

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**OPERAZIONE S12A -Efficientamento impiantistico Ex SERT**

	Descrizione	U.m.	P. Unitario	P. Totale
RIEPILOGO COMPUTO METRICO				
IM	IMPIANTI MECCANICI			€ 190.000,00
IE	IMPIANTI ELETTRICI			€ 10.000,00
TOTALE IMPIANTI				€ 200.000,00

IM IMPIANTI MECCANICI**IM-1 CENTRALE TERMOFRIGORIFERA**

Realizzazione di Centrale Termofrigorifera, intesa come fornitura e posa in opera di:

- pompa di calore elettrica aria-acqua, polivalente, ovvero in grado di produrre contemporaneamente acqua tecnica calda e refrigerata, ad altissima efficienza energetica. P+nom= 68,3 kW; P-nom = 61,6 kW; P+recupero= 81,1 kW, completa kit integrati pompe primarie, accumulo, sicurezza, giunti antivibranti;

- pompa di calore elettrica geotermica, reversibile, ad altissima efficienza energetica. P+nom= 21,5 kW; P-nom = 25,7 kW; COP = 4,21, completa kit integrati pompe primarie primario e secondario, sicurezza, giunti antivibranti;

- parco sonde geotermiche, composto da n.4 sonde verticali da 110 m cadauna, complete di testa sonda, tubazioni in PEAd PN 16 e collettore di collegamento alla pompa di calore, completa di valvolame, strumentazione di misura e regolazione, sonde e accessori di completamento.

- accumulatori di calore Puffer, accumulatori di acqua calda sanitaria, scambiatori di calore a piastre per la produzione di acqua calda sanitaria, collettori primari di smistamento, completi di circolatori elettronici ad alta efficienza;

- miscelatore elettronico per la regolazione della temperatura di mandata dell'acqua calda sanitaria, con funzione termica antilegionella, collettori di smistamento acqua fredda e calda sanitaria e ricircolo, sistema di dosaggio di perossido di idrogeno per disinfezione antilegionella;

'- valvolame, apparecchiature di regolazione e controllo, sonde, termometri, manometri, vasi di espansione, valvole di sicurezza, coibentazione a cellule chiuse con finitura superficiale in lamierino di alluminio, sistemi di staffaggio, accessori di completamento;

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 110.000,00 € 110.000,00

IM-4 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI PER GLI APPARTAMENTI E LE AREE COMUNI DEI PIANI PRIMO E SECONDO, CON RADIATORI NEI SERVIZI IGIENICI

Realizzazione di impianto di riscaldamento degli appartamenti e delle aree comuni del piano primo, intesa come fornitura e posa in opera di:

- linee di adduzione primaria dalla centrale termica fino ai collettori di appartamento e degli altri locali comuni, in multistrato o polipropilene, coibentato come da normativa, complete di staffaggi e valvole di sezionamento;
- collettori di appartamento o zona, per pannelli radianti a pavimento, completi di cassetta da incasso con sportello, valvole di bilanciamento e regolazione portata, valvola di zona, comandata da termostato ambiente;
- impianto radiante a pavimento del tipo ZEROMAX o similari, ottenuto fresando il supporto alla pavimentazione in modo da poter inserire la tubazione nelle gole di fresatura così create;

'- termoarredo con integrazione elettrica e valvola termostatica nei servizi igienici.

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c. 1 € 80.000,00 € 80.000,00

TOTALE VOCE IM

€ 190.000,00

IE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE-5 SISTEMA DI CONTROLLO E GESTIONE DELL'INTERO EDIFICIO (BMS).

Fornitura e posa in opera di sistema di controllo e gestione delle zone ristrutturare, predisposto per il futuro ampliamento all'intero complesso, in grado di controllare lo stato funzionale di tutti gli impianti, riportarne segnalazione di malfunzionamenti ed allarmi e controllarne i consumi energetici.

Sistema costituito da unità centrale dislocata in prossimità del quadro elettrico generale, completa di interfacce di remotizzazione ed unità periferiche dislocate vicino ai quadri elettrici di zona, rete bus di comunicazione primaria e apparecchiature di controllo in campo (sonde, sensori, collegamenti).

Per quanto sopra, compreso fornitura e posa in opera di ogni onere ed accessorio non espressamente menzionato, ma necessario per dare la voce completa a norma e funzionante.

a.c.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
------	---	-------------	-------------

TOTALE VOCE IE

€ 10.000,00
