

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

note la demolizione dei solai e la relativa ricostruzione, fino alla soletta, è computata nella parte strutturale.

le demolizione e i tagli delle pareti che prevedono interventi strutturali (architravature e cerchiature), sono computati nella parte strutturale.

gli importi unitari sono stati recuperati dal prezzo della Regione Toscana, prov. di Firenze, anno 2016, e sono comprensivi di S.G. e Util. (esclusi IVA)

gli importi unitari non recuperabili dal prezzo regionale sono stati determinati da indagini merceologiche di mercato

Operazione S08a. Sistema delle corti e delle connessioni (blocco centrale, Ospedale vecchio)

Il presente CM si compone delle seguenti parti:

DEMOLIZIONI	
importo	€ 31.147,22
SOTTOFONDI, MURATURE, INTONACI, RECUPERI	
importo	€ 41.470,56
FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI	
importo	€ 42.236,42
TINTEGGIATURE, VERNICIATURE	
importo	€ 29.464,65
INFISSI, PORTE	
importo	€ 28.510,83
COMPLESSIVO OPERE INTERNE	€ 172.829,67
COMPLESSIVO OPERE ESTERNE (vedi allegato)	€ 183.276,24
giardino di via Ridolfi, corte interna	
TOTALE	€ 356.105,91

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

DEMOLIZIONI

1a	TOS16_03.A03.001.001	Demolizione setti murari								
		Rimozione di muratura in mattoni pieni o mista di mattoni e pietrame, spessore superiore a cm 15								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		piano int. loc. A.18-A.22	mc	1	11,05	0,18	3,50	6,96		
		piano int. loc. A.32-A.35	mc	1	7,75	0,40	3,50	10,85		
		piano int. loc. A.32-A.35	mc	1	10,60	0,18	3,50	6,68		
		piano terra loc. B.21/B.22	mc	2	0,90	0,65	3,50	4,10		
		TOTALE						28,58	€ 289,8786	€ 8.263,34

1b	TOS16_03.A03.002.001	Demolizione tamponamenti e riapertura porte o finestre								
		Rimozione di muratura in mattoni forati a due o più teste								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		piano terra loc. B.22/B.26	mc	1	1,50	0,15	2,80	0,63		
		piano terra loc. B.29/B.32	mc	1	1,50	0,15	2,80	0,63		
		piano terra loc. B.33/B.25	mc	1	1,50	0,15	2,80	0,63		
		piano terra loc. B.33/B.27	mc	1	1,50	0,15	2,80	0,63		
		piano terra loc. B.27	mc	1	3,00	0,20	3,20	1,92		
		piano terra loc. B.29	mc	2	1,20	0,15	3,20	1,15		
		TOTALE						5,59	€ 184,3029	€ 1.030,62

1c	TOS16_03.A03.001.001	Demolizione tramezzi								
		Rimozione di tramezzo in muratura di mattoni forati di qualsiasi tipo								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		piano int. loc. A.26-A.28	mq	1	6,00		3,50	21,00		
		piano terra loc. B.29	mq	1	8,90		3,20	28,48		
		TOTALE						49,48	€ 15,9975	€ 791,56

2	TOS16_03.A03.011.001	Taglio di muratura per nuova apertura								
		Rottura a forza, per creazione di aperture in breccia, di muratura in mattoni pieni o mista in mattoni e pietrame, di qualsiasi spessore superiore a 15 cm, esclusa la formazione di architravature e ripristini in genere, per superfici superiori a 0,50 mq. * Sovrapprezzo per: puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste.								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		Pi parete caffetteria A.03/A.05	mc	1	2,40	0,50	2,40	2,88		
		P0 parete hall B.21/B.22	mc	2	0,90	0,65	3,20	3,74		
		PARZIALE							€ 520,6538	
		sovrapprezzo*							€ 200,0000	
		TOTALE						6,62	€ 720,6538	€ 4.773,61

3	TOS16_03.A03.022.001	Demolizione di rivestimento in piastrelle								
----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
	<i>cat. RESTAURO</i>	Rimozione di rivestimento, escluso il sottostante intonaco, in piastrelle di ceramica								
		ambiente A.01	mq	1	4,80		1,50	7,20		
		TOTALE						7,20	€ 15,4265	€ 111,07
4	TOS16_02.A07	Trasporto e movimentazione materiali di risulta da demolizioni								
		Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50								
	TOS16_02.A07.011.001	scarrettamento voci 1, 2	mc	1				39,12	€ 42,3623	
	TOS16_02.A07.001.001	carico e trasporto voci 1, 2	mc	1				39,12	€ 58,1224	
		TOTALE						-		€ 3.931,41
5	TOS16_02.A03.035	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari								
		Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari:								
	TOS16_02.A03.035.001	lavabi e lavelli	cad	1				1,00	€ 22,5588	
	TOS16_02.A03.035.004	vaso con cassetta esterna, bidet	cad	1				1,00	€ 30,5207	
		TOTALE							€ 53,0794	€ 53,08
6	TOS16_03.A03.046.001	Smontaggio di pavimento in cotto								
	<i>cat. RESTAURO</i>	Smontaggio di pavimento in cotto e relativo sottofondo, compreso recupero, pulitura e accatastamento degli elementi sani e riutilizzabili, per spessore complessivo di 10 cm								
		Pi locale A.03	mq	1	8,10	2,20		17,82		
		Pi locali A.23/A.25	mq	2	3,60	5,30		38,16		
		Pi locale A.24	mq	1	3,50	5,30		18,55		
		Pi locale A.26	mq	1	11,65	3,00		34,95		
		Pi locale A.30	mq	1	3,10	1,90		5,89		
		Pi locale A.31	mq	1	5,90	2,15		12,69		
		P0 locale B.21	mq	1	11,80	6,30		74,34		
		P0 locale B.26	mq	1	8,60	5,80		49,88		
		P0 locale B.32	mq	1	2,80	3,20		8,96		
		P0 locale B.33a	mq	1	11,20	2,50		28,00		
		TOTALE						289,24	€ 30,6263	€ 8.858,19
7	TOS16_03.A03.047.011	Smontaggio lastre in pietra (gradini e soglie)								
	<i>cat. RESTAURO</i>	Smontaggio di in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili, di porzione a stretta per realizzazione di cunicoli, da eseguirsi con ogni cautela con taglio a disco lungo i giunti o con idropulitrice ad alta pressione, compreso numerazione delle lastre, per spessore fino a 10 cm								
		soglie porte e finestre esterne	mq	6	1,05	1,80		11,34		
		soglie hall P0 loc. B.21	mq	5	0,90	2,00		9,00		

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
		soglie percorsi interni	mq	10	0,40	1,20		4,80		
		TOTALE						25,14	€ 132,6307	€ 3.334,34

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

SOTTOFONDI, MURATURE, INTONACI, RECUPERI

8	TOS16_01.E05.012.001	F.p.O. di sottofondo per pavimento dei solai a piano terra									
Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Spessore fino 5 cm.											
solai Pi		mq	1					291,50			
solai P0		mq	1					150,50			
TOTALE								442,00	€ 13,4778	€ 5.957,18	

9	TOS16_01.C01.011.001	Realizzazione di pareti in laterizio, sp. 12 cm									
		Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm, eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)									
		tamponamento loc. B.04/B.24	mq	1	1,40	3,00		4,20			
		parete ambiente loc. B.25/B.26	mq	1	2,90	4,00		11,60			
		TOTALE							15,80	€ 30,9142	€ 488,44

10a

TOS16_01.E01.001.001

Ripresa intonaci interni

Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arriccatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature. Incidenza delle porzioni da recuperare stimata nel 10%

cat. RESTAURO

Pi locale A.01	mq	1	2,60	2,10	3,00	33,66
Pi locale A.02	mq	1	4,35	1,40	3,00	40,59
Pi locale A.03	mq	1	8,10	2,20	3,50	89,92
Pi locali A.23/A.25	mq	2	3,60	5,30	3,50	162,76
Pi locale A.24	mq	0	3,50	5,30	3,50	0,00
Pi locale A.26	mq	1	11,65	3,00	3,50	137,50
Pi locale A.29	mq	1	4,00	1,30	3,50	42,30
Pi locale A.30	mq	1	3,10	1,90	3,50	40,89
Pi locale A.31	mq	1	5,90	2,15	3,50	69,04
Pi locale A.32	mq	1	8,20	9,90	3,50	207,88
P0 locale B.21	mq	1	11,80	6,30	5,00	255,34
P0 locale B.22	mq	0	11,80	2,45	5,00	0,00
P0 locali B.23/B.24/B.25	mq	0	3,65	6,45	5,00	0,00
P0 locale B.26	mq	1	8,60	5,80	5,00	193,88
P0 locale B.29	mq	1	5,10	9,10	4,00	160,01
P0 locale B.32	mq	1	2,80	3,20	5,00	68,96
P0 locale B.33a	mq	1	11,20	2,50	5,00	165,00
P0 locale B.33b	mq	0	9,60	2,50	5,00	0,00

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
		P0 locale B.34	mq		0	2,50	2,90	4,00	0,00	
		P0 locale B.35	mq		0	4,10	2,90	4,00	0,00	
		P0 locale B.36	mq		0	3,70	3,30	4,00	0,00	
	a detrarre pareti controterra cappottate	P0 loc. A.18/A.32			-1	22,50		3,50	-78,75	
		TOTALE						10%	158,90	€ 61,4340 € 9.761,71
10b	TOS16_03.E01.001.003	Realizzazione intonaco civile interno								
		Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arriccatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, seguendo l’andamento delle murature compreso accurato lavaggio della superficie muraria.								
	cat. RESTAURO									
		porzione locali A.23/A.25	mq		0,20	3,60	5,30	3,50	16,28	
		porzioni locale A.24	mq		0,30	3,50	5,30	3,50	24,05	
		porzioni locale B.22	mq		0,20	11,80	2,45	5,00	34,28	
		porzione locali B.23/B.24/B.25	mq		0,20	3,65	6,45	5,00	24,91	
		TOTALE							99,51	€ 48,0298 € 4.779,51
11	TOS16_01.C02.002.001	Placcature in cartongesso per cavedi e rettifiche murarie								
		Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autopерforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso.								
		cavedi impianti	mq		1				15,00	
		placcature loc. A.32	mq		2	12,00		3,50	84,00	
		TOTALE							99,00	€ 35,1890 € 3.483,71
12	a corpo	Recupero e risanamento vani scala								
		Recupero e risanamento dei due vani scala principali mediante: eliminazione degli elementi impropri, interventi di ripulitura degli intonaci (pareti laterali e volte) con rimozione di depositi superficiali parzialmente incoerenti, coloritura a buon fresco interventi di ripulitura e lavaggio dei gradini e degli altri elementi in pietra.								
		vano scala dx	a corpo		1				1,00	€ 8500,00
		vano scala sx	a corpo		1				1,00	€ 8500,00
		TOTALE							2,00	€ 8500,00 € 17.000,00
TOT. SOTTOFONDI, MURATURE, INTONACI, RECUPERI										€ 41.470,51

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI

13a	TOS16_03.E02.002.001	Realizzazione pavimento in cotto								
		Realizzazione pavimento in cotto compreso l'esecuzione di quartaboni e angoli di ogni genere, allettati su malta bastarda, compreso successiva stuccatura dei giunti a boiacca di cemento, per superfici con il lato minore superiore a 2 metri, rettangoli 15x30, arrotati da crudo e squadri ai lati, disposti "a spina di pesce" con ghirlanda di rigiro.								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		Pi locale A.32	mq	1	8,20	9,90		81,18		
		P0 locale B.22	mq	1	8,40	2,45		20,58		
		P0 locali B.23/B.24/B.25	mq	3	3,65	6,45		70,63		
		P0 locale B.33b	mq	1	9,60	2,50		24,00		
		TOTALE						196,39	€ 72,0239	€ 14.144,60

13b	TOS16_01.E02.002.001	Posa in opera di cotto originale smontato e recuperato								
		Posa in opera delle lastre in cotto originale precedentemente smontate e recuperate, su idoneo sottofondo preparato. VEDI VOCE n. 6								
		Pi locale A.03	mq	1	8,10	2,20		17,82		
		Pi locali A.23/A.25	mq	2	3,60	5,30		38,16		
		Pi locale A.24	mq	1	3,50	5,30		18,55		
		Pi locale A.26	mq	1	11,65	3,00		34,95		
		Pi locale A.30	mq	1	3,10	1,90		5,89		
		Pi locale A.31	mq	1	5,90	2,15		12,69		
		P0 locale B.21	mq	1	11,80	6,30		74,34		
		P0 locale B.26	mq	1	8,60	5,80		49,88		
		P0 locale B.32	mq	1	2,80	3,20		8,96		
		P0 locale B.33a	mq	1	11,20	2,50		28,00		
		TOTALE						289,24	€ 18,6500	€ 5.394,23

13c	PRV.015	F.p.O. battiscopa in cotto								
		Fornitura battiscopa in cotto, dimensione 8x33. Relativa posa in opera								
		Pi locale A.32	ml	1	8,20	9,90		36,20		
		P0 locale B.22	ml	1	8,40	2,45		21,70		
		P0 locali B.23/B.24/B.25	ml	3	3,65	6,45		60,60		
		P0 locale B.33b	ml	1	9,60	2,50		24,20		
		Pi locale A.03	ml	1	8,10	2,20		20,60		
		Pi locali A.23/A.25	ml	2	3,60	5,30		35,60		
		Pi locale A.24	ml	1	3,50	5,30		17,60		
		Pi locale A.26	ml	1	11,65	3,00		29,30		
		Pi locale A.30	ml	1	3,10	1,90		10,00		
		Pi locale A.31	ml	1	5,90	2,15		16,10		
		P0 locale B.21	ml	1	11,80	6,30		36,20		
		P0 locale B.26	ml	1	8,60	5,80		28,80		
		P0 locale B.32	ml	1	2,80	3,20		12,00		

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
		P0 locale B.33a	ml	1	11,20	2,50		27,40		
		fornitura							€ 12,0000	
		posa in opera							€ 5,7766	
		TOTALE						376,30	€ 17,7766	€ 6.689,32

14a TOS16_PR.P22.043.006 **Fornitura pavimento in gres, dim. 30x60, locali di servizio e magazzini**

Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione. Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60

Pi locale A.01	mq	1	2,60	2,10	5,46		
Pi locale A.02	mq	1	4,35	1,40	6,09		
Pi locale A.29	mq	1	4,00	1,30	5,20		
P0 locale B.29	mq	1	5,10	9,10	46,41		
P0 locale B.34	mq	1	2,50	2,90	7,25		
P0 locale B.35	mq	1	4,10	2,90	11,89		
P0 locale B.36	mq	1	3,70	3,30	12,21		
TOTALE							
					94,51	€ 15,1800	€ 1.434,66

14b TOS16_01.E02.001.006 **Posa in opera di pavimento in gres, dim. 30x60, zona cucina**

Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Gres porcellanato smaltato, cm 30X60

Pi locale A.01	mq	1	2,60	2,10	5,46		
Pi locale A.02	mq	1	4,35	1,40	6,09		
Pi locale A.29	mq	1	4,00	1,30	5,20		
P0 locale B.29	mq	1	5,10	9,10	46,41		
P0 locale B.34	mq	1	2,50	2,90	7,25		
P0 locale B.35	mq	1	4,10	2,90	11,89		
P0 locale B.36	mq	1	3,70	3,30	12,21		
TOTALE							
					94,51	€ 18,6500	€ 1.762,61

14c PRV.016 **F.p.O. battiscopa in gres, zona cucina**

Fornitura battiscopa in gres, altezza minima 6 cm. Relativa posa in opera

Pi locale A.01	mq	1	2,60	2,10	9,40		
Pi locale A.02	mq	1	4,35	1,40	11,50		
Pi locale A.29	mq	1	4,00	1,30	10,60		
P0 locale B.29	mq	1	5,10	9,10	28,40		
P0 locale B.34	mq	1	2,50	2,90	10,80		
P0 locale B.35	mq	1	4,10	2,90	14,00		
P0 locale B.36	mq	1	3,70	3,30	14,00		
fornitura							
						€ 6,0000	
posa in opera							
						€ 5,7766	
						TOTALE	
					98,70	€ 11,7766	€ 1.162,35

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
15a	TOS16_PR.P05.010.017	Fornitura lastre in pietra forte per soglie, piano terra								
		Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Pietra forte grigia colombino, spessore 3 cm.								
		soglie su muri sp. 45 cm	mq	2			1,20	2,40		
		soglie su muri sp. 15 cm	mq	4			0,15	0,60		
		soglie su muri sp. 10 cm	mq	4			0,08	0,32		
		TOTALE						3,32	€ 94,8750	€ 314,99
15b	TOS16_01.E02.001.020	Posa in opera lastre in pietra per soglie, piano terra								
		Posa in Opera delle nuove lastre e riposizionamento delle lastre rimosse (vedi VOCE n. 6)								
		soglie su muri sp. 45 cm	mq	2			1,20	2,40		
		soglie su muri sp. 15 cm	mq	4			0,15	0,60		
		soglie su muri sp. 10 cm	mq	4			0,08	0,32		
		soglie rec. porte e finestre esterne	mq	6	1,05	1,80		11,34		
		soglie rec. hall P0 loc. B.21	mq	5	0,90	2,00		9,00		
		soglie rec. percorsi interni	mq	10	0,40	1,20		4,80		
		TOTALE						28,46	€ 18,7517	€ 533,67
16	a corpo	Finiture nuova scala								
		F.p.O. delle finiture per la nuova scala in ferro inserita nel vano A.24 (computata nel CM strutturale), comprendenti: la realizzazione di gradini in legno, la formazione di parapetti in ferro e vetro, la creazione in un carter centrale in lamiera di ferro dove alloggiare luci e pannelli informativi. Ogni altra lavorazione a fornire l'opera finita.								
		scala in ferro su vano A.24	a corpo	1				1,00	€ 10800,00	
		TOTALE						1,00	€ 10800,00	€ 10.800,00
TOT. FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI										€ 42.236,42

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

TINTEGGIATURE, VERNICIATURE

17a

TOS16_01.F04.002.001

Preparazione fondo su intonaco esistente

Preparazione di fondo da tinteggiare, mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco

Pi locale A.01	mq	1	2,60	2,10	3,00	33,66	
Pi locale A.02	mq	1	4,35	1,40	3,00	40,59	
Pi locale A.03	mq	1	8,10	2,20	3,50	89,92	
Pi locali A.23/A.25	mq	2	3,60	5,30	3,50	162,76	
Pi locale A.24	mq	1	3,50	5,30	3,50	80,15	
Pi locale A.26	mq	1	11,65	3,00	3,50	137,50	
Pi locale A.29	mq	1	4,00	1,30	3,50	42,30	
Pi locale A.30	mq	1	3,10	1,90	3,50	40,89	
Pi locale A.31	mq	1	5,90	2,15	3,50	69,04	
Pi locale A.32	mq	1	8,20	9,90	3,50	207,88	
P0 locale B.21	mq	1	11,80	6,30	5,00	255,34	
P0 locale B.22	mq	1	11,80	2,45	5,00	171,41	
P0 locali B.23/B.24/B.25	mq	3	3,65	6,45	5,00	373,63	
P0 locale B.26	mq	1	8,60	5,80	5,00	193,88	
P0 locale B.29	mq	1	5,10	9,10	4,00	160,01	
P0 locale B.32	mq	1	2,80	3,20	5,00	68,96	
P0 locale B.33a	mq	1	11,20	2,50	5,00	165,00	
P0 locale B.33b	mq	1	9,60	2,50	5,00	145,00	
P0 locale B.34	mq	1	2,50	2,90	4,00	50,45	
P0 locale B.35	mq	1	4,10	2,90	4,00	67,89	
P0 locale B.36	mq	1	3,70	3,30	4,00	68,21	
a detrarre pareti controterra cappottate P0 loc. A.18/A.32		-1	22,50		3,50	-78,75	
TOTALE					2545,71	€ 6,0395	€ 15.374,81

17b

TOS16_01.F04.004.002

Tinteggiatura pareti e soffitti interni

Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, con pittura minerale a base di grassello di calce

Pi locale A.01	mq	1	2,60	2,10	3,00	33,66
Pi locale A.02	mq	1	4,35	1,40	3,00	40,59
Pi locale A.03	mq	1	8,10	2,20	3,50	89,92
Pi locali A.23/A.25	mq	2	3,60	5,30	3,50	162,76
Pi locale A.24	mq	1	3,50	5,30	3,50	80,15
Pi locale A.26	mq	1	11,65	3,00	3,50	137,50
Pi locale A.29	mq	1	4,00	1,30	3,50	42,30
Pi locale A.30	mq	1	3,10	1,90	3,50	40,89
Pi locale A.31	mq	1	5,90	2,15	3,50	69,04
Pi locale A.32	mq	1	8,20	9,90	3,50	207,88
P0 locale B.21	mq	1	11,80	6,30	5,00	255,34
P0 locale B.22	mq	1	11,80	2,45	5,00	171,41
P0 locali B.23/B.24/B.25	mq	3	3,65	6,45	5,00	373,63
P0 locale B.26	mq	1	8,60	5,80	5,00	193,88

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
		P0 locale B.29	mq	1	5,10	9,10	4,00	160,01		
		P0 locale B.32	mq	1	2,80	3,20	5,00	68,96		
		P0 locale B.33a	mq	1	11,20	2,50	5,00	165,00		
		P0 locale B.33b	mq	1	9,60	2,50	5,00	145,00		
		P0 locale B.34	mq	1	2,50	2,90	4,00	50,45		
		P0 locale B.35	mq	1	4,10	2,90	4,00	67,89		
		P0 locale B.36	mq	1	3,70	3,30	4,00	68,21		
	a detrarre pareti controterra cappottate	P0 loc. A.18/A.32		-1	22,50		3,50	-78,75		
TOTALE								2545,71	€ 5,4297	€ 13.822,35
18a	TOS16_01.F04.011.004	Preparazione verniciatura grate in ferro: pulizia								
		Preparazione alla verniciatura di opere metalliche. Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili								
		finestre Pi lato corte	mq	1	1,40	1,60		2,24		
		porte Pi lato corte	mq	2	1,40	2,40		6,72		
TOTALE								8,96	€ 17,7040	€ 158,63
18b	TOS16_01.F04.011.011	Preparazione verniciatura grate e parapetti in ferro: fondo								
		Preparazione alla verniciatura di opere metalliche. Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate								
		SOMMA VOCE 16a								
TOTALE								8,96	€ 4,8776	€ 43,70
18c	TOS16_01.F04.012.010	Verniciature grate e parapetti in ferro								
		Verniciatura di opere metalliche, con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine								
		SOMMA VOCE 16a								
TOTALE								8,96	€ 7,2719	€ 65,16
TOT. TINTEGGIATURE, VERNICIATURE										€ 29.464,65

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

INFISSI, PORTE

19a	PRV.016	F.p.O. porte esterne in ferro e vetro Porta d'ingresso in ferro e vetro, costituita da profili in acciaio, telaio e controtelaio in acciaio, vetro stratificato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' previsto un sovrapprezzo per la posa in opera.								
		Pi portoncino L=100	cad	2	1,05		2,40	5,04		
		Pi portoncino L=140	cad	1	1,40		2,40	3,36		
		P0 portoncino L=180	cad	1	1,80		3,00	5,40		
		P0 portoncino L=120	cad	2	1,20		2,80	6,72		
		TOTALE						20,52	€ 650,00	€ 13.338,00
		sovrapprezzo P.O.								
		TOTALE						20,52	€ 75,00	€ 1.539,00
19b	PRV.002	F.p.O. porta REI 60 per interni Dim. 90x210. Spessore mm 60, guarnizione termoespandente nera applicata perimetralmente sull'anta. Telaio in listellare da mm 110x60, nr. 2 guarnizioni antirumore nera, guarnizione termoespandente nera sui 3 lati. Compresa ferramenta: nr. 03 cerniere a scomparsa regolabili in 3 dimensioni finitura cromata satinata, chiudiporta ad incasso mod. Dorma con braccio finitura argento, lama parafreddo compresa per insonorizzazione certificata Rw 39dB in riferimento alla norma UNI EN ISO 140/3. Maniglieria esclusa.								
		Pi porte REI 60 L=120	cad.	4				4,00		
		P0 porte REI 60 L=120	cad.	2				2,00		
		TOTALE						6,00	€ 1800,00	€ 10.800,00
		posa in opera (da PRV)	cad.	6				6,00		
		TOTALE						6,00	€ 125,00	€ 750,00
19c	TOS16_PR.P71.001.001	F.p.O. porta tamburata per interni PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta.								
		Pi porte tamburate L=90	mq	3		0,90	2,10	5,67		
		P0 porte tamburate L=90	mq	3		0,90	2,10	5,67		
		TOTALE						11,34	€ 128,7589	€ 1.460,13
		posa in opera (stimata)								
		TOTALE						11,34	€ 55,0000	€ 623,70
TOT. INFISSI, PORTE										€ 28.510,83

OPERE ESTERNE

Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
									Unitario	TOTALE
Movimenti di terra, scavi, demolizioni, tagli e scarifiche										
S08A-01	PCE. D024PCE. D024	Demolizione dell'intera area di intervento nella pertinenza del Complesso di San Giuseppe sito in Via Ridolfi, eseguita a mano o con mezzi meccanici, per la formazione del piano di posa dei nuovi rilevati. Nel titolo si intendono comprese le demolizioni del muro di confine e lo smontaggio della recinzione e della cancellata di ingresso, la demolizione delle attuali pavimentazioni, i sottostanti massetti in calcestruzzo di cemento, i muretti e cordoli in calcestruzzo armato, i cordonati di contenimento delle aiuole realizzati in accoltellato di mattoni, compreso altresì i manti di usura dei marciapiedi perimetrali, l'asportazione e la sagomatura dei terreni vegetali e ogni opera atta a contenere il nuovo piano di posa dei rilevati, incluso l'onere per la sagomatura dell'intera area e l'eventuale recupero ed accatastamento di chiusini in ghisa completi di telaio presenti nell'ambito del cantiere, pronti per il loro successivo riutilizzo, incluso altresì l'onere del carico, trasporto e scarico su aree da provvedersi a cura e spese dell'impresa delle materie di risulta non ritenuto idoneo o comunque riutilizzabile nell'ambito del cantiere e comunque ogni altro onere si renderà necessario a dare il lavoro ultimato ed eseguito a perfetta regola d'arte.								
		Giardino di Via Ridolfi	a corpo	1				1		€ 12.000,00
S08A-02	PCE. D010PCE. D010	Demolizione completa del corpo stradale esistente e scavo, fino ad ottenere una profondità minima pari a cm. 40, per la formazione di nuovo cassonetto stradale. La demolizione dovrà essere eseguita mediante mezzi meccanici ed a mano dove necessario, effettuata su carreggiata stradale esistente bitumata con sottostante pavimentazione in lastricato di pietra forte, con l'obbligo del carico sui mezzi di trasporto dei materiali di risulta non ritenuti idonei dalla D.L. e trasporto con relativo scarico in rilevato su aree da provvedersi a cura e spese dell'Impresa. Si intende altresì compreso l'onere per l' accatastamento su appositi pancali in legno, del lastricato in pietra emerso dagli scavi e ritenuto idoneo dalla D.L., il carico sui mezzi di trasporto e scarico in cantieri di proprietà comunale. E' compreso altresì l'onere per il costipamento dell'area scavata in modo da dare la superficie pronta per l'esecuzione del riempimento. Le demolizioni in corrispondenza delle proprietà private dovranno essere eseguite con particolare cura al fine di evitare danni alle stesse. Si intendono compresi altresì nel presente titolo: ogni onere derivante dal trasporto e smaltimento dei materiali di risulta non ritenuti idonei e non riutilizzabili all'interno del cantiere, alla fornitura ed installazione di segnaletica stradale diurna e notturna necessaria in riferimento al Nuovo Codice della strada, di qualsiasi tipo e quantità, per tutta la durata dei lavori, la formazione di passaggi e percorsi alternativi per rendere continuo ed in sicurezza il passaggio dei pedoni, la garanzia dell'accesso alle abitazioni ed alle attività commerciali presenti.								
		Complesso di San Giuseppe Corte interna	mq	394				394	€ 19,00	€ 7.486,00
Fondazioni stradali, conglomerati cementizi										
S08A-03	PCE. D033.2PCE. D033.2	Fornitura e stesa di materiale stabilizzato di cava, per risagomature stradali, marciapiedi, per uno spessore medio pari a cm. 15/20, granulometria da 0 a 4 cm., proveniente dalla frantumazione di pietra eminentemente calcarea a struttura saccharoide, commisto a materiale polverulento in quantità sufficiente a conferire al miscuglio notevoli proprietà aggreganti, compreso l'onere per la compattazione con rulli da 16/18 t., sagomatura e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, pronto per la posa della pavimentazione sovrastante.								
		Pavimentazioni del Giardino di Via Ridolfi	mc	360			0,15	54	€ 31,8000	€ 1.717,20
		Pavimentazione della corte interna	mc	380			0,15	57	€ 31,8000	€ 1.812,60
S08A-04	RT16 TOS16_01.A 05	Rinterri e rilevati eseguita con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo, i materiali dovranno essere privi di sostanze organiche, compresi spianamenti, costipazione a strati di spessore non superiore a cm 30, formazione di pendenze e profilature di scarpate, bagnatura e ricarichi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.								
		Pere formazione dei nuovi rilevati di posa delle rampe di accesso al complesso di San Giuseppe.	mc.	120				120	€ 26,6912	€ 3.202,94
S08A-05	PCE. D046.1	Esecuzione di massetto di calcestruzzo di cemento Rck 200 dello spessore minimo di cm. 15, con rete elettrosaldata diametro mm. 6 maglia cm. 20x20, compreso altresì l'onere per il getto, sistemazione del sottofondo e quanto altro occorra per darlo in opera a perfetta regola d'arte ben levigato e pronto per la posa della pavimentazione sovrastante.								
		Pavimentazioni del Giardino di Via Ridolfi	mc	360			0,15	54	€ 27,0000	€ 1.458,00
		Pavimentazione della corte interna	mc	380			0,15	57	€ 27,0000	€ 1.539,00

OPERE ESTERNE

Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.		larg.	lung.	H/peso	Unitario		TOTALE		
Opere in cemento armato - muri di contenimento											
S08A-06		Realizzazione di rampa e scalini per accesso al complesso di San Giuseppe dal Giardino di Via Ridolfi. Compreso fornitura e posa in opera di righiera e ogni altra opera necessaria a dare forma compiuta e a regola d'arte.									
		Rampa Giardino di Via Ridolfi	a corpo	1				1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Opere di regimentazione idraulica											
S08A-07		Opere per il riassetto dei sottoservizi atti alla regimentazione idraulica delle acque meteoriche. Compreso recupero di esistenti pozzetti stradali di ispezione o eventuale fornitura e posa in opera di nuovi pozzetti: dimensioni interne cm 70x70, con il fondo più del piano di scorrimento della fognatura di cm. 50, realizzato in calcestruzzo di cemento Rck 200, con pareti dello spessore di cm. 20 e platea di cm. 25, completo di soletta di copertura in c.a. e lapide in ghisa sferoidale classe C resistenza 250 KN. con passo d'uomo diam. cm. 50, compreso l'onere per scavo, getto, armature, casseformi e quanto altro occorra per darli in opera compiuti a perfetta regola d'arte. Compreso fornitura e posa in opera di Fognoli di attraversamento stradale diam. cm. 16. eseguiti con tubi in P.V.C. ad alta densità (colore arancione), opportunamente fasciati in calcestruzzo di cemento Rck 200 fino ad ottenere uno spessore minimo di cm. 15, compreso l'onere per scavo, allacciamento ai pozzetti sia di ispezione sia ad intercettazione idraulica o a fognature, riempimento con stabilizzato di cava cementato fino alla quota del rilevato stradale. Compreso fornitura e posa in opera di Fognature o attraversamenti stradali eseguiti con tubi di cemento diametro 40 cm. prefabbricato vibrocompresso o tubi corrugati a doppia parete in polietilene con interno liscio, giunto a bicchiere e guarnizione in gomma elastomerica opportunamente rinfiancati in calcestruzzo di cemento Rck 200 fino ad ottenere uno spessore minimo pari a cm. 15, compreso l'onere per lo scavo, allacciamenti ai pozzetti e fognature,rinfianco in calcestruzzo di cemento per uno spessore minimo di cm. 15 e successivo riempimento con stabilizzato di cava fino alla quota del rilevato. Compresa fornitura e posa in opera di pozzetti stradali ad intercettazione idraulica, dimensioni interne cm 50x50x80 in calcestruzzo di cemento Rck 200 con pareti e platea dello spessore di cm. 15, completo di sifone, soletta di copertura in c.a. e griglia in ghisa cm. 45x45 o 30x52, carrabile tipo pesante, compreso l'onere per la demolizione del pozzetto ad intercettazione esistente, lo scavo, il getto, eventuali armature, casseformi, ripristino del collegamento alla tubazione esistente.									
		Pavimentazioni del Giardino di Via Ridolfi	a corpo	1				1	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
			Pavimentazione della corte interna	a corpo	1				1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Cordonati, liste e zanelle											
S08A-08	PCE. E002	Fornitura e posa in opera di zanelle/liste in lastre di pietra CALCARENITE e/o CALCLITITE denominata "Colombino" di colore grigio uniforme. Il materiale dovrà presentarsi totalmente privo di "peli neri", "peli furbi" e di "clay chips e laminazioni argillose"; verrà tollerata la presenza di vene bianche di calcite di spessore massimo pari a 8 mm. Le lastre dovranno essere fornite con lati segati, piano di posa filo di sega, piano di calpestio fiammato e nastrino di finitura su tutto il perimetro di larghezza pari a circa cm. 1. nei formati di spessore cm. 8, larghezza cm. 30, lunghezza a correre, minimo 1,5 volte la larghezza, e comunque concordate con la D.L. e conformi al progetto. Misurata in opera, compresi tagli a misura, sfridi, realizzazione di eventuali pezzi speciali, compresa la posa su sottofondo realizzato con impasto di sabbia e cemento, dosati a tre quintali, in consistenza di terra umida. Tale impasto dovrà essere confezionato in un quantitativo massimo per volta pari a mc. 1,5/2,0, affinché l'impasto non perda le proprie caratteristiche se non immediatamente utilizzato, dello spessore medio pari a circa cm. 4. Ogni singola lastra dovrà essere battuta fino al raggiungimento del piano di posa desiderato , la successiva bagnatura da eseguirsi alla fine di ogni giornata di posa, la successiva stuccatura mediante colatura nei giunti, fino a completo rifiuto, di malta cementizia in consistenza liquida, dosata a tre quintali, la successiva pulizia mediante idoneo lavaggio e quanto altro occorra a dare la pavimentazione eseguita a perfetta regola d'arte secondo i piani di progetto.									
		Liste giardino di Via Ridolfi	m.	95				95	€ 94,0000	€ 8.930,00	
		Liste e cordoli della corte interna	m.	65				65	€ 94,0000	€ 6.110,00	
Pavimentazioni											
S08A-09	RM01	Esecuzione di Pavimentazione architettonica con inerti a vista sp. cm. 10 eseguita mediante l'impiego di calcestruzzo Rck 200 con utilizzo di sabbia e ghiaia di natura e colorazione stabiliti dalla D.L. Gettato in opera previa posizionamento dei giunti di dilatazione secondo indicazioni della D.L e comunque in quantità e posizionamento tale da avere superficie continua di dimensione massima di mq.16. Previa posizionamento degli eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L. (vedi In.). Successivo confezionamento del calcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggregati che dovranno essere accettati dalla D.L. con l'aggiunta di un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista. Il dosaggio dell'additivo in polvere, contenuto in confezione fas-pak completamente idrosolubile, dovrà essere pari a 25 kg/m3									
		Pavimentazioni del Giardino di Via Ridolfi	mq	360				360	€ 55,5375	€ 19.993,50	

OPERE ESTERNE

Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
				par.ug.	larg.	lung.	H/peso		Unitario	TOTALE
S08A-10	PCE. E001	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per lastricato in lastre di pietra CALCARENITE e/o CALCLITITE denominata "Colombino" di colore grigio uniforme. Il materiale dovrà presentarsi totalmente privo di "peli neri", "peli furbi" e di"clay chips e laminazioni argillose"; verrà tollerata la presenza di vene bianche di calcite di spessore massimo pari a 8 mm. Le lastre dovranno essere fornite con lati segati, piano di posa filo di sega, piano di calpestio fiammato e successivamente lavorato alla sabbia con rigatura in senso diagonale e nastrino di finitura su tutto il perimetro di larghezza pari a circa cm. 1. nei formati di spessore cm. 8, larghezza cm. 30/35/40, lunghezza a correre, minimo 1,5 volte la larghezza, e comunque concordate con la D.L. e conformi al progetto. Misurata in opera, compresi tagli a misura, sfridi, realizzazione di eventuali pezzi speciali, compresa la posa su sottofondo realizzato con impasto di sabbia e cemento, dosati a tre quintali, in consistenza di terra umida. Tale impasto dovrà essere confezionato in un quantitativo massimo per volta pari a mc. 1,5/2,0, affinché l'impasto non perda le proprie caratteristiche se non immediatamente utilizzato, dello spessore medio pari a circa cm. 4. Ogni singola lastra dovrà essere battuta fino al raggiungimento del piano di posa desiderato , la successiva bagnatura da eseguirsi alla fine di ogni giornata di posa, la successiva stuccatura mediante colatura nei giunti, fino a completo rifiuto, di malta cementizia in consistenza liquida, dosata a tre quintali, la successiva pulizia mediante idoneo lavaggio e quanto altro occorra a dare la pavimentazione eseguita a perfetta regola d'arte secondo i piani di progetto.								
		Pavimentazione della corte interna	mq	380				380	€ 202,0000	€ 76.760,00
Opere da fabbro e serramenti										
S08A-11	RM.04	Restauro del cancello d'ingresso esistente alla corte interna di Via G. da Empoli, compreso sostituzione di elementi danneggiati, compresa ogni opera necessaria a ricollocare la cancellata nel muro a retta di via Roma (tratto ricostruito). Incluso quanto altro occorra per darlo in opera compiuto a perfetta regola d'arte.								
		Cancellata di Via G. da Empoli della corte interna	a corpo	1				1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Arredi										
S08A-12		Fornitura e posa in opera di panchina in cemento lavato (tipo Socrates - Escofet)								
		arredi corte interna	cad.	4				4	€ 1.335,50	€ 5.342,00
S08A-13		Fornitura e posa in opera completa di struttura di supporto per cartellonistica (da conteggiarsi a parte) in acciaio corten costituita da: a) lastra in acciaio corten pressopiegata a C di spessore 1 cm. dimensioni 1,3x1,5x0,1x0,1 ml., di dimensioni 0,6x0,7x0,1x0,1 ml.; b) barre in acciaio corten (n.4) di sezione 0,1x0,01x5,09 ml. Comprese tutte le bullonature in acciaio inox, saldature e giunti, compreso massetto in cls per avvitatura dei supporti.								
		supporti n. 2 pannelli informativi	cad.	2				2	€ 450,00	€ 900,00
S08A-14		Fornitura e posa in opera di pannello esplicativo monofacciale realizzato in in acciaio dimensioni mm. 1400 x 1000 stampato in serigrafia a tre colori su lamina di acciaio vetrificato con cottura finale a 800° di tipo B come da disegni esecutivi, decorato mediante tecnica serigrafica con caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici, ai raggi ultravioletti, al gelo, agli acidi più comuni, nonché ai solventi. Compreso il trasporto in sito, installazione a regola d'arte nel sito indicato dalla DL, realizzazione su supporto cartaceo con prove digitali in duplice copia per il "visto, si stampi" da parte della DL. con la sola esclusione della progettazione dei bozzetti che verranno curati dalla DL.								
		n. 2 pannelli informativi	cad.	2				2	€ 1.500,00	€ 3.000,00
S08A-15		Restauro conservativo del pozzo della corte interna del Complesso di San Giuseppe, compreso smontaggio e recupero delle parti metalliche, eventuale sostituzione delle lastre in pietra danneggiate, e ogni altra opera necessaria per dare titolo compiuto e a regola d'arte.								
		Restauro del pozzo	a corpo	1				1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Opere a verde										
S08A-16		TAPPETI ERBOSI - Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura, vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici da 500 a 1000 mq								
		Impianto nuovo tappeto erboso giardino di Via Ridolfi	mq.	225				225	€ 5,0000	€ 1.125,00
Opere per pubblica illuminazione										

OPERE ESTERNE

Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
				par.ug.	larg.	lung.	H/peso		Unitario	TOTALE
S08A-17	PCE. E001.2PCE. E001.2	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Generale detto "Q1", installato in cofano del tipo Conchiglia in vetroresina stampato doppio scomparto uno per il quadro elettrico ed uno per le prese interbloccate, di tipo stagno IP 43, con serratura a chiave tipo Yale, costituito da un vano, montato su basamento in calcestruzzo h = cm. 20 con su murato il telaio di ancoraggio e interamente montate le seguenti apparecchiature modulari : n. 1 interruttore magnetotermico 4x32 A, - n. 3 interruttori differenziali magnetotermici 2x10 A con sensibilità differenziale da 0,3 A, - n. 1 interruttore differenziale magnetotermico 4x16 A con sensibilità differenziale da 0,03 A, - n. 2 contattori 2x32 A, - n. 1 interruttore differenziale magnetotermico 2x10 A sensibilità 0,03 A - n. 2 commutatori A/M/0 per comando manuale dell'impianto - n. 1 orologio modulare con riserva di carica da esterno - n. 1 crepuscolare, - il tutto installato in quadro elettrico in resina termoplastica autoestinguente a 72 moduli disposti su tre file, grado di protezione minimo IP 55, doppio isolamento, tipo Bticino o similare, con interruttori tipo Bticino, complete di guide DIN per il montaggio degli apparecchi modulari, n. 3 prese interbloccate da esterno 16A 220V complete di fusibili, il tutto completo di cablaggio, accessori vari e ogni altro onere per dare il quadro perfettamente funzionante, montato a vera regola d'arte completo delle opere murarie e da lattoniere e rispondente alle norme C.E.I. sulla Pubblica Illuminazione.								
		Quadro elettrico nuovo impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
S08A-18	PCE. E002.1PCE. E002.1	Esecuzione di canalizzazione per pubblica illuminazione mediante fornitura e posa in opera di tubo in PEHD corrugato doppia parete liscio internamente diam. mm. 125, opportunamente posato su strato di sabbia, dove necessario taglio delle pavimentazione esistente con sega circolare a disco, scavo eseguito a mano o a macchina previa individuazione dei servizi esistenti, riempimento dello scavo con terra vegetale compressa e realizzazione di strato superficiale misto cementato. Nel titolo si intende altresì compreso il trasporto alla discarica del materiale di risulta degli scavi, cavo di guida in filo di ferro zincato e comunque quanto altro occorra, anche se non espressamente menzionato, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e pronto alla posa dei cavi. Nella presente voce si intende compreso lo scavo con profondità minima pari a cm. 60 e della larghezza di 60 cm e la fornitura e posa in opera nei tratti interessati dal taglio della pavimentazione di conglomerato bituminoso Binder e di tappetino di finitura per una larghezza di almeno di 2 m. (eseguito secondo elaborati esecutivi)								
		Nuovo Impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 2.200,00	€ 2.200,00
S08A-19	PCE. E003.1PCE. E003.1	Fornitura, posa in opera e collegamento di cavo a doppio isolamento FG70R isolato a 4.000V di prova (1.000 di esercizio), posto infilato in cunicolo, compreso accessori di derivazione, opportunamente rivestito con guaina al collegamento della morsetteria, montato a regola d'arte compreso giunzione e muffola sulla linea esistente. Sezione 1 (5G6) mmq. (eseguito secondo elaborati esecutivi)								
		Nuovo Impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 650,00	€ 650,00
S08A-20	PCE. E003.2PCE. E003.2	Fornitura, posa in opera e collegamento di cavo a doppio isolamento FG70R isolato a 4.000V di prova (1.000 di esercizio), posto infilato in cunicolo, compreso accessori di derivazione, opportunamente rivestito con guaina al collegamento della morsetteria, montato a regola d'arte. Sezione 1(3G2,5) mmq.								
		Nuovo Impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
S08A-21	PCE. E004PCE. E004	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti con tecnologia E004 Led per realizzazione il nuovo impianto di illuminazione della piazza e delle strade (n. 3 In Via Giovanni da Empoli). Nella voce è compreso lo smontaggio e il trasporto presso il magazzino comunale dei proiettori esistenti non più necessari. Il nuovo sistema dovrà essere composto da n. 16 proiettori led della potenza di 80 W, fornendo un'illuminazione media di almeno 10 lux al suolo. Sarà compreso inoltre l'allacciamento dei corpi illuminanti suddetti alle linee esistenti con la realizzazione di giunti e/o con la sostituzione di tratti di cavo ove necessario, staffe, fissaggi oneri per il cestello elevatore e quanto altro sono da ritenersi compresi. Il tutto per dare il lavoro perfettamente eseguito e funzionante a regola d'arte.								
		Sostituzione apparecchi illuminanti esistenti (n. 3)	a corpo	1				1	€ 2.550,00	€ 2.550,00
S08A-22	PCE. E006PCE. E006	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti con tecnologia Led per realizzazione nuovo impianto di illuminazione delle sedute. Il sistema dovrà essere composto da N. 36 incassi circolari pedonabili 1,2 W 60° con corpo in ottone cromato satinato, IP 68 del tipo a led con luce bianco caldo con corpo in alluminio pressofuso pedonabile con vetro temperato ad incasso, con cassaforma e predisposto per installazione permanente a terra con sistema di drenaggio. Modulo ottico garantito per una durata di almeno 50.000 ore, e mantenimento dei lumen per almeno il 70% a fine vita. Nella presente voce è compreso l'allacciamento dei corpi illuminanti suddetti alle linee elettriche, n. 4 alimentatori e le linee di collegamento tra alimentatori e apparecchi. Il tutto per dare il lavoro perfettamente eseguito e funzionante a regola d'arte.								
		nuovo impianto di illuminazione delle sedute e di valorizzazione luminosa degli elementi architettonici	a corpo	1				1	€ 1.500,00	€ 1.500,00

OPERE ESTERNE

Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
				par.ug.	larg.	lung.	H/peso		Unitario	TOTALE
S08A-23	PCE. E005PCE. E005	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti con tecnologia Led per realizzazione nuovo impianto di illuminazione delle mura. Il sistema dovrà essere composto da n. 5 corpi illuminanti 30 W wall washer del tipo a led con luce bianco caldo IP 68 con corpo in alluminio pressofuso carrabile con vetro temperato ad incasso con stampa a graticola, con cassaforma e predisposto per installazione permanente a terra con sistema di drenaggio. Unità interna inclinabile di almeno 10° , con temperatura di termoisolazione del vetro non superiore a 50° C. Modulo ottico garantito per una durata di almeno 50.000 ore, e mantenimento dei lumen per almeno il 70% a fine vita. Nella presente voce è compreso l'allacciamento dei corpi illuminanti suddetti alle linee elettriche. Il tutto per dare il lavoro perfettamente eseguito e funzionante a regola d'arte.								
		Impianto illuminazione pubblica per valorizzazione delle Mura Storiche	a corpo	1				1	€ 4.500,00	€ 4.500,00
S08A-25	PCE. E008	Realizzazione di pozzetto di derivazione per canalizzazione impianto di pubblica illuminazione, dimensioni interne cm. 40x40x50, con chiusino in ghisa sferoidale esistente, con foro lato cm.40, pareti e platea rinfiancate in calcestruzzo di cemento Rck 200 per uno spessore minimo di 15 cm., compreso scavo, calcestruzzo, getto e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, nella presente voce si intende compreso puntazza sezione a croce I = 2,5 m per la messa a terra dell'impianto compreso il ricolliegamento della linea esistente.								
		Nuovo sistema di illuminazione pubblica	cad.	6				6	€ 100,00	€ 600,00
Impianto di irrigazione										
S08A-26	AV.17	Realizzazione di impianto irriguo con sistema ad aspersione su prati; per singola area verde da 500 mq. a 1.000 mq.								
		Impianto nuovo tappeto erboso	mq.	225				225	€ 12,0000	€ 2.700,00

Sigle Rif.:

RT16:PREZZARIO LL.PP. REGIONE ROSCANA - Provincia di Firenze, (2016)

PCE: in riferimento a prezzi di LL.PP. COMUNE DI EMPOLI (2015, 2016)

RM: Ricerca di mercato - vedi Analisi Prezzi

TOTALE S08a	€ 183.276,24
-------------	--------------

RM01

Pavimentazione architettonica con inerti a vista sp. cm. 10 eseguita mediante l'impiego di calcestruzzo Rck 200 con utilizzo di sabbia e ghiaia di natura e colorazione stabiliti dalla D.L. Gettato in opera previa posizionamento dei giunti di dilatazione secondo indicazioni della D.L e comunque in quantità e posizionamento tale da avere superficie continua di dimensione massima di mq.16. Previa posizionamento degli eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L. (vedi In.). Successivo confezionamento del calcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggregati che dovranno essere accettati dalla D.L. con l'aggiunta di un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista. Il dosaggio dell'additivo in polvere, contenuto in confezione fas-pak completamente idrosolubile, dovrà essere pari a 25 kg/m3

Per mq. e spessore cm. 7**U.M.****Quantità****Preparazione piano di posa**

1) Applicazione casseri di contenimento

Si considera una squadra tipo di 2 operai e una produzione oraria di mq. 7

n. 1 Operaio Qualificato

mq./ora

7

n. 2 Operaio Comune

mq./ora

7

TOTALE mano d'opera**Posa in opera**

1) Applicazione del calcestruzzo

Si considera una squadra tipo di 4 operai e una produzione oraria di mq. 7

n. 1 Operaio Specializzato

mq./ora

7

n. 1 Operaio Qualificato

mq./ora

7

n. 2 Operaio Comune

mq./ora

7

2) Lavaggio delle superfici

n. 1 Operaio Comune

mq./ora

7

TOTALE mano d'opera**Materiali**

1) Chromofibre 1B neutro (tipo Levocell)

kg.

2

2) Vba BIO (disattivante) (tipo Levocell)

lt.

0,33

3) Vba BIO (disattivante) (5%) (tipo Levocell)

lt.

0,05

4) Vba Protector (Levocell) (forfettizzato)

lt.

0

5) Calcestruzzo

mc.

0,1

6) Sfrido del calcestruzzo (10%)

mc.

0,01

TOTALE materiali**Noli**

1) Nolo Idropulitrice

Si considera una idropulitrice da 200 atm . e una produzione oraria di mq. 7

mq./ora

7

TOTALE noli**Macchinari e attrezzature**

Si considera una squadra tipo di 4 operai e una produzione oraria di mq. 7

1) Trasporto cls, fermo macchina e mancato carico	mq./ora	7
---	---------	---

TOTALE macchinari e attrezzature

Incremento per approvvigionamento materiali	mq	8,00%
--	----	-------

SOMMANO

Spese Generali 15%

Utile D'impresa 10%

TOTALE al mq.

RM02 Formazione di manto superficiale in terra battuta stabilizzata e ghiaia, spessore cm.10 compresi nel prezzo la realizzazione di sottofondo composto da massiciata eseguita con pietrisco di cava pezzatura 40/60 mm. dello spessore di cm.20, compresa nel prezzo la fornitura di tutti i materiali necessari, rullatura e compattazione e la fornitura e posa in opera di tavole in legno impregnato a pressione per il contenimento del manto stabilizzato fissate al suolo mediante spezzoni di tondini in ferro Ø 10 mm. , stesura, sagomatura e costipamento dello strato superficiale e sua stabilizzazione.
Per percorso in terra battuta stabilizzata e ghiaia

Per mq. e spessore cm. 30

	U.M.	Prezzo unit.*
op. IV livello	h	€36,17
op. comune	h	€28,84
rullo compattatore vibrante daKg 12000 gommato compresa manodopera	h	€39,90
pala gommata da 75 HP compresa manodopera	h	€29,20
fornitura a piè d'opera di pietrisco di cava pezzatura 40/60 cm dello spessore di cm.20 per formazione di sottofondo: €/t= 20,10:5= € 4,02 al mq. per spessore di 20 cm.	mq	€4,02
fornitura a piè d'opera di materiale pezzatura 0/25 per formazione terra battuta stabilizzata dello spessore di cm.10: €/t= 16,37:10= € 1,637 al mq. per spessore di 10 cm.	mq	€1,63
fornitura a piè d'opera di tavole in legno impregnato a pressione di h. 10,00 cm e di spessore 2,00 cm: 2 ml per ogni mq.	mq	€5,00

TOTALE al mq.

* = comprensivi di spese generali ed utili di impresa nella misura del 15% e del 10%, rispettivamente incremento del 26,50%

RM03

Fornitura e posa in opera di balaustra con elementi metallici in acciaio COR-TEN tipo A o tipo B S355W per l'esecuzione di balaustre, recinzioni e cancelli, laminati a caldo, assemblata con piastre e imbullonature (con bulloni di qualsiasi classe) ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.Fornitura e posa in opera di balaustra con elementi metallici in acciaio COR-TEN tipo A o tipo B S355W per l'esecuzione di balaustre, recinzioni e cancelli, laminati a caldo, assemblata con piastre e imbullonature (con bulloni di qualsiasi classe) ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

Per ml.	U.M.	Prezzo unit.*
Operaio specializzato	h	€36,17
Operaio qualificato	h	€31,49
fornitura di balaustra in acciaio corten a disegno piastre e bullonerie	kg/ml.	€6,50
TOTALE al mq.		

* = comprensivi di spese generali ed utili di impresa nella misura del 15% e del 10%, rispettivamente

RM04

Fornitura e posa in opera di Vasche in Cor-ten per Arbusti Scatolato in acciaio Cor-ten, sp. 5 mm, formata da doppia lamiera opportunamente sagomata. Per metro lineare si intende il perimetro delle vasche. La sponda della vasca è costituita da elementi metallici in acciaio COR-TEN tipo A o tipo B S355W per l'esecuzione di laminati a caldo, assemblata con piastre e imbullonature (con bulloni di qualsiasi classe). Compreso realizzazione di fondello in calcestruzzo dim. 20x20 cm. per ancorare la base della vasca, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

Per ml.	U.M.	Prezzo unit.*
Operaio specializzato	h	€36,17
Operaio qualificato	h	€31,49
fornitura di balaustra in acciaio corten a disegno piastre e bullonerie	kg/ml.	€6,50
posa in opera compreso getto di fondello in clacestruzzo		
TOTALE al mq.		

* = comprensivi di spese generali ed utili di impresa nella misura del 15% e del 10%, rispettivamente

RM05

Fornitura e posa in opera di liste con elementi metallici profilati a "T", larghezza 10 cm. altezza 6 cm. spessore 10 mm, in acciaio COR-TEN tipo A o tipo B S355W per l'esecuzione di balaustre, recinzioni e cancelli, laminati a caldo, posate in opera tramite ancoraggio con piastre bullonate al massetto, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

Per ml.	U.M.	Prezzo unit.*
Operaio specializzato	h	€36,17
Operaio qualificato	h	€31,49
fornitura di balaustra in acciaio corten a disegno piastre e bullonerie	kg/ml.	€6,50
posa in opera compreso getto di fondello in clacestruzzo		

TOTALE al mq.

* = comprensivi di spese generali ed utili di impresa nella misura del 15% e del 10%, rispettivamente

Prezzo unit.	Totale
23,29	3,33
21,17	3,02
	6,35

24,9	3,56
23,29	3,33
21,17	3,02
21,17	3,02
	12,93

3,89	7,78
11,15	3,68
11,15	0,56
12,26	0
84	8,4
84	0,53
	20,95

4,42	0,63
	0,63

6,57	0,94
	0,94
	2,63
	44,43
	6,6645
	4,443
	55,5375

Quantità	Totale
0,08	€2,89
0,11	€3,17
0,10	€3,99
0,04	€1,17
1,00	€4,02
1,00	€1,63
1,00	€5,00
	€21,87
/amente, per un totale di	

Quantità	Totale
0,10	€3,62
0,10	€3,15
30,00	€195,00
15%	€ 29,25
	€231,02
/amente, per un totale di	

Quantità	Totale
0,20	€7,23
0,20	€6,30
17,00	€110,50
15%	€ 16,58
15%	€ 16,58
	€157,18
/amente, per un totale di	

Quantità	Totale
0,10	€3,62
0,10	€3,15
13,00	€84,50
15%	€ 12,68
15%	€ 12,68

€116,62

/amente, per un totale di
