

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

note la demolizione dei solai e la relativa ricostruzione, fino alla soletta, è computata nella parte strutturale.

le demolizione e i tagli delle pareti che prevedono interventi strutturali (architravature e cerchiature), sono computati nella parte strutturale.

le parti relative agli involucri (infissi, cappotti, intonaci esterni, isolamenti solai piano terra, copertura) sono computate nella parte di eco-efficientamento del complesso di S. Giuseppe

gli importi unitari sono stati recuperati dal prezzo della Regione Toscana, prov. di Firenze, anno 2016, e sono comprensivi di S.G. e Util. (esclusi IVA)

gli importi unitari non recuperabili dal prezzo regionale sono stati determinati da indagini merceologiche di mercato

Operazione **S08b. Sistema delle corti e delle connessioni (blocco est)**

Il presente CM si compone delle seguenti parti:

DEMOLIZIONI	
importo	€ 11.210,03
SOTTOFONDI, MURATURE, INTONACI, RECUPERI	
importo	€ 9.648,99
FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI	
importo	€ 5.021,58
TINTEGGIATURE, VERNICIATURE	
importo	€ 3.576,37
INFISSI, PORTE	
importo	€ 6.286,00
COMPLESSIVO OPERE INTERNE	€ 35.742,96
COMPLESSIVO OPERE ESTERNE (vedi allegato)	€ 163.770,66
terrapieno di via Roma	
TOTALE	€ 199.513,62

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

DEMOLIZIONI

1	TOS16_03.A03.001.001	Demolizione setti murari Rimozione di muratura in mattoni pieni o mista di mattoni e pietrame, spessore superiore a cm 15								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		piano terra vano B.39	mc	1	12,40	0,15	3,50	6,51		
		piano terra vano B.37	mc	1	6,50	0,15	3,50	3,41		
		TOTALE						9,92	€ 289,8786	€ 2.876,32
2	TOS16_03.A03.032.001	Demolizione solaio Rimozione di solaio a struttura mista in laterizio e c.a., compreso il taglio dei ferri, di spessore fino a 22 cm								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		solaio copertura vano B.39	mq	1	3,90	5,80		22,62		
		TOTALE						22,62	€ 69,0660	€ 1.562,27
3	TOS16_02.A03.009.002	Demolizione pavimento e sottofondo Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali, pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5								
		pavimento corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50		6,13		
		pavimento vani B.37/B.38	mq	1	6,50	9,55		62,08		
		TOTALE						68,20	€ 14,4675	€ 986,69
4	TOS16_03.A03.011.001	Taglio di muratura per nuova apertura Rottura a forza, per creazione di aperture in breccia, di muratura in mattoni pieni o mista in mattoni e pietrame, di qualsiasi spessore superiore a 15 cm, esclusa la formazione di architravature e ripristini in genere, per superfici superiori a 0,50 mq. * Sovrapprezzo per: puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste.								
	<i>cat. RESTAURO</i>									
		piano terra loc. B.33/B.37/B.38	mc	1	2,20	0,60	3,20	4,22		
		PARZIALE							€ 520,6538	
		sovrapprezzo*							€ 200,0000	
		TOTALE						4,22	€ 720,6538	€ 3.044,04
5	TOS16_02.A07	Trasporto e movimentazione materiali di risulta da demolizioni Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50								
	TOS16_02.A07.011.001	scarrettamento voci 1, 2, 3, 4	mc	1				25,94	€ 42,3623	
	TOS16_02.A07.001.001	carico e trasporto voci 1, 2, 3, 4	mc	1				25,94	€ 58,1224	

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
TOTALE									-	€ 2.606,86
6	TOS16_02.A03.033.001	Smontaggio infissi esterni Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26, per infissi in legno <								

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

SOTTOFONDI, MURATURE, INTONACI, RECUPERI

7	PRV.003	F.p.O. di strato isolante in vetro cellulare per i solai a piano terra Fornitura e posa di coibentazione costituita da lastre in vetro cellulare tipo FOAMGLAS® T4+ o similare, di formato 45/60 cm, spessore pari a 10 cm e comunque secondo il valore U considerato, posate in piena aderenza con bitume caldo, spinte diagonalmente nell'angolo aperto, fughe chiuse e sfalsate.								
		pavimento corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50		6,13		
		pavimento vano B.37	mq	1	6,50	5,70		37,05		
		pavimento vano B.38	mq	1	6,50	3,60		23,40		
		TOTALE						66,58	€ 80,0000	€ 5.326,00

8	TOS16_01.D05.001.002	F.p.O. guaina impermeabilizzante per i solai a piano terra Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma. Flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice.								
		SOMMA VOCE 7	mq							
		TOTALE						66,58	€ 10,9672	€ 730,14

9	TOS16_01.E05.012.001	F.p.O. di sottofondo per pavimento dei solai a piano terra Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Spessore fino 5 cm.								
		SOMMA VOCE 7	mq							
		TOTALE						66,58	€ 13,4778	€ 897,28

9	TOS16_01.C01.011.001	Realizzazione di pareti in laterizio, sp. 12 cm Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm, eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)								
		tamponamento loc. B.37	mq	1	1,40	2,40		3,36		
		tamponamento loc. B.37/B.38	mq	1	3,90	3,00		11,70		
		TOTALE						15,06	€ 30,9142	€ 465,57

10a	TOS16_01.E01.001.001	Ripresa intonaci interni Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature. Incidenza delle porzioni da recuperare stimata nel 10%								
	cat. RESTAURO	corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50	4,50	44,55		

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI				
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT			
		vano B.37	mq		1	6,50	5,70	4,50	109,80				
		vano B.38	mq		1	6,50	3,60	4,50	90,90				
TOTALE									10%	24,53	€ 61,4340	€ 1.506,67	
10b	TOS16_03.E01.001.003	Realizzazione intonaco civile interno											
		Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature compreso accurato lavaggio della superficie muraria.											
	cat. RESTAURO												
		tamponamento loc. B.37	mq		1	1,40	2,40		3,36				
		tamponamento loc. B.37/B.38	mq		1	3,90	3,00		11,70				
TOTALE									15,06	€ 48,0298	€ 723,33		
TOT. SOTTOFONDI, MURATURE, INTONACI, RECUPERI													€ 9.648,99

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI

11a	TOS16_03.E02.002.001	Realizzazione pavimento in cotto								
		Realizzazione pavimento in cotto compreso l'esecuzione di quartaboni e angoli di ogni genere, allettati su malta bastarda, compreso successiva stuccatura dei giunti a boiaccia di cemento, per superfici con il lato minore superiore a 2 metri, rettangoli 15x30, arrotati da crudo e squadri ai lati, disposti "a spina di pesce" con ghirlanda di rigiro.								
	cat. RESTAURO									
		corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50		6,13		
		vano B.37	mq	1	6,50	5,70		37,05		
		TOTALE						43,18	€ 72,0239	€ 3.109,63

11b	PRV.015	F.p.O. battiscopa in cotto								
		Fornitura battiscopa in cotto, dimensione 8x33. Relativa posa in opera								
		corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50		9,90		
		vano B.37	mq	1	6,50	5,70		24,40		
		fornitura							€ 12,0000	
		posa in opera							€ 5,7766	
	TOS16_01.E02.002.005	TOTALE						34,30	€ 17,7766	€ 609,74

12a	TOS16_PR.P22.043.006	Fornitura pavimento in gres, dim. 30x60, locali di servizio e magazzini								
		Piastrille da rivestimento e da pavimentazione. Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60								
		vano B.38	mq	1	6,50	3,60		23,40		
		TOTALE						23,40	€ 15,1800	€ 355,21

12b	TOS16_01.E02.001.006	Posa in opera di pavimento in gres, dim. 30x60								
		Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Gres porcellanato smaltato, cm 30X60								
		vano B.38	mq	1	6,50	3,60		23,40		
		TOTALE						23,40	€ 18,6500	€ 436,41

12c	PRV.016	F.p.O. battiscopa in gres								
		Fornitura battiscopa in gres, altezza minima 6 cm. Relativa posa in opera								
		vano B.38	mq	1	6,50	3,60		20,20		
		fornitura							€ 6,0000	
		posa in opera							€ 5,7766	
	TOS16_01.E02.001.021	TOTALE						20,20	€ 11,7766	€ 237,89

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI					IMPORTI		
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT
13a	TOS16_PR.P05.010.017	Fornitura lastre in pietra forte per soglie, piano terra								
		Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Pietra forte grigia colombino, spessore 3 cm.								
		soglie su muri sp. 60 cm	mq	2			1,20	2,40		
		TOTALE						2,40	€ 94,8750	€ 227,70
13b	TOS16_01.E02.001.020	Posa in opera lastre in pietra per soglie, piano terra								
		Posa in Opera delle nuove lastre e riposizionamento delle lastre rimosse (vedi VOCE n. 6)								
		soglie su muri sp. 60 cm	mq	2			1,20	2,40		
		TOTALE						2,40	€ 18,7517	€ 45,00
TOT. FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI										€ 5.021,58

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

TINTEGGIATURE, VERNICIATURE

14a	TOS16_01.F04.002.001	Preparazione fondo su intonaco esistente								
		Preparazione di fondo da tinteggiare, mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco								
		pavimento corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50	4,50	50,68		
		pavimento vano B.37	mq	1	6,50	5,70	4,50	146,85		
		pavimento vano B.38	mq	1	6,50	3,60	4,50	114,30		
		TOTALE						311,83	€ 6,0395	€ 1.883,26
14b	TOS16_01.F04.004.002	Tinteggiatura pareti e soffitti interni								
		Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, con pittura minerale a base di grassello di calce								
		pavimento corridoio B.33	mq	1	2,45	2,50	4,50	50,68		
		pavimento vano B.37	mq	1	6,50	5,70	4,50	146,85		
		pavimento vano B.38	mq	1	6,50	3,60	4,50	114,30		
		TOTALE						311,83	€ 5,4297	€ 1.693,10
TOT. TINTEGGIATURE, VERNICIATURE										€ 3.576,37

VOCE	codice PREZZARIO R.T.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI						IMPORTI	
		RIFERIMENTO	U.M.	num.	lung.	larg. / sp.	H./peso /sup.	TOT	unitario	TOT

INFISSI, PORTE

15a	PRV.016	F.p.O. porte esterne in ferro e vetro								
		Porta d'ingresso in ferro e vetro, costituita da profili in acciaio, telaio e controtelaio in acciaio, vetro stratificato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' previsto un sovrapprezzo per la posa in opera.								
		portoncino L=140	cad	1	1,40		2,40	3,36		
		TOTALE						3,36	€ 650,00	€ 2.184,00
		sovrapprezzo P.O.								
		TOTALE						3,36	€ 75,00	€ 252,00
15b	PRV.002	F.p.O. porta REI 60 per interni								
		Dim. 90x210. Spessore mm 60, guarnizione termoespandente nera applicata perimetralmente sull'anta. Telaio in listellare da mm 110x60, nr. 2 guarnizioni antirumore nera, guarnizione termoespandente nera sui 3 lati. Compresa ferramenta: nr. 03 cerniere a scomparsa regolabili in 3 dimensioni finitura cromata satinata, chiudiporta ad incasso mod. Dorma con braccio finitura argento, lama parafreddo compresa per insonorizzazione certificata Rw 39dB in riferimento alla norma UNI EN ISO 140/3. Maniglieria esclusa.								
		porte REI 60 L=120	cad.	2				2,00		
		TOTALE						2,00	€ 1800,00	€ 3.600,00
		posa in opera (da PRV)	cad.	2				2,00		
		TOTALE						2,00	€ 125,00	€ 250,00
TOT. INFISSI, PORTE										€ 6.286,00

S08B - Sistema delle corti e connessioni pubbliche										
Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.		larg.	lung.	H/peso	Unitario		TOTALE	
Movimenti di terra, scavi, demolizioni, tagli e scarifiche										
S08B-01	PCE. D082 PCE. D082	Abbattimento alberature ed arbusti esistenti, compreso l'onere per la rimozione della porzione interrata del tronco o apparato radicale che risulti di intralcio alla realizzazione del nuovo intervento in progetto, compreso altresì il carico trasporto e scarico del materiale, su aree da provvedersi a cura e spese dell'Impresa. Eseguito nelle modalità che verranno indicate dalla D.L.Abbattimento alberature ed arbusti esistenti, compreso l'onere per la rimozione della porzione interrata del tronco o apparato radicale che risulti di intralcio alla realizzazione del nuovo intervento in progetto, compreso altresì il carico trasporto e scarico del materiale, su aree da provvedersi a cura e spese dell'Impresa. Eseguito nelle modalità che verranno indicate dalla D.L.								
		Abbattimento di tutti gli arbusti esistenti e dell'albero di <i>Ailanthus altissima</i> nel terrapieno di Via Roma	a corpo	1				1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
S08B-02		Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna, in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra. Compreso smontaggio e accatastamento nell'area di cantiere della cancellata esistente								
		Demolizione del tratto di muro di contenimento del terrapieno di Via Roma	a corpo	1				1	€ 3.370,00	€ 3.370,00
S08B-03	RT16 TOS16_01.A 04.001.002R T16 TOS16_01.A 04.001.002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati. Compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisionali quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.								
		Tratto di terrapieno di Via Roma	mc	661				661	€ 19,63	€ 12.975,11
Fondazioni stradali, conglomerati cementizi										
S08B-04	RT16 TOS16_01.A 05	Rinterri e rilevati eseguita con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo, i materiali dovranno essere privi di sostanze organiche, compresi spianamenti, costipazione a strati di spessore non superiore a cm 30, formazione di pendenze e profilature di scarpate, bagnatura e ricarichi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.								
		Pere formazione dei nuovi rilevati di posa delle rampe di accesso al complesso di San Giuseppe.	mc.	340				340	€ 26,6912	€ 9.074,99
S08B-05	PCE. D046.1	Esecuzione di massetto di calcestruzzo di cemento Rck 200 dello spessore minimo di cm. 15, con rete elettrosaldata diametro mm. 6 maglia cm. 20x20, compreso altresì l'onere per il getto, sistemazione del sottofondo e quanto altro occorra per darlo in opera a perfetta regola d'arte ben levigato e pronto per la posa della pavimentazione sovrastante.								
		Pavimentazione delle rampe di Via Roma	mc	156			0,15	23,4	€ 27,0000	€ 631,80

S08B - Sistema delle corti e connessioni pubbliche											
Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.		larg.	lung.	H/peso	Unitario		TOTALE		
Opere in cemento armato - muri di contenimento											
S08B-06	RT16 TOS16_01.B 04.004.003	Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo dovrà essere prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare.									
		getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente secco o permanentemente bagnato.									
		classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S5									
		Platea di fondazione dei muri di contenimento delle rampe di Via Roma (100 mq. X 0,40 sp. + 110 mq. X 0,40)	mc	210			0,4	84	€ 113,90	€ 9.567,87	
		Muro contenimento su Via Roma	mc			0,3	35	1,7	17,85	€ 113,90	€ 2.033,17
		Muro contro terra prima e seconda rampa	mc			0,3	35	2	21	€ 113,90	€ 2.391,97
		Muro contenimento lato via Roma per rampe terza e quarta, compreso muri laterali dei piani di sosta	mc	77		0,3			23,1	€ 113,90	€ 2.631,16
		Muro contenimento lato edificio per rampe terza e quarta, compreso muri laterali dei piani di sosta	mc	74		0,3			22,2	€ 113,90	€ 2.528,65
		Muro contenimento terrazza-nuovo accesso al complesso di San Giuseppe	mc	109		0,3		32,7	€ 113,90	€ 3.724,63	
S08B-07.1	RT16 TOS16_01.B 02.002.001R T16 TOS16_01.B 02.002.001	CASSEFORME: per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Per opere di fondazione, plinti, travi rovesce									
		Platea di fondazione dei muri di contenimento delle rampe di Via Roma (26,4+30)	mq	56,4				56,4	€ 23,04	€ 1.299,25	
S08B-07.2	RT16 TOS16_01.B 02.002.002R T16 TOS16_01.B 02.002.002	CASSEFORME: per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Per opere di fondazione, plinti, travi rovesce									
		Muri di contenimento	mq	400				400	€ 28,33	€ 11.332,00	
S08B-08	RT16 TOS16_01.B 03.001.005R T16 TOS16_01.B 03.001.005	ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti,il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore.ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti,il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore.									
		Platea di fondazione dei muri di contenimento delle rampe di Via Roma (100 mq. X 0,40 sp. + 110 mq. X 0,40)	kg.	5880				5880	€ 1,72	€ 10.119,95	
		Muro contenimento su Via Roma	kg.	1249,5				1249,5	€ 1,72	€ 2.150,49	
		Muro contro terra prima e seconda rampa	kg.	1470				1470	€ 1,72	€ 2.529,99	
		Muro contenimento lato via Roma per rampe terza e quarta, compreso muri laterali dei piani di sosta	kg.	1617				1617	€ 1,72	€ 2.782,99	
		Muro contenimento lato edificio per rampe terza e quarta, compreso muri laterali dei piani di sosta	kg.	1554				1554	€ 1,72	€ 2.674,56	
		Muro contenimento terrazza-nuovo accesso al complesso di San Giuseppe	kg.	2289				2289	€ 1,72	€ 3.939,55	
S08B-09		Fornitura e posa in opera di cimasa in pietra arenaria di dimensioni cm 25 x 50 x 2, compresa la fornitura di tutti i materiali, le lavorazioni e le attrezzature necessarie per la posa in opera completa.									
		Cimasa dei muri di contenimento	m.			130		130	€ 6,87	€ 893,10	
S08B-10		Intonacatura di superfici comprensiva di sbruffatura a malta di calce, intonaco grezzo fratazzato e velo di grassello lisciato a mestola tipo antico su pareti esterne. Compresi eliminazione di eventuali residui di intonaco presenti, spazzolatura, idrolavaggio della muratura sottostante e allontanamento del materiale di risulta fino a discariche autorizzate. Sono inclusi la fornitura di tutti i materiali, le lavorazioni e la posa in opera									
		Intonacatura dei muri di contenimento (parte a vista)	mq	304				304	€ 30,00	€ 9.120,00	
Pavimentazioni											

S08B - Sistema delle corti e connessioni pubbliche											
Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.		larg.	lung.	H/peso	Unitario		TOTALE		
S08B-11	RM01	Esecuzione di Pavimentazione architettonica con inerti a vista sp. cm. 10 eseguita mediante l'impiego di calcestruzzo Rck 200 con utilizzo di sabbia e ghiaia di natura e colorazione stabiliti dalla D.L. Gettato in opera previa posizionamento dei giunti di dilatazione secondo indicazioni della D.L e comunque in quantità e posizionamento tale da avere superficie continua di dimensione massima di mq.16. Previa posizionamento degli eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L. (vedi ln.). Successivo confezionamento del calcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggregati che dovranno essere accettati dalla D.L. con l'aggiunta di un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista. Il dosaggio dell'additivo in polvere, contenuto in confezione fas-pak completamente idrosolubile, dovrà essere pari a 25 kg/m3									
		Pavimentazione delle rampe di Via Roma	mq	156				156	€ 55,5375	€ 8.663,85	
Opere da fabbro e serramenti											
S08B-12	RM.03	Fornitura e posa in opera di balaustra con elementi metallici in acciaio COR-TEN tipo A o tipo B S355W per l'esecuzione di balaustre, recinzioni e cancelli, laminati a caldo, assemblata con piastre, imbullonature (con bulloni di qualsiasi classe) ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.									
		balaustra percorsi e rampe	m.			76		76	€ 231,02	€ 17.557,52	
S08B-13	RM.04	Restauro della cancellata esistente di Via Roma, compreso sostituzione di elementi danneggiati, compresa ogni opera necessaria a ricollocare la cancellata nel muro a retta di via Roma (tratto ricostruito). Incluso quanto altro occorra per darlo in opera compiuto a perfetta regola d'arte. (60 m.)									
		Cancellata di Via Roma	a corpo	1				1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Arredi											
S08B-14		Fornitura e posa in opera di panchina in cemento lavato (tipo Socrates - Escofet)									
		arredi terrapieno via Roma	cad.	6				6	€ 1.335,50	€ 8.013,00	
S08B-15		Fornitura e posa in opera completa di struttura di supporto per cartellonistica (da conteggiarsi a parte) in acciaio corten costituita da: a) lastra in acciaio corten pressopiegata a C di spessore 1 cm. dimensioni 1,3x1,5x0,1x0,1 ml., di dimensioni 0,6x0,7x0,1x0,1 ml.; b) barre in acciaio									
		supporti n. 1 pannelli informativo	cad.	1				1	€ 450,00	€ 450,00	
S08B-16		Fornitura e posa in opera di pannello esplicativo monofacciale realizzato in in acciaio dimensioni mm. 1400 x 1000 stampato in serigrafia a tre colori su lamina di acciaio vetrificato con cottura finale a 800° di tipo B come da disegni esecutivi, decorato mediante tecnica serigrafica con caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici, ai raggi ultravioletti, al gelo, agli acidi più comuni, nonché ai solventi. Compreso il trasporto in sito, installazione a regola d'arte nel sito indicato dalla DL, realizzazione su supporto cartaceo con prove digitali in duplice copia per il "visto, si stampi" da parte della DL. con la sola esclusione della progettazione dei bozzetti che verranno curati dalla DL.									
		n. 1 pannelli informativo	cad.	1				1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Opere a verde											
S08B-17	RT16. TOS16_09.V 03.003.001R T16. TOS16_09.V 03.003.001	Realizzazione di aiuola per erbacee perenni e/o arbusti pacciamata con telo in fibra di cocco. Dimensione del vaso da 16 – 24									
		Nuova area ad arbusti del terrapieno di Via Roma	mq.	257				257	€ 11,40	€ 2.931,06	
Opere per pubblica illuminazione											
S08B-17	PCE. E001.2PCE. E001.2	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Generale detto "Q1", installato in cofano del tipo Conchiglia in vetroresina stampato doppio scomparto uno per il quadro elettrico ed uno per le prese interbloccate, di tipo stagno IP 43, con serratura a chiave tipo Yale, costituito da un vano, montato su basamento in calcestruzzo h = cm. 20 con su murato il telaio di ancoraggio e interamente montate le seguenti apparecchiature modulari : n. 1 interruttore magnetotermico 4x32 A, - n. 3 interruttori differenziali magnetotermici 2x10 A con sensibilità differenziale da 0,3 A, - n. 1 interruttore differenziale magnetotermico 4x16 A con sensibilità differenziale da 0,03 A, - n. 2 contattori 2x32 A, - n. 1 interruttore differenziale magnetotermico 2x10 A sensibilità 0,03 A - n. 2 commutatori A/M/0 per comando manuale dell'impianto - n. 1 orologio modulare con riserva di carica da esterno - n. 1 crepuscolare, - il tutto installato in quadro elettrico in resina termoplastica autoestinguente a 72 moduli disposti su tre file, grado di protezione minimo IP 55, doppio isolamento, tipo Bticino o similare, con interruttori tipo Bticino, complete di guide DIN per il montaggio degli apparecchi modulari, n. 3 prese interbloccate da esterno 16A 220V complete di fusibili, il tutto completo di cablaggio, accessori vari e ogni altro onere per dare il quadro perfettamente funzionante, montato a vera regola d'arte completo delle opere murarie e da lattoniere e rispondente alle norme C.E.I. sulla Pubblica Illuminazione.									
		Quadro elettrico nuovo impianto illuminazione pubblica	a corpo	1					1	€ 2.000,00	€ 2.000,00

S08B - Sistema delle corti e connessioni pubbliche										
Cod.	Rif.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.		larg.	lung.	H/peso	Unitario		TOTALE	
S08B-19	PCE. E002.1PCE. E002.1	Esecuzione di canalizzazione per pubblica illuminazione mediante fornitura e posa in opera di tubo in PEHD corrugato doppia parete liscio internamente diam. mm. 125, opportunamente posato su strato di sabbia, dove necessario taglio delle pavimentazione esistente con sega circolare a disco, scavo eseguito a mano o a macchina previa individuazione dei servizi esistenti, riempimento dello scavo con terra vegetale compressa e realizzazione di strato superficiale misto cementato. Nel titolo si intende altresì compreso il trasporto alla discarica del materiale di risulta degli scavi, cavo di guida in filo di ferro zincato e comunque quanto altro occorra, anche se non espressamente menzionato, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e pronto alla posa dei cavi. Nella presente voce si intende compreso lo scavo con profondità minima pari a cm. 60 e della larghezza di 60 cm e la fornitura e posa in opera nei tratti interessati dal taglio della pavimentazione di conglomerato bituminoso Binder e di tappetino di finitura per una larghezza di almeno di 2 m. (eseguito secondo elaborati esecutivi)								
		Nuovo Impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
S08B-20	PCE. E003.1PCE. E003.1	Fornitura, posa in opera e collegamento di cavo a doppio isolamento FG70R isolato a 4.000V di prova (1.000 di esercizio), posto infilato in cunicolo, compreso accessori di derivazione, opportunamente rivestito con guaina al collegamento della morsetteria, montato a regola d'arte compreso giunzione e muffola sulla linea esistente. Sezione 1 (5G6) mmq. (eseguito secondo elaborati esecutivi)Fornitura, posa in opera e collegamento di cavo a doppio isolamento FG70R isolato a 4.000V di prova (1.000 di esercizio), posto infilato in cunicolo, compreso accessori di derivazione, opportunamente rivestito con guaina al collegamento della morsetteria, montato a regola d'arte compreso giunzione e muffola sulla linea esistente. Sezione 1 (5G6) mmq. (eseguito secondo elaborati esecutivi)								
		Nuovo Impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 350,00	€ 350,00
S08B-21	PCE. E003.2PCE. E003.2	Fornitura, posa in opera e collegamento di cavo a doppio isolamento FG70R isolato a 4.000V di prova (1.000 di esercizio), posto infilato in cunicolo, compreso accessori di derivazione, opportunamente rivestito con guaina al collegamento della morsetteria, montato a regola d'arte. Sezione 1(3G2,5) mmq.Fornitura, posa in opera e collegamento di cavo a doppio isolamento FG70R isolato a 4.000V di prova (1.000 di esercizio), posto infilato in cunicolo, compreso accessori di derivazione, opportunamente rivestito con guaina al collegamento della morsetteria, montato a regola d'arte. Sezione 1(3G2,5) mmq.								
		Nuovo Impianto illuminazione pubblica	a corpo	1				1	€ 800,00	€ 800,00
S08B-22	PCE. E004PCE. E004	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti con tecnologia E004 Led per realizzazione il nuovo impianto di illuminazione della piazza e delle strade (n. 5 su ala Est del Complesso di San Giuseppe). Nella voce è compreso lo smontaggio e il trasporto presso il magazzino comunale dei proiettori esistenti non più necessari. Il nuovo sistema dovrà essere composto da n. 16 proiettori led della potenza di 80 W, fornendo un'illuminazione media di almeno 10 lux al suolo. Sarà compreso inoltre l'allacciamento dei corpi illuminanti suddetti alle linee esistenti con la realizzazione di giunti e/o con la sostituzione di tratti di cavo ove necessario, staffe, fissaggi oneri per il cestello elevatore e quanto altro sono da ritenersi compresi. Il tutto per dare il lavoro perfettamente eseguito e funzionante a regola d'arte.								
		Sostituzione apparecchi illuminanti esistenti (n. 5)	a corpo	1				1	€ 4.350,00	€ 4.350,00
S08B-23	PCE. E006PCE. E006	Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti con tecnologia Led per realizzazione nuovo impianto di illuminazione delle sedute. Il sistema dovrà essere composto da N. 36 incassi circolari pedonabili 1,2 W 60° con corpo in ottone cromato satinato, IP 68 del tipo a led con luce bianco caldo con corpo in alluminio pressofuso pedonabile con vetro temperato ad incasso, con cassaforma e predisposto per installazione permanente a terra con sistema di drenaggio. Modulo ottico garantito per una durata di almeno 50.000 ore, e mantenimento dei lumen per almeno il 70% a fine vita. Nella presente voce è compreso l'allacciamento dei corpi illuminanti suddetti alle linee elettriche, n. 4 alimentatori e le linee di collegamento tra alimentatori e apparecchi. Il tutto per dare il lavoro perfettamente eseguito e funzionante a regola d'arte.								
		nuovo impianto di illuminazione delle sedute e di valorizzazione luminosa degli elementi architettonici	a corpo	1				1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
S08B-24	PCE. E007	Fornitura e posa in opera di sistema multimediale SMART CITY. Il sistema dovrà essere composto da colonna modulare del diametro pari a circa 193 mm ed altezza pari a circa 5 m in materiale in lamiera d'acciaio verniciato, provvisto di un modulo con luce a led a 360° posto nella sommità 3500 lumen e contenente il sistema wifi a corto raggio (fino a 50 m) completo di modem e tutti gli accessori per il corretto funzionamento, un modulo spot 1800 lumen contenente un corpo illuminante a led orientabile da 10° a 40° per l'illuminazione architettuale, compreso la base e il fissaggio a piastra, il raccordo con i pozzetti e le linee di alimentazione elettrica e telefonica. Il tutto per dare il lavoro perfettamente eseguito e funzionante a regola d'arte.								
		Installazione sistemi intelligenti SMART CITY	a corpo	1				1	€ 5.500,00	€ 5.500,00
S08B-25	PCE. E008	Realizzazione di pozzetto di derivazione per canalizzazione impianto di pubblica illuminazione, dimensioni interne cm. 40x40x50, con chiusino in ghisa sferoidale esistente, con foro lato cm.40, pareti e platea rinfiancate in calcestruzzo di cemento Rck 200 per uno spessore minimo di 15 cm., compreso scavo, calcestruzzo, getto e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, nella presente voce si intende compreso puntazza sezione a croce l = 2,5 m per la messa a terra dell'impianto compreso il ricollegamento della linea esistente.								
		Nuovo sistema di illuminazione pubblica	cad.	4				4	€ 100,00	€ 400,00
Impianto di irrigazione										
S08B-26	AV.17	Realizzazione di impianto irriguo con sistema ad aspersione su prati; per singola area verde da 500 mq. a 1.000 mq.								
		Impianto area nuovi arbusti del terrapieno di Via Roma		257				257	€ 12,0000	€ 3.084,00

S08B - Sistema delle corti e connessioni pubbliche[illegible]**Sigle Rif.:**

RT16:PREZZARIO LL.PP. REGIONE ROSCANA - Provincia di Firenze, (2016)

PCE: in riferimento a prezzi di LL.PP. COMUNE DI EMPOLI (2015, 2016)

RM: Ricerca di mercato - vedi Analisi Prezzi

TOTALE S09.3

€ 163.770,66