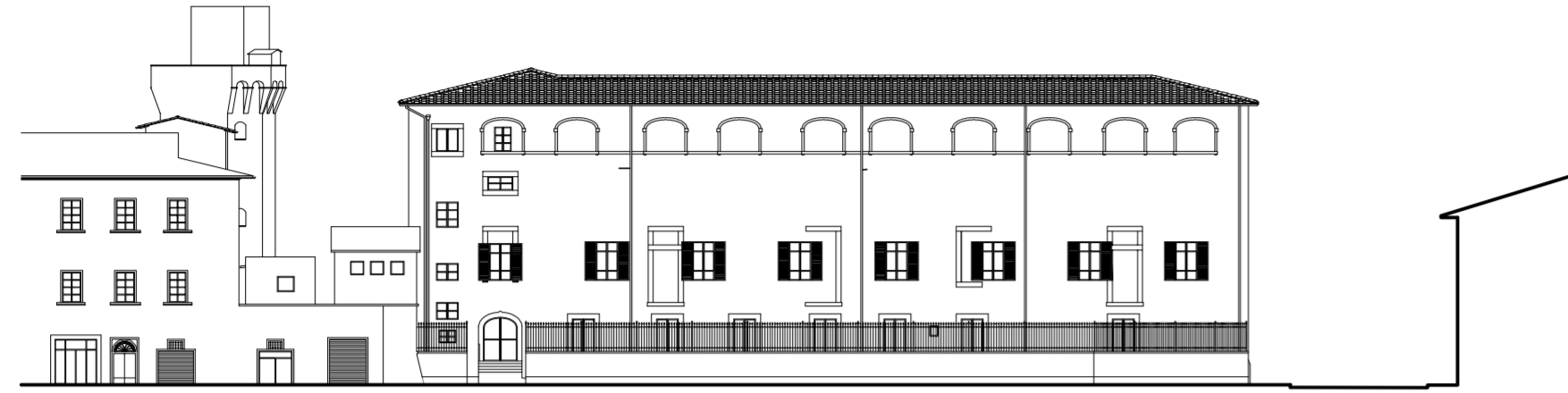
vedi Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Ex-Convitto Infermieri

- Approfondimenti progettuali**
1. recupero dei prospetti storici
 2. ripristino dell'ambiente voltato
 3. recupero di una corte interna

00 PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



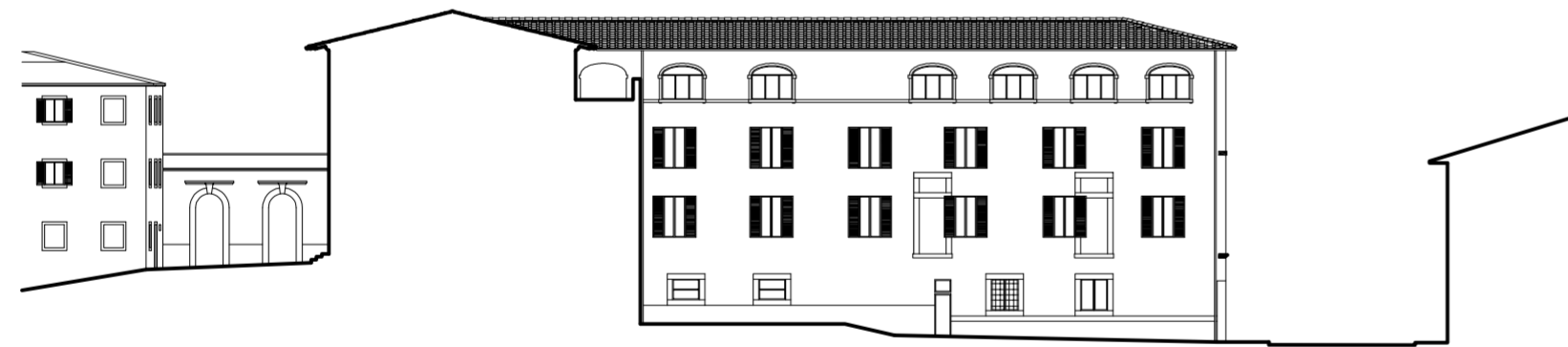
APPROFONDIMENTO n. 1
recupero dei prospetti storici e schermatura impianti



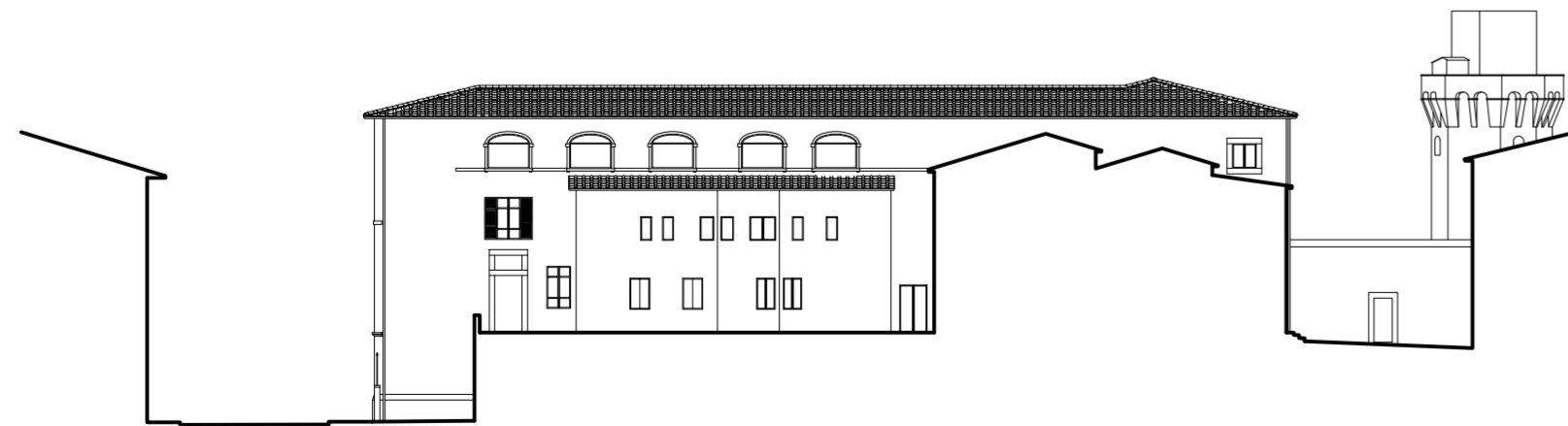
PROSPETTO S1
EX-OSPEDALE - prospetto esterno ala OVEST



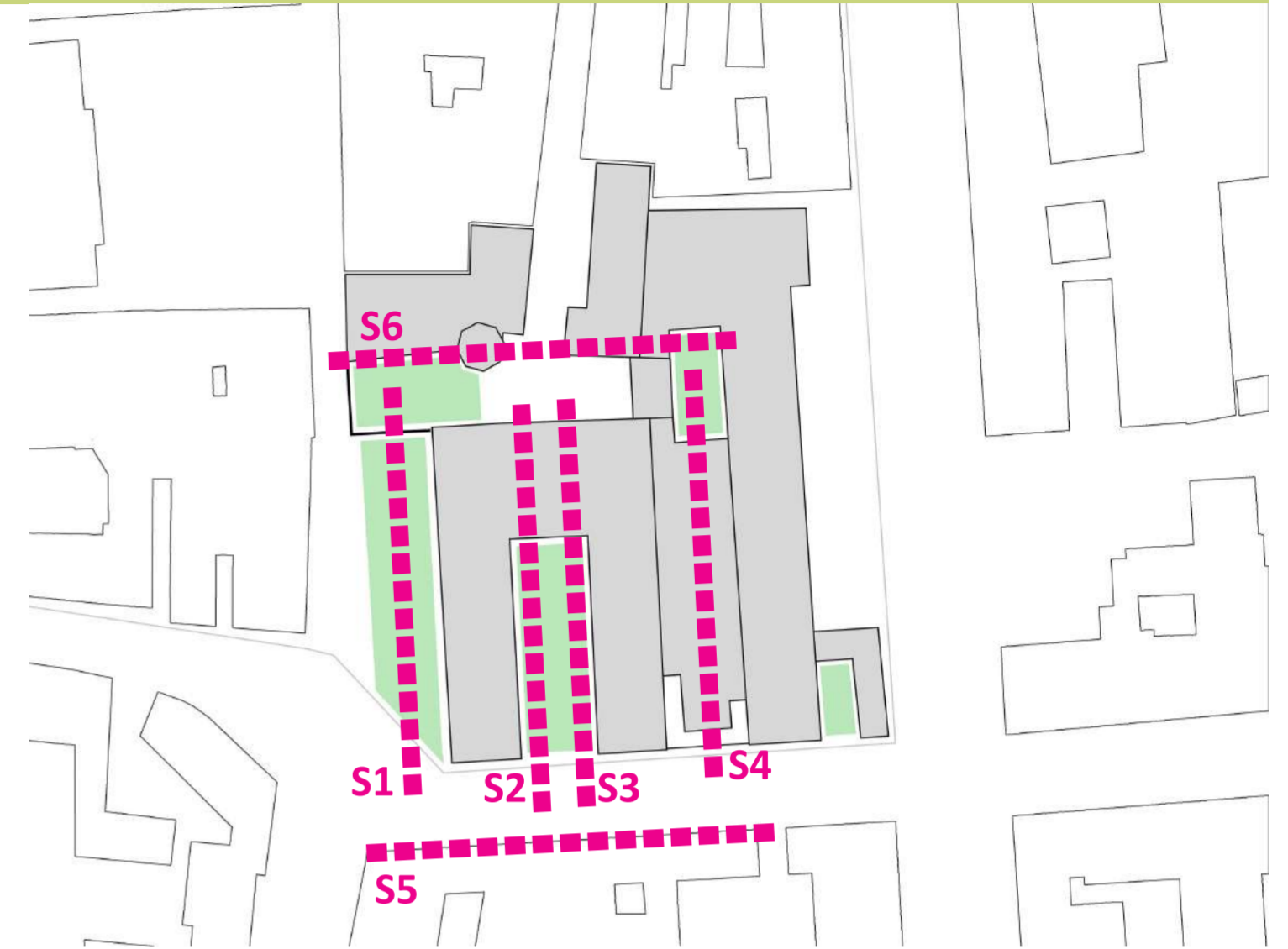
PROSPETTO S2
EX-OSPEDALE - prospetto interno ala OVEST



PROSPETTO S3
EX-OSPEDALE - prospetto interno ala EST



PROSPETTO S4
EX-OSPEDALE - prospetto esterno ala EST



KEY-MAP



PROSPETTO S5
EX-OSPEDALE - prospetto via Giovanni da Empoli



PROSPETTO S6
EX-OSPEDALE - prospetto via Paladini

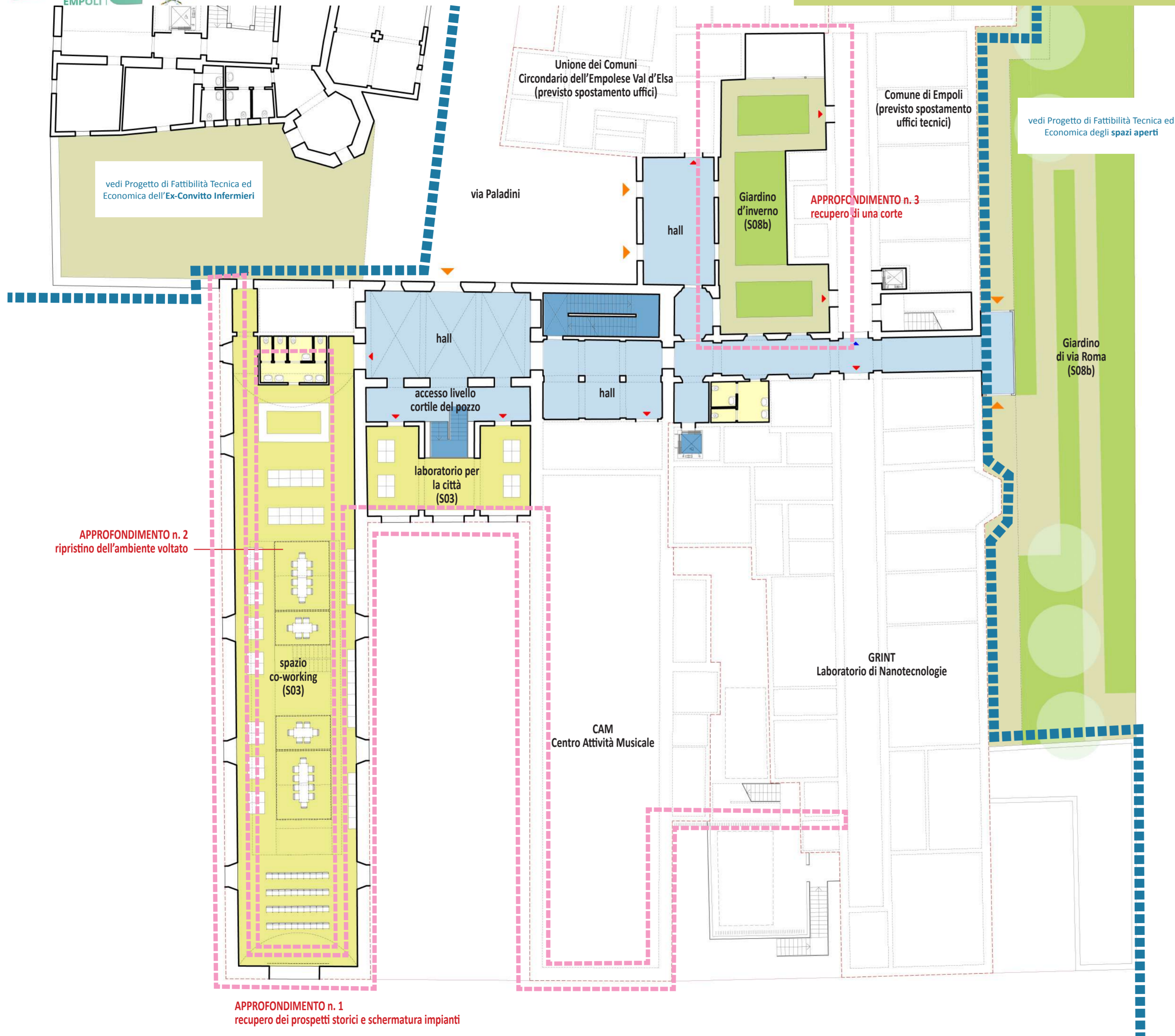


Approfondimenti progettuali

1. recupero dei prospetti storici
2. ripristino dell'ambiente voltato
3. recupero di una corte interna

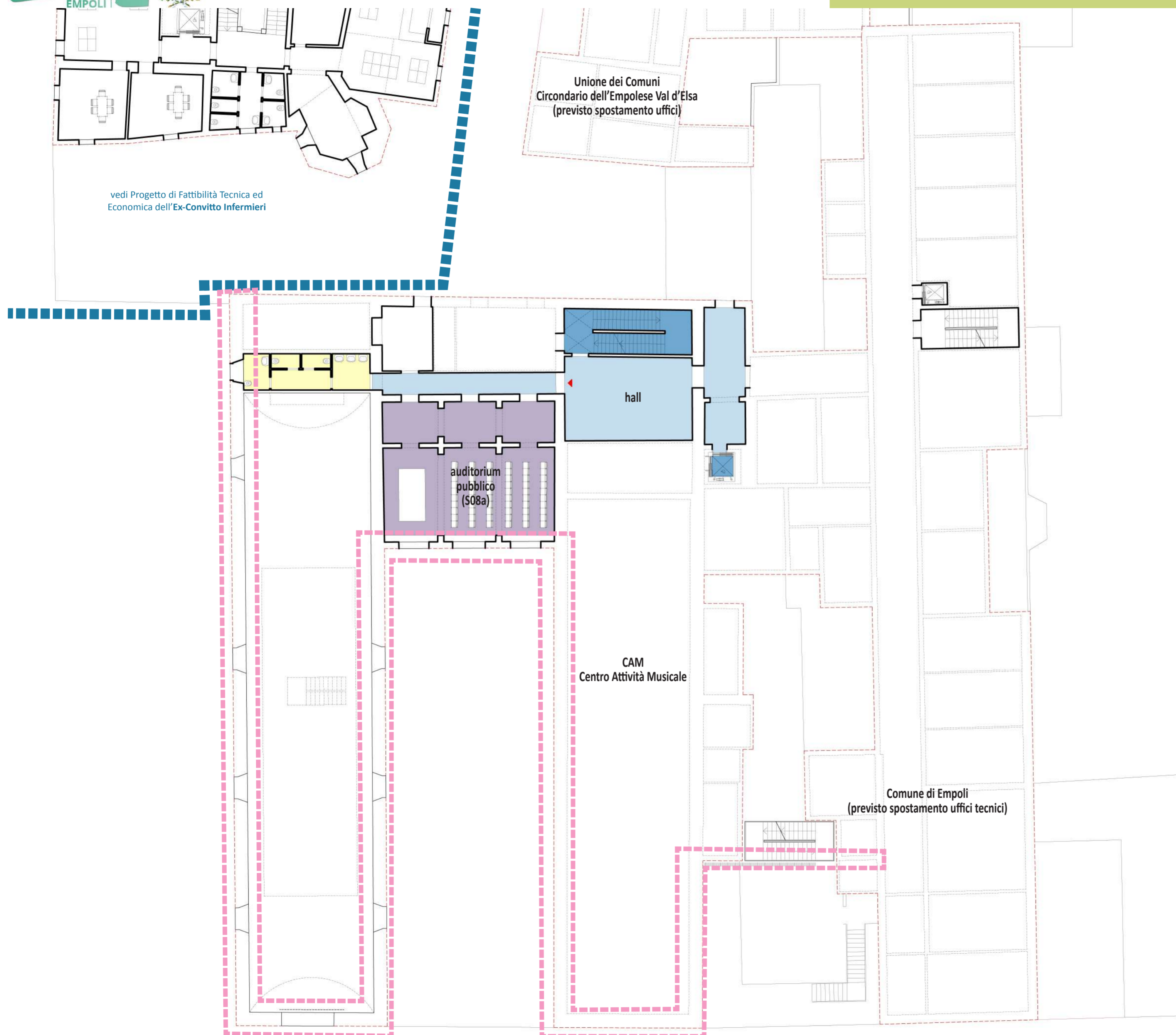
- Spazi pubblici aperti**
aree verdi / pavimentate
- Connettivo**
orizzontale / verticale
- Sistema dell'inclusione sociale**
sede associazioni 1 e 2 - 40 mq
sede associazione 3 - 22 mq
sede associazione 4 - 22 mq
sede associazione 5 - 24 mq
sala polivalente - 65 mq
- Musei didattici per la città**
Museo Paleontologico
ingresso e reception - 25 mq
sala 1 - 70 mq
sala 2 - 140 mq
- Caffetteria e spazio ristoro**
caffetteria - 60 mq
sala 1 - 100 mq
sala 2 - 95 mq
cucina - 20 mq
deposito - 10 mq

APPROFONDIMENTO n. 1
recupero dei prospetti storici e schermatura impianti



- Approfondimenti progettuali**
1. recupero dei prospetti storici
 2. ripristino dell'ambiente voltato
 3. recupero di una corte interna

- Spazi pubblici aperti**
aree verdi / pavimentate
- Connettivo**
orizzontale / verticale
- Co-Working**
spazio co-working - 385 mq
area soppalcata - 120 mq
laboratorio - 65 mq

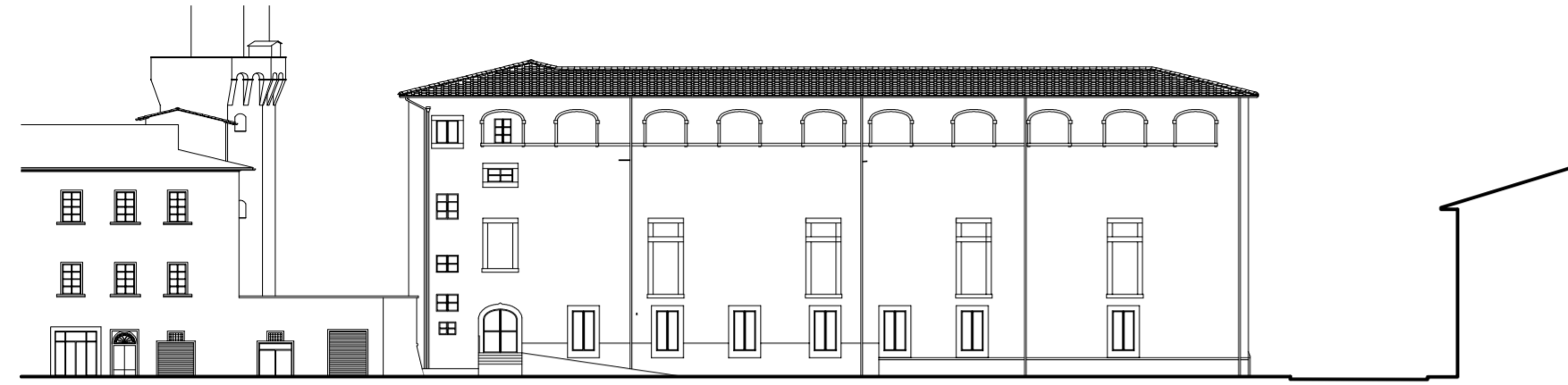


vedi Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Ex-Convitto Infermieri

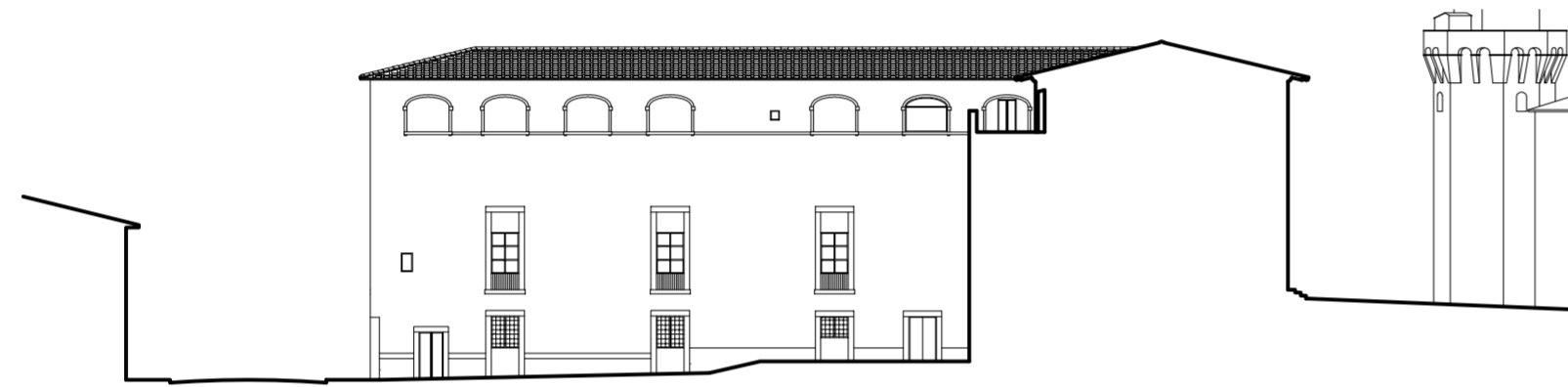
- Approfondimenti progettuali**
1. recupero dei prospetti storici
 2. ripristino dell'ambiente voltato
 3. recupero di una corte interna

- Connettivo**
orizzontale / verticale
- Auditorium**
sala principale - 60 mq
sale secondarie - 30 mq

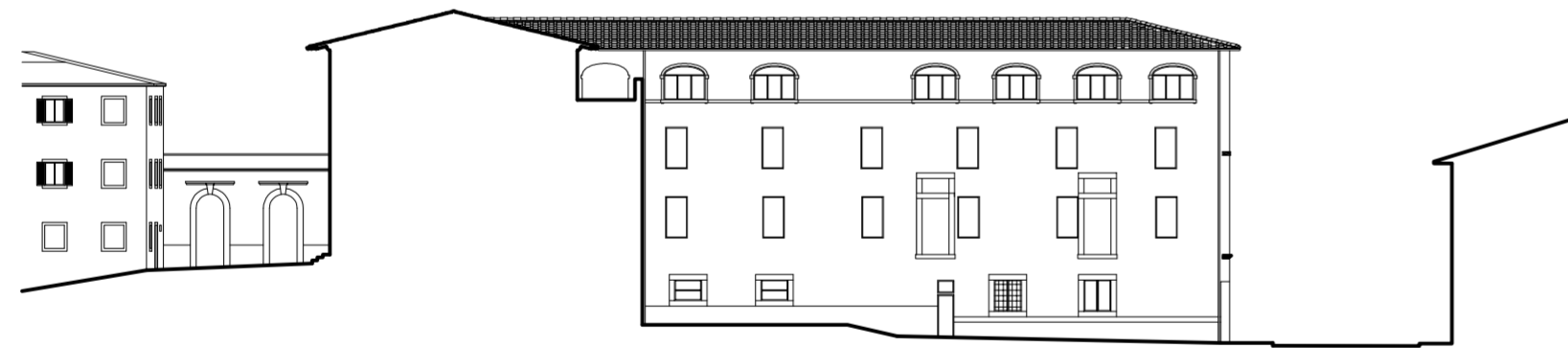
APPROFONDIMENTO n. 1
recupero dei prospetti storici e schermatura impianti



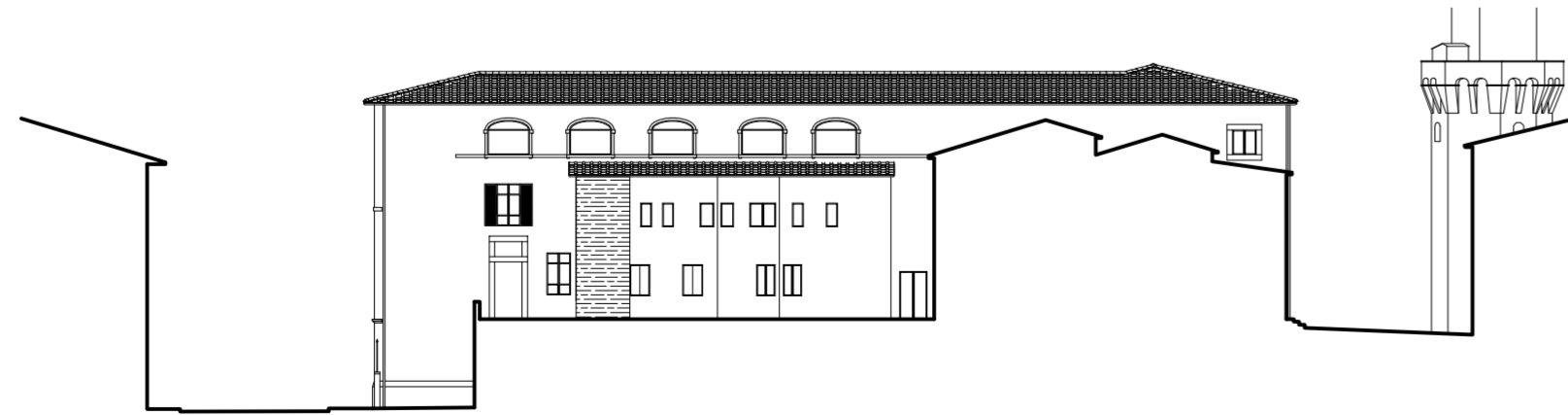
PROSPETTO S1
EX-OSPEDALE - prospetto esterno ala OVEST



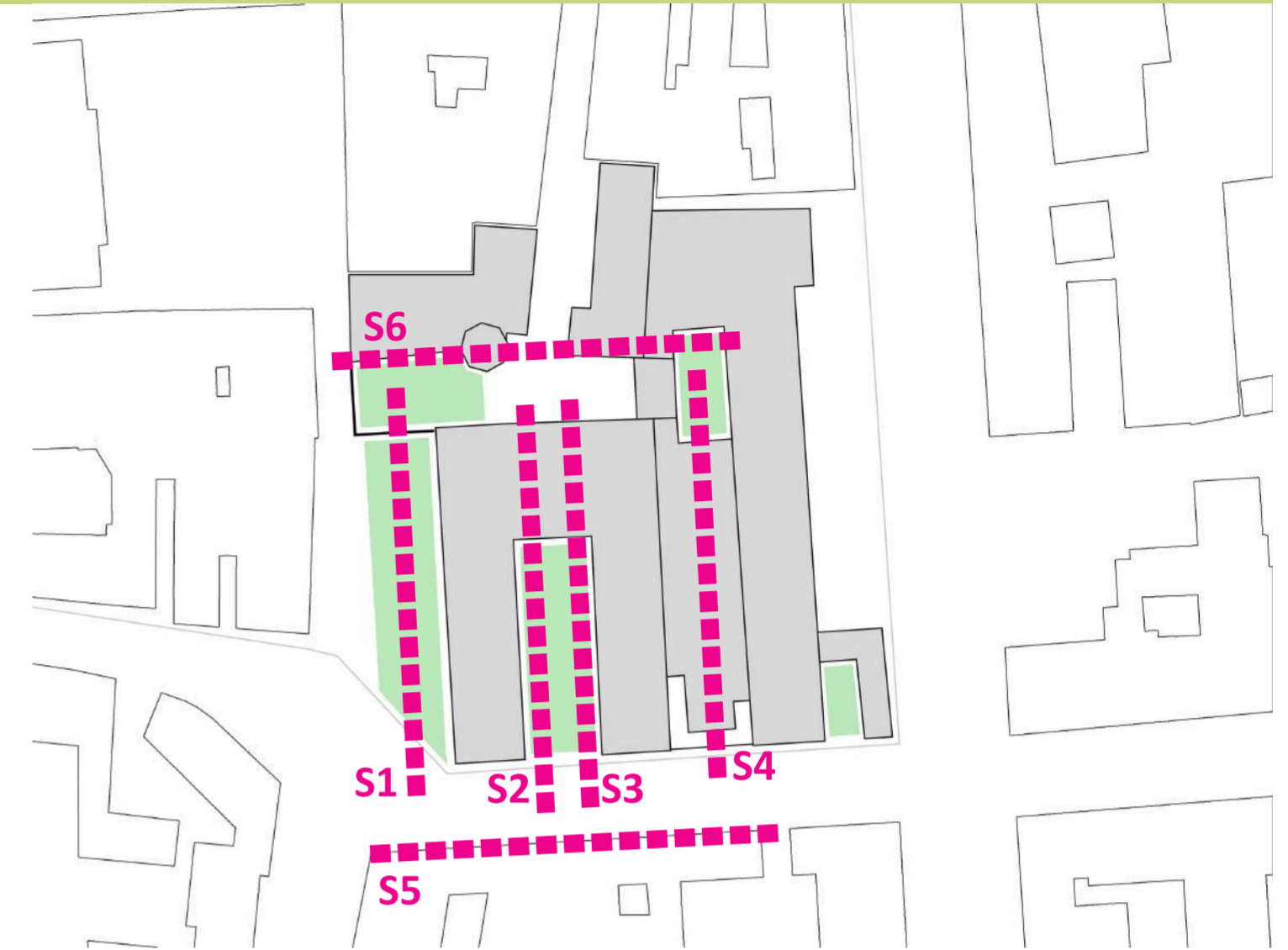
PROSPETTO S2
EX-OSPEDALE - prospetto interno ala OVEST



PROSPETTO S3
EX-OSPEDALE - prospetto interno ala EST



PROSPETTO S4
EX-OSPEDALE - prospetto esterno ala EST



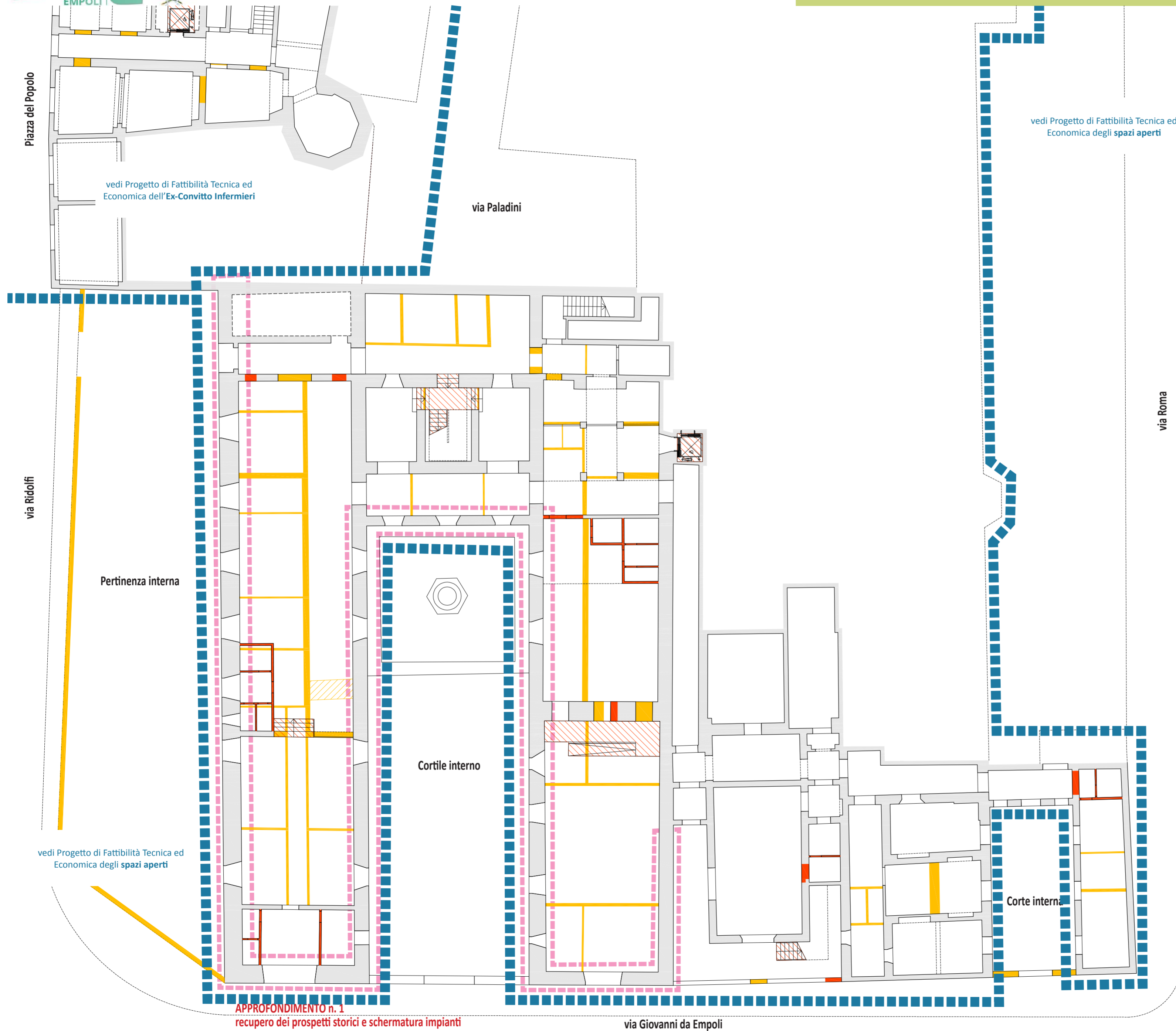
KEY-MAP



PROSPETTO S5
EX-OSPEDALE - prospetto via Giovanni da Empoli

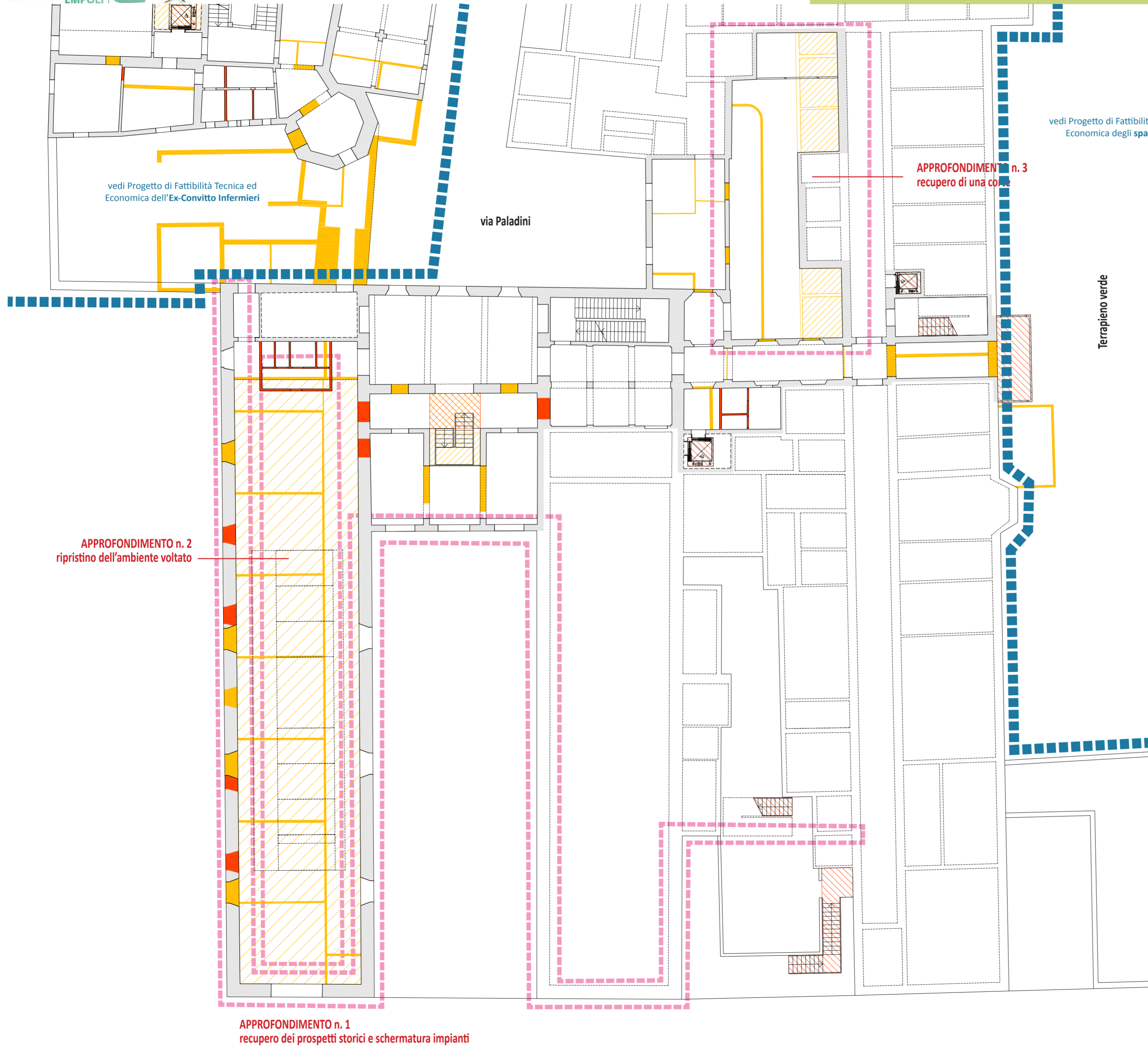


PROSPETTO S6
EX-OSPEDALE - prospetto via Paladini



Approfondimenti progettuali
1. recupero dei prospetti storici
2. ripristino dell'ambiente voltato
3. recupero di una corte interna

SOVRAPPOSTO
DEMOLIZIONI / RICOSTRUZIONI



vedi Progetto di Fattibilità Tecnica ed
Economica degli spazi aperti

vedi Progetto di Fattibilità Tecnica ed
Economica dell'Ex-Convitto Infermieri

via Paladini

APPROFONDIMENTO n. 3
recupero di una corte

Terrapieno verde

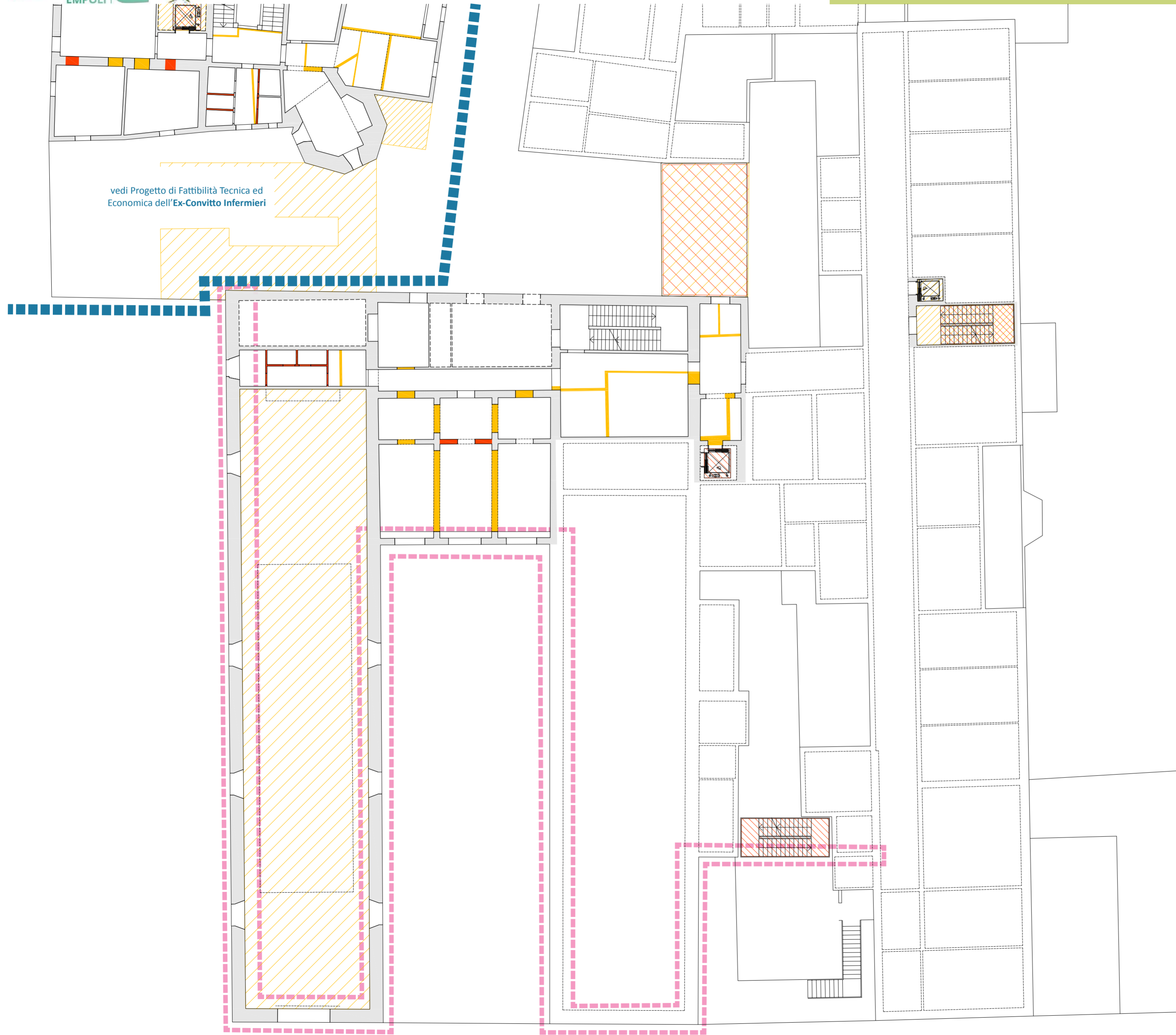
via Roma

APPROFONDIMENTO n. 2
ripristino dell'ambiente voltato

APPROFONDIMENTO n. 1
recupero dei prospetti storici e schermatura impianti

Approfondimenti progettuali
1. recupero dei prospetti storici
2. ripristino dell'ambiente voltato
3. recupero di una corte interna

SOVRAPPOSTO
DEMOLIZIONI / RICOSTRUZIONI

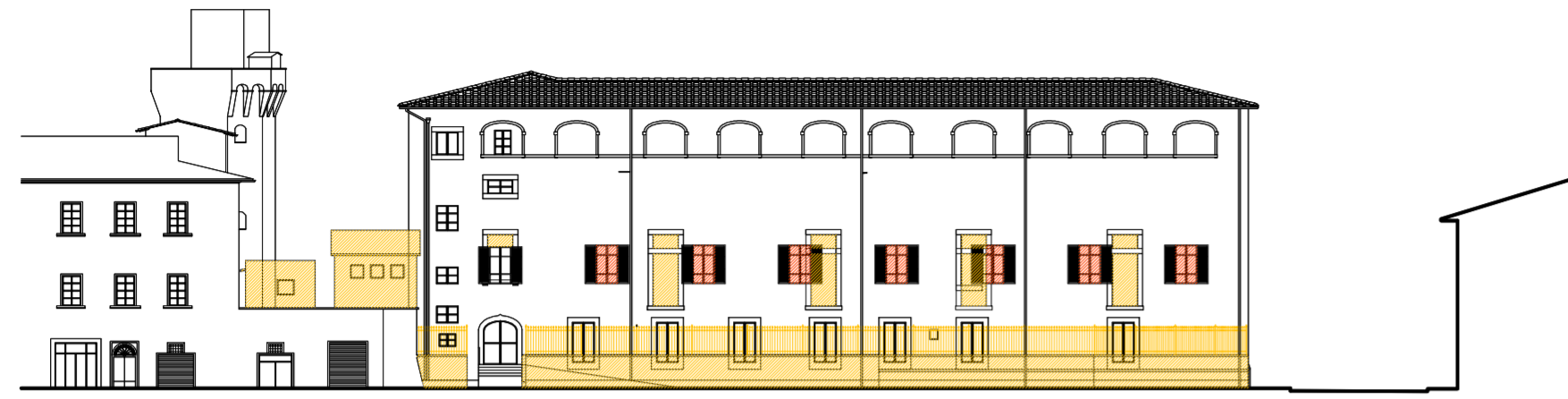


vedi Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Ex-Convitto Infermieri

Approfondimenti progettuali
1. recupero dei prospetti storici
2. ripristino dell'ambiente voltato
3. recupero di una corte interna

SOVRAPPOSTO
DEMOLIZIONI / RICOSTRUZIONI

APPROFONDIMENTO n. 1
recupero dei prospetti storici e schermatura impianti



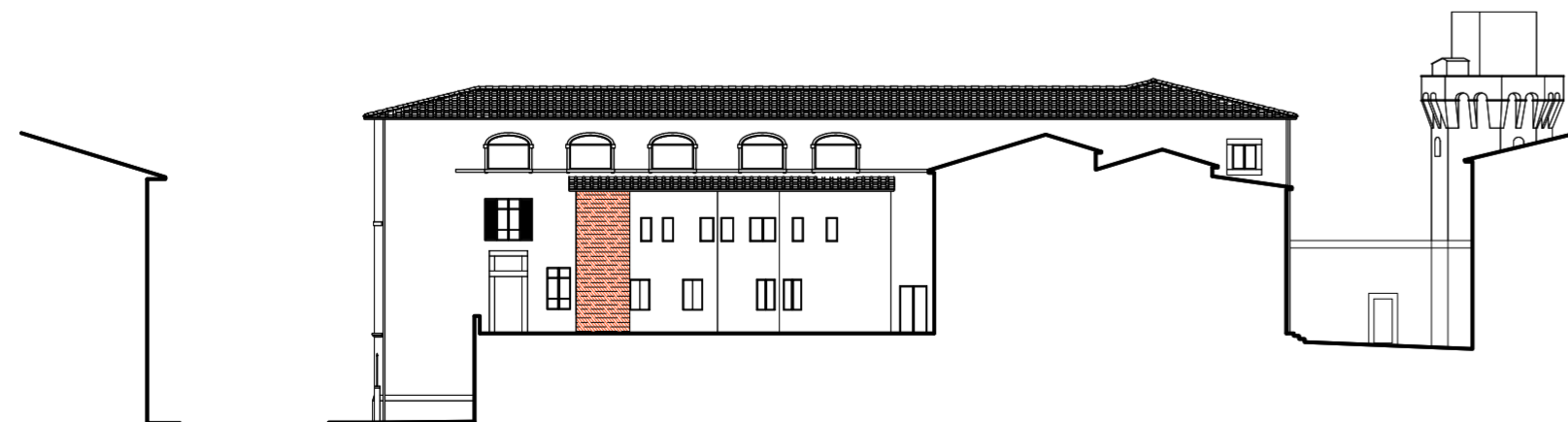
PROSPETTO S1
EX-OSPEDALE - prospetto esterno ala OVEST



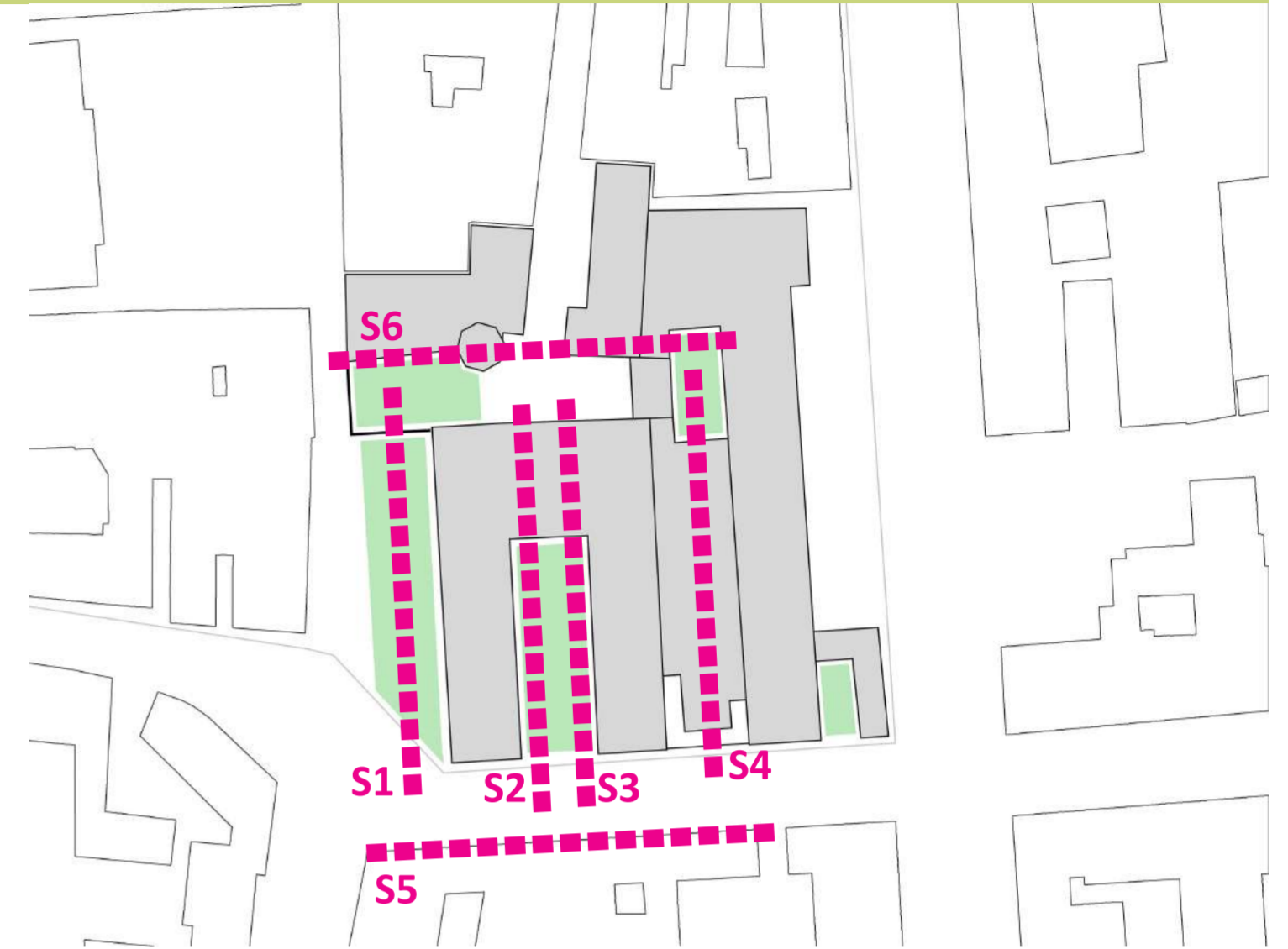
PROSPETTO S2
EX-OSPEDALE - prospetto interno ala OVEST



PROSPETTO S3
EX-OSPEDALE - prospetto interno ala EST



PROSPETTO S4
EX-OSPEDALE - prospetto esterno ala EST



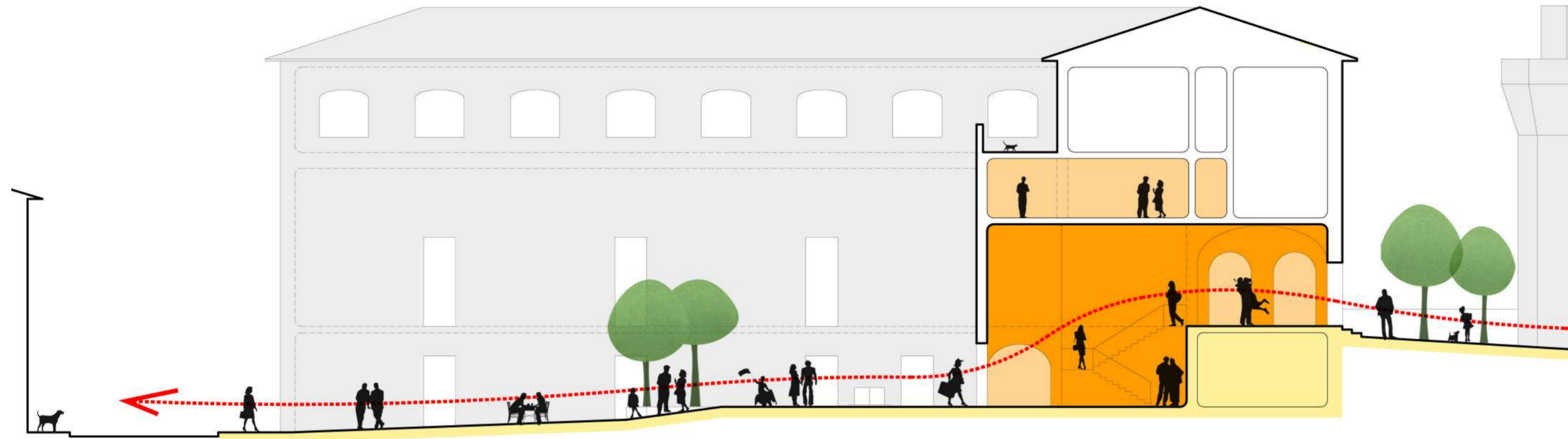
KEY-MAP



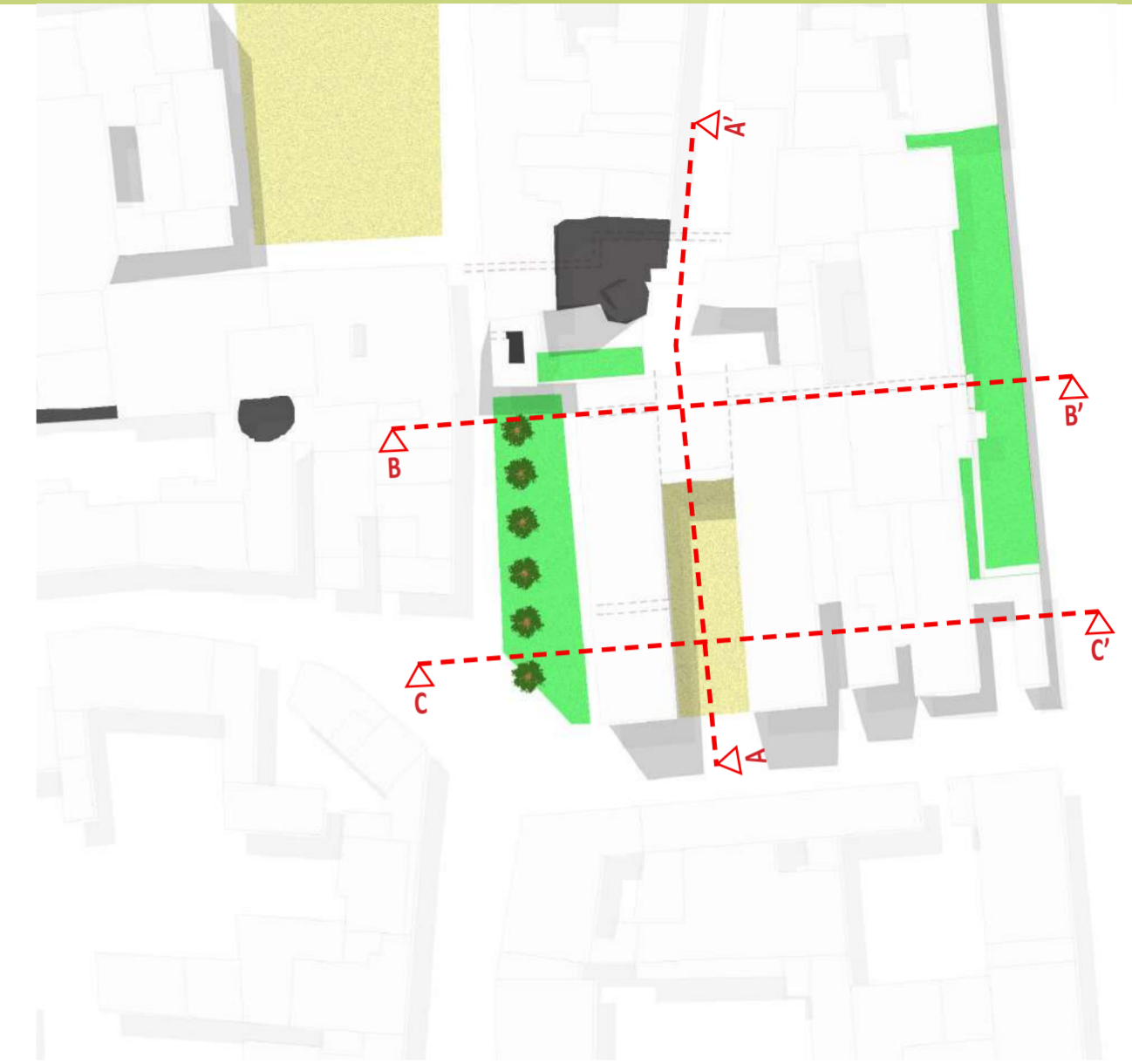
PROSPETTO S5
EX-OSPEDALE - prospetto via Giovanni da Empoli



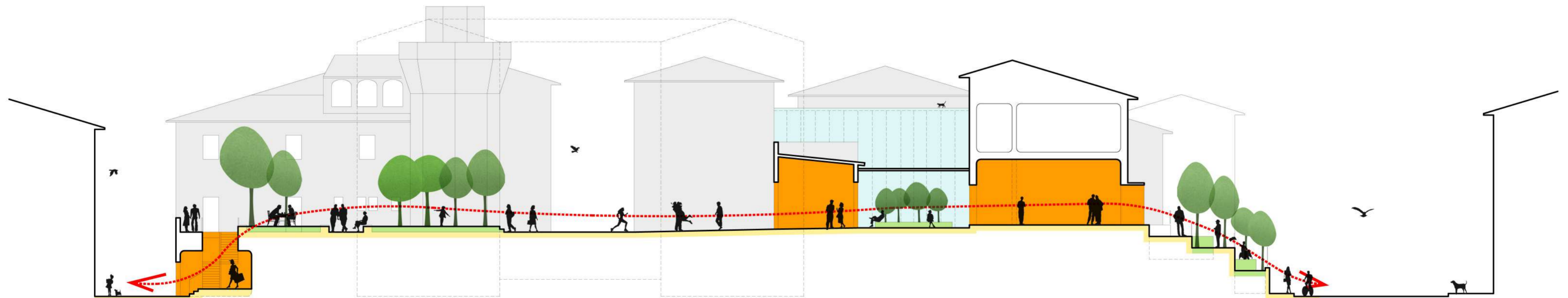
PROSPETTO S6
EX-OSPEDALE - prospetto via Paladini



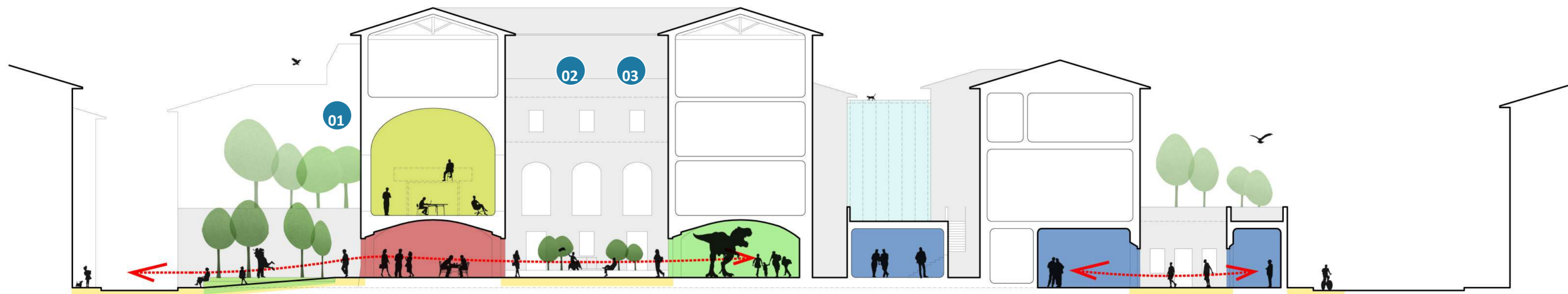
SEZIONE A-A'
VIA GIOVANNI DA EMPOLI / CORTILE DEL POZZO (S08) / VIA PALADINI



INQUADRAMENTO
scala 1:1.000



SEZIONE B-B'
VIA RIDOLFI / TERRAZZO DEL BASTIONE (S08) / VIA PALADINI / GIARDINO D'INVERNO (S08) / PERCORSO-GIARDINO (S08) / VIA ROMA



SEZIONE C-C'
GIARDINO FUORI LE MURA (S08) / CAFFETTERIA E RISTORO (S06) / CO-WORKING (S03) / CORTILE DEL POZZO (S08) / MUSEI DIDATTICI (S05) / INCLUSIONE SOCIALE (S04)

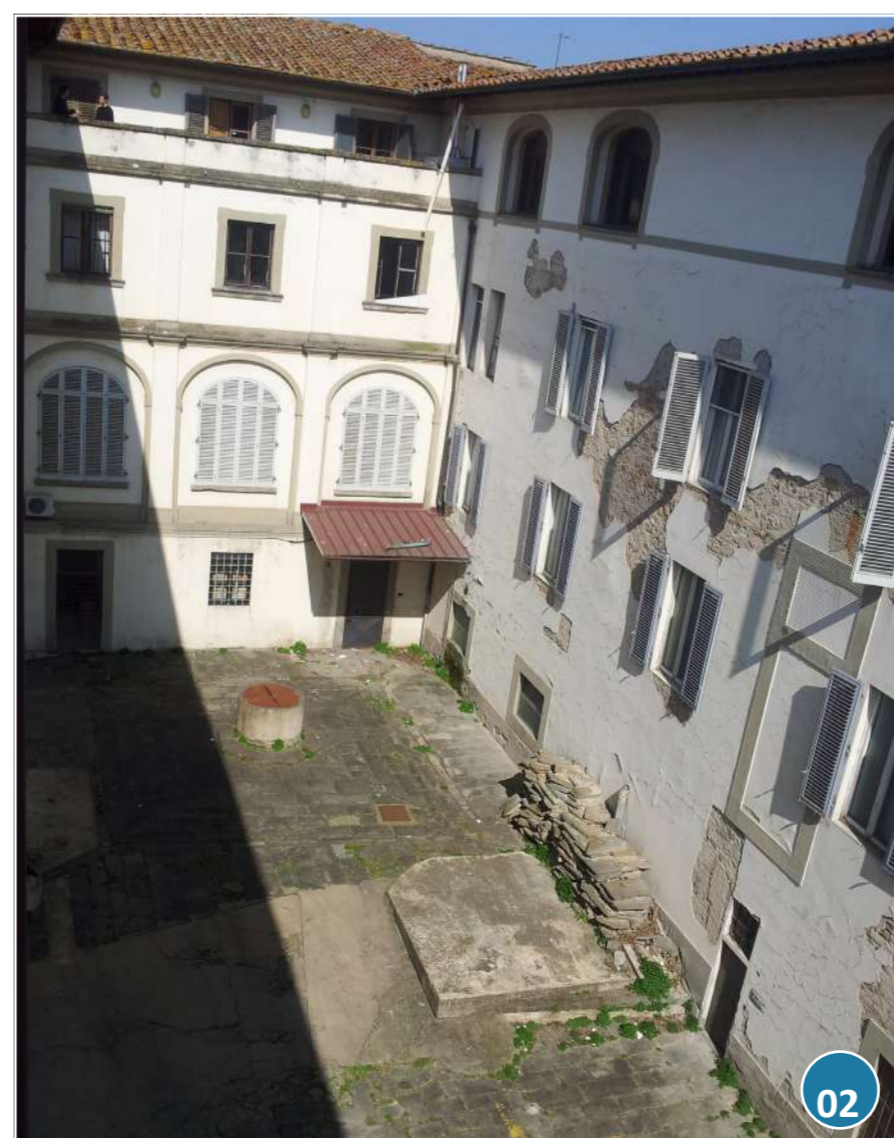
APPROFONDIMENTO n.1
recupero dei prospetti storici



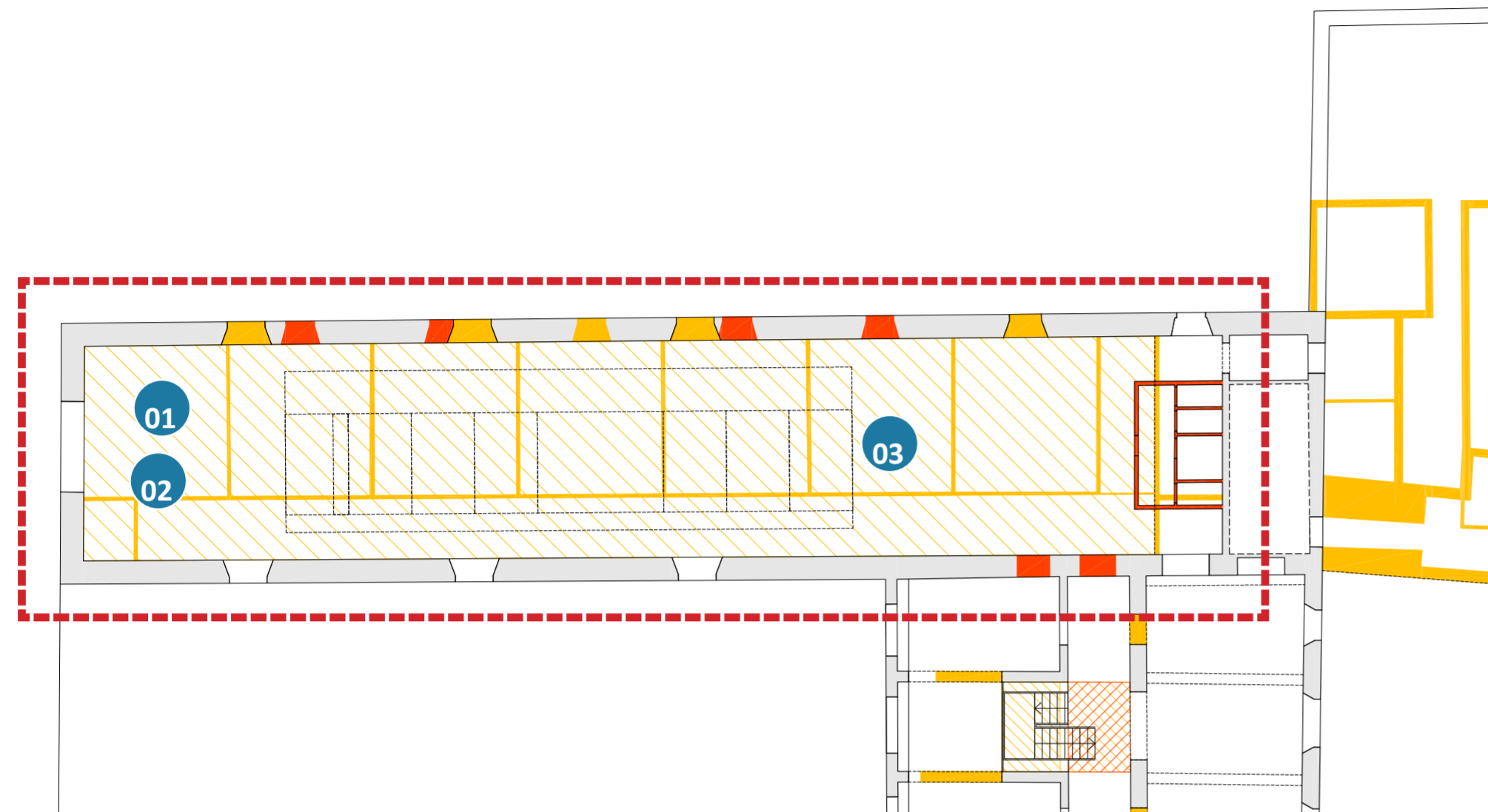
Grazie agli interventi di recupero dell'ex-Ospedale e alla ricca documentazione storica presente è possibile ripristinare parzialmente i prospetti della "U" storica. Recuperando completamente l'ambiente voltato dell'ala OVEST del complesso (vedi APPROFONDIMENTO n.3) è possibile riaprire le aperture preesistenti e chiudere quelle attuali, sia nel fronte verso l'esterno sia in quello verso il cortile interno.

Per l'ala EST, vista la realizzazione di un solaio intermedio, sarà possibile solo un intervento di "ripulitura", dove saranno eliminate le persiane e gli infissi incongrui (sostituiti con infissi che meglio si relazionano con il contesto storico) al fine di dare comunque un disegno omogeneo al prospetto interno verso il cortile.

Infine nel prospetto lungo via G. da Empoli sarà inserita una parete brise-soleil per occultare gli impianti presenti.



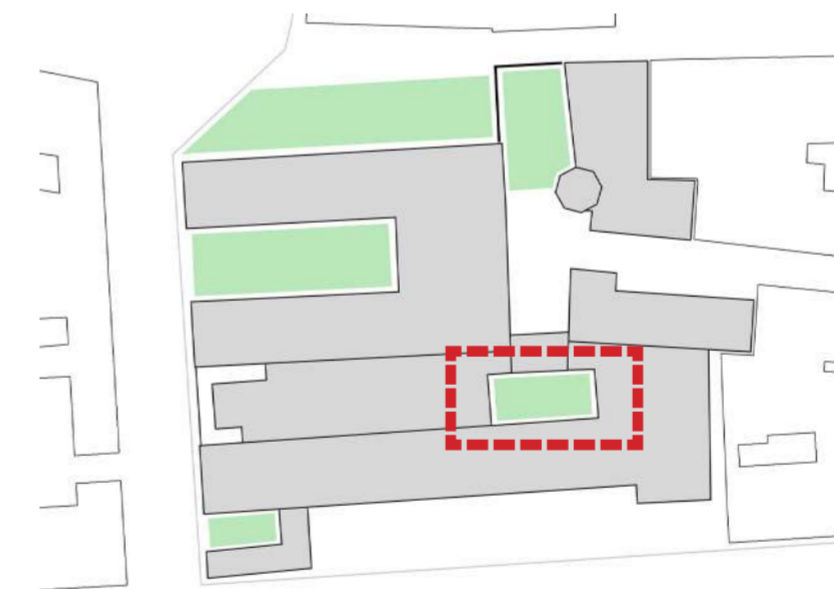
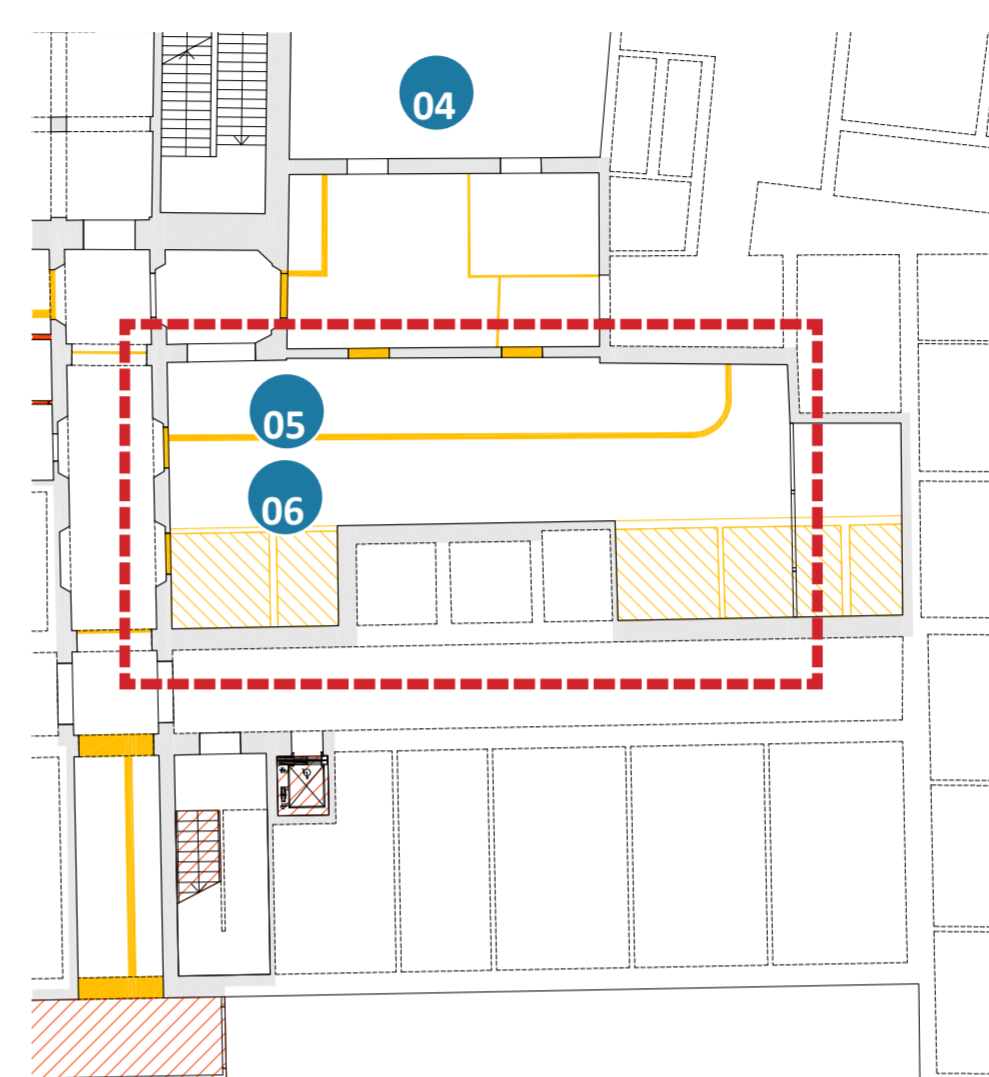
APPROFONDIMENTO n.2
ripristino dell'ambiente voltato



Ripristino dell'ambiente originario, unica testimonianza recuperabile dell'assetto ottocentesco dell'Ospedale, attraverso la demolizione delle tramezzature e del controsoffitto esistente; il ripristino riguarda anche le facciate esterne, con la riapertura dei finestroni laterali (e il tamponamento delle finestre realizzate nel dopoguerra in contrasto con la partitura geometrica dei prospetti).



APPROFONDIMENTO n.3
recupero di una corte interna



Recupero e riconfigurazione del cortile interno, trasformato in una nuova corte d'ingresso da via Paladini attraverso la riapertura dei passaggi preesistenti nel piccolo volume intermedio. Gli interventi comprendono la demolizione delle addizionali edilizie e la costruzione di un nuovo blocco di collegamento sul lato della Casa del Cappellano.

