

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**OPERAZIONE S07 - Urban Center**

Descrizione

U.m.

P. Unitario

P. Totale

N.B. Per le opere impiantistiche comuni a tutto l'edificio, e che pertanto competono a più Operazioni, è stata determinata una quota-parte di incidenza sulla singola Operazione S07, che è evidenziata in grigio in calce a ciascuna voce

RIEPILOGO COMPUTO METRICO**IM IMPIANTI MECCANICI**

IM-1	Quota parte Opere Generali	€	54.000,00
IM-2	Quota parte Opere Ex Convitto	€	62.500,00

TOTALE IMPIANTI MECCANICI (IM) € **116.500,00**

IE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE-1	Quota parte Opere Generali	€	36.000,00
IE-2	Quota parte Opere Ex Ospedale	€	30.000,00

TOTALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (IE) € **66.000,00**

TOTALE COMPLESSIVO IMPIANTI (IM + IE)

€ 182.500,00

IM IMPIANTI MECCANICI**IM-1 OPERE GENERALI****IM-1.1 CENTRALE TERMOFRIGORIFERA**

Realizzazione di Centrale Termofrigorifera predisposta per servire l'intero complesso, intesa come fornitura e posa in opera di:

- pompa di calore elettrica aria-acqua, reversibile, ovvero in grado di produrre o acqua tecnica calda o acqua tecnica refrigerata, ad altissima efficienza energetica. P+nom= 250 kW; P-nom = 250 kW; completa kit integrati pompe primarie, accumulo, sicurezza, giunti antivibranti;

- gruppo termico modulare a gas a condensazione, potenza 250 kW, predisposto per affiancamento di ulteriori moduli termici, fino a 600 kW, completo di armadio da interno o da esterno, kit scarico fumi fino a canna fumaria, canna fumaria, kit sicurezze Inail, kit separatore idraulico, centralina di controllo e gestione cascata moduli, con funzione climatica completa di sonde ed accessori;

- accumulatori di calore Puffer, accumulatori di acqua calda sanitaria, scambiatori di calore a piastre per la produzione di acqua calda sanitaria, collettori primari di smistamento, completi di circolatori elettronici ad alta efficienza;

'- miscelatore elettronico per la regolazione della temperatura di mandata dell'acqua calda sanitaria, con funzione termica antilegionella, collettori di smistamento acqua fredda e calda sanitaria e ricircolo, sistema di dosaggio di perossido di idrogeno per disinfezione antilegionella;

'- valvolame, apparecchiature di regolazione e controllo, sonde, termometri, manometri, vasi di espansione, valvole di sicurezza, coibentazione a cellule chiuse con finitura superficiale in lamierino di alluminio, sistemi di staffaggio, accessori di completamento;

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c.	1	€ 120.000,00	€ 120.000,00
------	---	--------------	--------------

IM-1.2 CENTRALE IDRICA

Realizzazione di Centrale Idrica, intesa come fornitura e posa in opera di:

- serbatoi di accumulo acqua fredda potabile, da esterno, in polietilene alimentare;

- gruppo di pressurizzazione idrica multipompa, con controllo ad inverter;

- circuiteria idraulica di collegamento e smistamento delle varie linee distributive.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
------	---	-------------	-------------

IM-8 IMPIANTO DI CONTROLLO E TERMOREGOLAZIONE

Realizzazione di impianto controllo e termoregolazione a servizio di tutte le zone ristrutturate e predisposto per il futuro ampliamento all'intero complesso, con moduli di zona ai vari piani e unità centrale interfacciabile da remoto, completa di elementi in campo quali sonde, attuatori, valvole di regolazione, linee bus di comunicazione e alimentazione, pannello di controllo generale e pannelli di regolazione temperatura ambiente per il comando degli impianti terminali di zona (pannelli radianti e ventilconvettori). Il tutto

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 50.000,00 € 50.000,00

TOTALE VOCE IM-1

€ 180.000,00

QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLA OPERAZIONE
S07

€ 54.000,00

IM-4 EX CONVITTO

IM-4.1 EX CONVITTO - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A VENTILCONVETTORI DELLE VARIE ZONE PIANI SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO, CON RADIATORI NEI SERVIZI IGIENICI

Realizzazione di impianto di riscaldamento e raffrescamento delle varie zone dei piani seminterrato, terra, primo e secondo, intesa come fornitura e posa in opera di:

- linee di adduzione primaria dalla centrale termica fino ai collettori di zona, in multistrato o polipropilene, coibentato come da normativa, complete di staffaggi e valvole di sezionamento, sfiati ed accessori di completamento;
- collettori di zona, per ventilconvettori e radiatori, completi di cassetta da incasso con sportello, valvole di intercettazione, coibentazione, valvole di sfiato;
- ventilconvettori da pavimento e da controsoffitto (cassette idroniche), completi di valvole di intercettazione manuale, valvola a 2 vie di intercettazione, pompa di scarico condensa (per le cassette idroniche), scheda di comando 0-10V, per collegamento al sistema di controllo e termoregolazione generale;
- radiatori con valvola termostatica nei servizi igienici;
- tubazioni secondarie di collegamento dei singoli ventilconvettori ai collettori di zona, in multistrato preisolato come da normativa, comprensive di sistemi di staffaggio per le tratte in controsoffitto;
- rete di scarico delle condense realizzata con tubazione in polipropilene con giunti ad innesto, comprensiva di sistemi di staffaggio per le tratte in controsoffitto.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 80.000,00 € 80.000,00

IM-4.2 EX CONVITTO – IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA (ARIA PRIMARIA) A SERVIZIO DEI LOCALI PIANI SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO

Realizzazione di impianto di ricambio aria (aria primaria), ad integrazione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori dei locali piano terra, intesa come fornitura e posa in opera di:

- centrale di trattamento aria, con recuperatore ad alta efficienza, dotato di by-pass per la gestione del free-cooling, batterie di post-trattamento e ventilatore controllato da inverter per la gestione della portata di mandata e ripresa;

- sistema distributivo con canalizzazioni realizzate in lamierino di acciaio zincato coibentato o pannello sandwich alluminio-poliuretano-alluminio;

- bocchette di mandata e ripresa aria ambiente, complete di plenum e serranda di regolazione automatica della portata.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 30.000,00 € 30.000,00

IM-4.3 EX CONVITTO – IMPIANTO IDRICOSANITARIO E SCARICHI (ESCLUSA LA FORNITURA DEGLI APPARECCHI SANITARI)

Realizzazione della rete di adduzione acqua calda e fredda sanitaria e della rete di scarico interna all'edificio (nere+saponose), fino al collegamento con i sistemi di trattamento primario esterni (esclusi), intesa come fornitura e posa in opera di:

- tubazioni distributive principali, dalla centrale termofrigorifera e della centrale idrica, fino ai collettori di piano e di zona;

- collettori di smistamento di zona delle linee acqua fredda, calda e ricircolo, completi di cassetta da incasso con sportello, valvole di intercettazione, coibentazione e accessori;

- allacci acqua fredda e calda dal collettore fino agli apparecchi sanitari (tubazioni multistrato o polipropilene) e collegamento degli scarichi fino alle colonne principali (polipropilene ad innesto o polietilene saldato di tipo silenziato);

- colonne e collettori di scarico delle acque nere e saponose, fino in esterno, realizzate con tubazioni in polipropilene ad innesto o in polietilene saldato, comunque di tipo silenziato.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 15.000,00 € 15.000,00

TOTALE VOCE IM-4

€ 125.000,00

QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLA OPERAZIONE
S07

€ 62.500,00

IE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE-1 OPERE GENERALI

IE-1.1 QUADRI ELETTRICI GENERALI ED ALLACCIAMENTI DI POTENZA

Fornitura e posa in opera del quadro elettrico generale, dei quadri generali di piano e di zona a servizio delle varie zone ristrutturata, nonché delle centrali idrica e termo-frigorifera e predisposti per il futuro ampliamento a tutto il complesso.

Allacciamenti elettrici di potenza principali dal quadro generale ai quadri di zona ed alla pompa di calore della centrale termo-frigorifera, con cavi doppio isolamento FG7(O)R e canalizzazioni correnti nei controsoffitti o sotto traccia a parete e pavimento.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 60.000,00 € 60.000,00

IE-1.3 IMPIANTI ELETTRICI DI ASSERVIMENTO AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE.

Impianti elettrici di potenza e segnale a servizio degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ricambio aria, compresi cavi, canalizzazioni, scatole di derivazione ed accessori di collegamento.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 30.000,00 € 30.000,00

TOTALE VOCE IE-1

€ 90.000,00

QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLA OPERAZIONE
S07

€ 36.000,00

IE-4 EX CONVITTO

IE-4.1 IMPIANTI ELETTRICI DI POTENZA E SPECIALI.

Impianti elettrici di potenza e speciali a servizio dei locali del piano seminterrato, terra, primo e secondo, inteso come fornitura e posa in opera di:

- impianto prese di corrente;
- impianto illuminazione normale, con apparecchi LED (sistema DALI o Connex per il controllo del flusso luminoso);
- impianto illuminazione di emergenza, con apparecchi LED;
- impianto prese dati e telefoniche;
- impianto TV/SAT per gli spazi comuni;
- impianto allarme antintrusione;
- impianto citofonico e di chiamata.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c.	1	€ 100.000,00	€ 100.000,00
------	---	--------------	--------------

TOTALE VOCE IE-4**€ 100.000,00**

QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLA OPERAZIONE
S07

€ 30.000,00